

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Exp. C174-2024-12165 Adjudicació del contracte de servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

Antecedents

Per acord del Ple Municipal de 21 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, (en endavant PCAP) les prescripcions tècniques i coordinació del contracte del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

En data 30 de maig de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant ubicat a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), atorgant-se un període de presentació de pliques de 30 dies naturals que finalitzava l'1 de juliol de 2025 a les 13:00:00h.

En data 20 de juny de 2025, la Asociación Professional de Empresas de Limpieza, va presentar recurs en matèria de contractació contra un criteri d'adjudicació establert a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). El mateix dia 20 de juny se suspèn el termini de presentació d'ofertes com a mesura cautelar.

El 24 de setembre de 2025, mitjançant acord de Ple, que en el seu punt primer rectifica l'acord del Ple d'inici i aprovació de l'expedient, en el punt segon s'aproven les modificacions plantejades respecte als criteris d'adjudicació i determinació dels paràmetres per considerar ofertes anormalment baixes, el punt tercer rectifica el quadre d'anualitats per adaptar-lo a la licitació prevista per a gener de 2026 i aixeca la suspensió del termini de presentació d'ofertes.

El 26 de setembre de 2025, es publica l'anunci de licitació a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i al DOUE i s'atorga un termini de presentació d'ofertes de 30 dies naturals, que finalitza el 27 d'octubre de 2025 a les 13:00:00

El 31 d'octubre de 2025 es va notificar a l'única empresa presentada, LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb NIF A28898930, el requeriment per a que aportés la documentació prevista en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.

L'empresa LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb NIF A28898930, va aportar la documentació esmentada en dos trameses els dies 12 i 13 de novembre de 2025, a través del registre general de l'Ajuntament, amb números d'entrada 2025-25971 26170 respectivament.

L'empresa LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb NIF A28898930, va constituir garantia definitiva, per import de 114.132,47€, en data 6 de novembre de 2025, mitjançant aval bancari intervingut notarialment.

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
	24/11/2025
Signatura 1 de 2	Francesc Domínguez Fernández
	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	24/11/2025

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	c5561b9b7c544b6893c4164a27fa3b57001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/2594 - Data Resolució: 24/11/2025



Aquest expedient es va aprovar amb modalitat de tramitació anticipada atès que el pressupost municipal es trobava en procés d'aprovació definitiva, aquest va quedar aprovat definitivament amb la seva entrada en vigor en data 9 de maig de 2025 com a conseqüència es compleix amb el que estableix la disposició addicional tercera de la LCSP en quant existeix la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

Fonaments jurídics i tècnics

A la sessió de la mesa de contractació celebrada el 30 d'octubre de 2025, en seu d'obertura del sobre A, documentació administrativa i el sobre B, oferta econòmica i resta de criteris avaluable de forma automàtica i en aplicació de la fórmula aritmètica establerta al de plec de clàusules administratives particulars, el resultat obtingut per l'empresa és el següent:

RAÓ SOCIAL	OFERTA	PREU (50 punts)	INCREMENT HORES SETMANALS (10 punts)	QUALITAT DEL SERVEI (26 punts)	PREUS UNITARIS (14 punts)	TOTAL	BAIXA ANORMAL
LIMASA MEDITERRANEA	2.282.649,54	50,00	10	26	14	100,00	NO

L'oferta presentada per LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb NIF A28898930, d'import 2.762.005,95€ (IVA inclòs), no ha estat formulada en termes que es pugui considerar anormalment baixa de conformitat amb la clàusula 10.2 dels plecs de clàusules administratives particulars.

Existeix crèdit suficient i adequat per l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació és l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'òrgan de contractació és l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte de conformitat amb l'article 116 i 150.3 de la LCSP. Aquest és el Ple Municipal, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per acord del Ple Municipal de data 4 de juliol de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat ha estat delegada a favor de l'alcalde, atès que l'acord d'adjudicació no se separa de la proposta de classificació de les ofertes de la mesa de contractació.

S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Resolució

Per tant, resolc

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei de neteja i desinfecció dels edificis municipals a l'empresa LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb NIF A28898930, de conformitat amb l'oferta del licitador i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars.

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
24/11/2025	
Francesc Domínguez Fernández	
Alcalde	
24/11/2025	
Rafael Navarro Álvarez	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació c5561b9b7c544b6893c4164a27fa3b57001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/2594 - Data Resolució: 24/11/2025



Segon.- CONDICIONAR la disposició de la despesa per import de 2.762.005,95€ (dos milions set-cents seixanta-dos mil cinc euros amb noranta-cinc cèntims), IVA inclòs, a favor de l'adjudicatària LIMASA MEDITERRANEA, S.A., amb NIF A28898930, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6002.92040.227000, de conformitat amb el quadre d'anualitats següent:

Any	Import (IVA inclòs)
2026	843.946,26€
2027	920.668,65€
2028	920.668,65€
2029	76.722,39€
Total	2.762.005,95€

El document comptable D, s'expedirà un cop formalitzat el contracte i constatat que no s'ha interposat recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 39.2,e) de la LCSP.

Tercer.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Premià de Mar aquesta resolució d'adjudicació, de conformitat amb la clàusula 20 dels plecs de clàusules administratives particulars, en relació amb els articles 63 i 151 del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Quart.- REQUERIR l'adjudicatària a la signatura del contracte en el termini màxim de cinc (5) dies naturals, sempre que hagin transcorregut els 15 dies hàbils des del registre de sortida de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatària.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2	Secretari accidental.
24/11/2025	
Francesc Domínguez Fernández	
Signatura 1 de 2	Alcalde
24/11/2025	
Rafael Navarro Álvarez	