

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MENOR

EXP 34/2025/1387, OBRES DE REPARACIÓ ESQUERDES I MILLORA DE LA IMATGE DEL MERCAT DE SANT SALVADOR

En/na Salvador Ventura Ventura, director de l'àrea de desenvolupament econòmic de l'Ajuntament de Vilafranca, informa de la necessitat de contractació del contracte menor següent:

1.- Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

1. Al Decret d'alcaldia de data 21 de juny de 2023 s'estableix l'organigrama polític i de gestió de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb les diferents Àrees i les regidories que les conformen. En diferents casos, es detallen també els àmbits o serveis inclosos en la regidoria corresponent, amb el detall adient. Dins de les Àrees i les regidories establertes hi ha l'Àrea de desenvolupament econòmic que inclou entre d'altres el servei de Comerç.
2. El Servei de Comerç, que compren també el Servei de Mercats, desenvolupa al llarg de l'any actuacions per incentivar, promoure i enfortir el comerç urbà i la seva dinamització, així com dels mercats municipals i no sedentaris. Dins de les seves funcions hi ha també la de gestió dels mercats municipals com vetllar pel correcte funcionament d'aquests i per tal de que siguin espais moderns, competitius, sostenibles i adaptats a les necessitats de la clientela.
3. Actualment és necessària una actuació de millora de la imatge tant exterior com interior del mercat, ja que degut a les característiques de l'edifici i del sòl han aparegut fissures a la façana exterior del mercat i a la paret interior d'una de les parades.

Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, té la necessitat de contractar la reparació de les fissures i pintura de la façana exterior.

2.- Insuficiència de mitjans propis.

El Servei de Comerç no compta amb els mitjans materials, personals ni tècnics especialitzats per poder realitzar aquest servei objecte del contracte, cosa que justifica la necessitat de contractació externa.

3.- Objecte del contracte.

Reparació d'esquerdes a la paret de tancament exterior de la zona de parades al Mercat de Sant Salvador.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

CNT_MemoriaJustificativa
34/2025/1387

Codi validació document:
15702177446450300431



L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llindars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure concurrència.

4.- Descripció tècnica detallada de l'objecte del contracte.

Reparació d'esquerdes a la paret de tancament exterior de la zona de parades al Mercat de Sant Salvador segons projecte adjunt de novembre de 2023.

5.- Codi CPV.

45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament.

6.- Pressupost del contracte.

El preu base de licitació del contracte es fixa en un import màxim de 6.468,54 euros IVA inclòs (5.345,90 euros més l'IVA del 21%).

El preu s'ha determinat en base als preus de projecte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures o certificacions, un cop finalitzat el contracte, poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment aprovada.

7.- Partida pressupostària i reserva de crèdit.

L'aplicació pressupostària a la que s'imputarà la despesa és 6.43102.62000 amb codi de projecte 2025 2 DINCO 1 1.

Consta a l'expedient Certificat de retenció de crèdit núm. 220250023404

8.- Durada del contracte/termini de lliurament.

El termini d'execució de l'obra serà el 31 de desembre de 2025.

9.- Valoració de les ofertes.

Les proposicions seran valorades tenint en compte els següents criteris:

Criteris d'aplicació automàtica: 100 punts

- Preu: 50 punts

- 20% dels punts al preu més baix i la resta proporcionalment.
- 80% dels punts per la baixa del 20% en el preu i la resta proporcionalment.

Fórmula matemàtica:

$PuntsA = PuntsTotals * 0,2 * (1 - (Preu / PreuLicitació)) / (1 - (PreuMésBaix / PreuLicitació))$.

$PuntsB = PuntsTotals * 0,8 * ((1 - (Preu / PreuLicitació)) / 0,2)$.

Si $((1 - (Preu / PreuLicitació)) / 0,2) > 1$, llavors $PuntsB = PuntsTotals * 0,8$.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

CNT_MemoriaJustificativa
34/2025/1387

Codi validació document:
15702177446450300431

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PuntuacióTotal=PuntsA+PuntsB.

- **Pintat final de la façana exterior en tota la seva amplada des d'Ametller Origen a la cantonada del final, i amb el disseny de franges de 3 colors: 50 punts.**



10.- Persona de contacte per aclariments del servei.

Jordi Xuriguera o Ariadna Corbella, Servei de Comerç, comerc@vilafranca.cat

11.- Responsable del contracte.

El responsable d'aquest contracte serà Salvador Ventura Ventura, Director de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Vilafranca.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177446450300431

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

CNT_MemoriaJustificativa
34/2025/1387

