



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'ANTIGA RECTORIA PER A CONSULTORI LOCAL I OFICINA.

Expedient del projecte: X2025000031
Expedient de contractació: X2025000411

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); 73.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El dispensari mèdic actual de Serinyà es troba a la Plaça dels Països Catalans, número 2. Es tracta d'una parcel·la situada a la part nord del nucli urbà. Aquesta plaça està delimitada pel mateix dispensari, per tanques que delimiten tres terrenys residencials sense accés, pel camp de futbol i per una gran construcció industrial. La plaça és un carreró sense sortida, on solen aparcar molts cotxes i manca d'elements que permetin als ciutadans romandre-hi.

Aquest dispensari té una superfície construïda a la planta baixa de 104,57 m² i a la planta superior de 9,46 m², que només conté instal·lacions. A la planta baixa es troba tot el programa funcional del dispensari. El programa funcional de l'edifici actual satisfà les necessitats i els requisits de la normativa vigent en el moment de la seva construcció. No obstant això, malgrat ser un espai públic, l'edifici no disposa d'un lavabo adaptat per garantir l'accessibilitat. A més, segons l'experiència dels usuaris, manca una zona de recepció separada de les consultes i la sala d'espera, així com un espai destinat a atenció d'emergències.

La parcel·la actual no permet ampliar el programa funcional ja que està totalment edificada. Pel que fa a la ubicació, l'edifici es troba en una zona allunyada del centre del municipi, on es troben la majoria dels altres serveis i equipaments municipals.

L'Ajuntament de Serinyà pretén donar una solució definitiva a aquesta precarietat per a la qual cosa s'ha centrat en aconseguir un espai que compleixi fonamentalment dues condicions: suficiència física de l'immoble i situació centrada i accessible.





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

L'ajuntament va adquirir la finca on s'ubica l'antiga rectoria de Serinyà mitjançant escriptura de compravenda el dia 14 d'octubre de 2024. A l'expedient consta l'informe favorable de la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i Innovació a l'Administració Local de 10 de novembre de 2023.

Es tracta d'un edifici antic amb característiques arquitectòniques tradicionals. Amb la creació del dispensari, es pretén posar a disposició dels ciutadans una part del patrimoni cultural de Serinyà.

Es valora positivament que l'edifici tingui un interès arquitectònic i històric destacat. Després de l'adquisició, es realitzarà la restauració i el manteniment perquè pugui ser transmès a les futures generacions en òptimes condicions.

El trasllat del dispensari actual a un edifici específic situat al nucli antic de Serinyà no només millorarà els serveis de salut locals, sinó que també enriqueix el nostre patrimoni cultural i arquitectònic. En definitiva, els motius pels quals aquest trasllat com una decisió fonamentada i beneficiosa per a tothom són:

1. Proximitat i accessibilitat:

Ubicar el dispensari a la Plaça de Sant Andreu, al nucli antic, garantirà la seva proximitat als altres serveis municipals, facilitant així la coordinació i la prestació eficient de serveis sanitaris. A més, l'accessibilitat per als residents de totes les edats serà notablement millorada, en especial per a aquells de la nostra comunitat que són d'edat avançada o amb mobilitat reduïda.

2. Programa funcional optimitzat:

El nou edifici permetrà la creació d'un entorn funcionalment eficaç i adaptat a les necessitats del dispensari. Amb zones de recepció i espera separades de les àrees de consulta, una àrea d'infermeria, espais per a emergències i despatxos administratius, es pot assegurar un flux de pacients més eficient i personalitzat. A més, amb la disposició de lavabos adaptats i àrees de neteja, es pot garantir la comoditat i la dignitat dels pacients.

3. Preservació del patrimoni cultural:

La selecció d'un edifici antic amb valor històric i arquitectònic no només respecta la nostra herència cultural, sinó que també crea un punt focal de bellesa i significat per a la comunitat. Amb la rehabilitació i el manteniment continuat d'aquest edifici, estem compromesos a preservar la història local i





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

a transmetre-la intacta a les futures generacions.

4. Comunitat activa i saludable:

Amb aquest trasllat, estem creant una comunitat activa i saludable, on l'accés als serveis de salut és fàcil i encoratja la prevenció i el benestar.

Aquest entorn afavorirà la cohesió social i la salut general dels nostres veïns.

La contractació d'aquestes obres es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars, en el projecte executiu i en la resta de documents que formin part del contracte.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina (expedient X2025000031), redactat pels arquitectes de l'empresa 05 AM Arquitectura, SLP, Joan Amau Farràs i Carne Muñoz Ramírez, aprovat definitivament per la Junta de Govern local en sessió de 23 de setembre de 2025.

L'objecte del projecte és la rehabilitació de l'edifici existent per incorporar un nou equipament per al poble, consultori local i oficines dels serveis socials.

A més de la rehabilitació de l'edifici la proposta vol anar més enllà resolent les mancances urbanes actuals i generant noves connexions amb el poble que faran del nou equipament, un espai de referència per als ciutadans.

PRINCIPALS ACTUACIONS

L'accés principal es troba en la mateix posició que en l'actualitat, a través del porxo i en el centre de la façana. El projecte inclou un segon accés secundari entre el volum nou i l'edificació existent que donarà flexibilitat al funcionament de l'edifici.

En la planta baixa es traslladarà el consultori local de Serinyà. Aquest estarà format per dos sales de consulta general metge / infermera en contacte amb la façana est, una sala d'atenció d'urgències en contacte amb la façana de la plaça i un espai d'espera en contacte amb la mitgera que comunicarà amb la nova ampliació. L'espai de recepció s'ubicarà al costat de la porta d'accés de manera que es controlarà l'accés i l'escala d'una forma simultània. L'escala de comunicació vertical entre plantes es manté. La part



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: b391d541-7e10-4f48-b681-f56ab58068de Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2025_33358842 Data d'impressió: 25/11/2025 12:08:05 Pàgina 4 de 14		SIGNATURES 1.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT), 20/11/2025 14:15



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

ampliada inclou l'ascensor, de dimensions 1,00 x 1,25 metres, i dos banys adaptats.

La planta primera inclou les oficines pels serveis socials. Estarà formada per una sala d'espera, una sala de reunions i un espai diàfan de treball i atenció als usuaris, també el local de residus. La part ampliada inclou l'ascensor i una sala per al personal del centre d'ús intern.

DIVISIÓ EN LOTS:

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no és possible la divisió del contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del de Contractes Sector Públic (LCSP).

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

45215100-8 – Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut

TERCER.- INFORME DE SUPERVISIÓ

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 euros l'informe de supervisió té caràcter facultatiu, a excepció que es tracti





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Les obres objecte d'aquesta contractació no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

QUART.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

LLOC: Antiga rectoria ubicada a la Plaça de Sant Andreu, 2. 17852, Serinyà.

TERMINI D'EXECUCIÓ: El termini d'execució de les obres és de dotze mesos comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, d'acord amb el programa de treballs que conté el projecte aprovat, i sens perjudici de la possible millora de terminis ofertada pel contractista.

PRÒRROQUES: El contracte no és prorrogable.

CINQUÈ. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 483.963,05 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

399.969,46 euros pressupost contracte sense IVA.
83.993,59 euros en concepte d'IVA, al tipus del 21%.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte segons la valoració detallada de les unitats d'obra:

01	Treballs previs i enderroc	6.510,30
02	Moviment de terres	217,99
03	Fonamentació	8.156,44
04	Estructura	31.375,25
05	Envolupant	52.131,71
06	Compartimentació	44.306,30
07	Acabats	35.200,85
08	Instal·lacions	118.651,91
09	Equipaments	10.448,80
10	Urbanització	15.555,30
11	Control de qualitat	4.125,27
12	Gestió de runes	2.558,02
13	Seguretat i salut	6870,65
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		336.108,79





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

PEM Pressupost d'execució material: 336.108,79

Despeses generals..... 13% 43.694,14

Benefici industrial..... 6% 20.166,53

Subtotal 399.969,46

IVA..... 21% 83.993,59

PEC pressupost d'execució per contracte... 483.963,05

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que els ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

2025/3120/62201: Rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficines

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte és de **439.966,41 euros, IVA exclòs.** Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.

Càlcul del valor estimat del contracte:

VE de la prestació..... 399.969,46

VE de les modificacions previstes 39.996,95

TOTAL: Valor estimat del contracte 439.966,41

REVISIÓ DE PREUS

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

SISÈ. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Tenint en compte el valor estimat del contracte i les prestacions que constitueixen el seu objecte es considera que el més adient és adjudicar el contracte mitjançant procediment obert simplificat en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

Es tracta d'un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SETÈ. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran les següents:

A) Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresa per un import igual o superior a 439.000,00 euros (aproximadament una vegada el VEC).

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Els empresaris individuals no inscrits acreditaran el seu volum de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat anterior per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: b391d541-7e10-4f48-b681-f56ab58068de Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2025_33358842 Data d'impressió: 25/11/2025 12:08:05 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 20/11/2025 14:15



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

B) Solvència tècnica i professional

Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc anys que siguin del mateix objecte contractual o grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte.

Import mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser com a mínim de 308.000,00 euros (aproximadament el 70% del VEC).

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució indicant import, data i lloc d'execució de les obres emès pel titular i/o promotor de les obres.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa i que sigui suficient i adequat per a l'execució del contracte, de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Classificació empresarial

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a (totes dues):

Grup C Subgrups 3 i 4 Categoria 3

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

VUITÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, i obtenir ofertes de gran qualitat, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

A) Oferta econòmica (fins a 50 punts):

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PBL} \right)$$

Amb un màxim de 50 punts, on:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = l'oferta econòmica (i) que es puntua.

O_m = és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.

PBL = és el pressupost base licitació.

Justificació: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punt atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència entre baixes.

B) Reducció termini d'execució (fins a 35 punts).

La puntuació s'atorgarà de la següent forma:

Reducció termini (en setmanes)	Puntuació
1 setmana	5 punts
2 setmanes	10 punts
3 setmanes	20 punts
4 setmanes	35 punts



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

* En el cas d'oferir reducció del termini d'execució, el licitador que resulti proposat per a l'adjudicació, haurà de presentar un calendari d'execució que motivï i acrediti les fases de l'obra i com es pretenen dur a terme en el temps, tal com es determina a la clàusula 14a.

Justificació: Aquest criteri es justifica per la necessitat de que les obres estiguin finalitzades abans del desembre de 2025.

C) Ampliació del període de garantia (fins a 15 punts)

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin l'ampliació del termini de garantia en anys sencers, a comptar des de l'acta de recepció, en funció del següent escalat:

Garantia inicial	Oferta	Garantia total	Puntuació
2 anys	Cap	2 anys	0 punts
2 anys	1 anys	3 anys	5 punts
2 anys	2 anys	4 anys	10 punts
2 anys	3 anys	5 anys	15 punts
2 anys	4 anys	6 anys	15 punts

Justificació: L'exigència de demanar una garantia en els contractes públics respon a la necessitat d'assegurar la correcta execució del contracte i la satisfacció de l'interès públic perseguit. Ampliant el termini de garantia, el contractista respondrà dels problemes que puguin sorgir en l'obra durant un període més llarg, aconseguint així una major cura en l'execució dels treballs.

NOVÈ. CONSTITUCIÓ DE GARANTIES

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofert. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) del import d'adjudicació.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aplicació del que preveu l'article 204 LCSP, el valor estimat del contracte inclou un 10 % per modificacions del contracte per raó d'eventualitats que



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: b391d541-7e10-4f48-b681-f56ab58068de Origen: Administració Identificador document: ES_L01171903_2025_33358842 Data d'impressió: 25/11/2025 12:08:05 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 20/11/2025 14:15



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

no han pogut ser previstes amb anterioritat a la contractació, tot i havent aplicat la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

Els supòsits que poden donar lloc a la modificació del contracte són les següents:

1. Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
2. Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i rec.
3. Per causes d'impossibilitat de plantar espècies previstes per qüestions de període de plantació, estucatge del viver i altres aspectes derivats de la climatologia, plagues, etc.

Les partides d'obra que poden veure's afectades per aquestes modificacions són les incloses en els capítols d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic i de jardineria.

Aquestes modificacions no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3% del pressupost primitiu d'aquest**

ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: b391d541-7e10-4f48-b681-f56ab58068de Origen: Administració Identificador document: ES_L01171903_2025_33358842 Data d'impressió: 25/11/2025 12:08:05 Pàgina 13 de 14		SIGNATURES 1.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 20/11/2025 14:15



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

DOTZÈ. ALTRES CARACTERÍSTIQUES:

Variants:

No s'admeten variants.

Forma de pagament:

Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa.

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Altres:

- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació. Aquesta obligació està considerada com obligació essencial.

Obligacions essencials:

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000411
Codi Segur de Verificació: b391d541-7e10-4f48-b681-f56ab58068de Origen: Administració Identificador document: ES_L01171903_2025_33358842 Data d'impressió: 25/11/2025 12:08:05 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Sergi Planagumà Moradell (TCAT) (Alcalde), 20/11/2025 14:15	



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Subcontractació:

Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

Altres:

- Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim 400.000 € per sinistre i any.

Serinyà,

L'alcalde

Sergi Planagumà Moradell