

URBANISME

Exp.: 1894/2025.

ASSUMPTE

Puntuacions de les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació de les obres, pel procediment obert simplificat, per a l'execució de les subfases primera i segona del projecte de rehabilitació de les façanes de l'antiga farmàcia

VISTA:

Vistes les dues propostes presentades dins el termini corresponents als criteris de puntuació de forma automàtica relatius a la proposta econòmica, a la proposta de reducció de terminis d'execució i a la proposta de millora i/o ampliació de la garantia inicial, documentació que conforma el sobre digital únic de la present licitació el tècnic que sotasigna emet el següent:

INFORME:

S'ha realitzat el càlcul de les puntuacions de les proposicions acceptades, atenent a la documentació inclosa en el sobre únic, tot aplicant els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica corresponents a 100 punts repartits segons es fixa a l'apartat 1.11, Criteris d'Adjudicació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regulen el referit procediment.

Les dues ofertes presentades són les que corresponen al quadre detall que figura a continuació:

Contracte d'obres, per procediment obert per a la execució del projecte de rehabilitació de l'antiga farmàcia, subfase 1 i 2	Preu ofertat en relació al pressupost màxim de licitació de 91018,13 IVA exclòs
Licitor	Pressupost proposat
Uki Uki S.L.	88.105,54
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	90.107,95

Essent la mitja aritmètica de entre totes les propostes presentades de **89.106,75€** (IVA no inclòs).

El punt 4 de l'article 1.11 pel que fa al criteri quantificable del preu, preceptua que s'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents **"Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada"**.

Així, la puntuació d'acord amb el criteri quantificable automàticament relatiu al preu ofertat, la puntuació que en resulta és la següent:

Contracte d'obres, per procediment obert per a la execució del projecte de rehabilitació de l'antiga farmàcia, subfase 1 i 2	Preu ofertat en relació al pressupost màxim de licitació de 91018,13 IVA exclòs			
Càlcul puntuació				
	Pressupost proposat	Baixa (€)	% baixa sobre PEC	PUNTS
Uki Uki S.L.	88.105,54	2.912,59	3,20	40,00
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	90.107,95	910,18	1,00	12,50



Pel que fa als criteris d'adjudicació automàtica referent a l'escurçament en el termini d'entrega de les obres referides en l'encapçalament del present escrit, s'ha realitzat la valoració en base al que s'estableix al plec de clàusules tècniques que transcriu, respecte aquest punt, el que segueix:

"S'atorgarà un màxim de 40 punts a l'oferta que major escurçament d'execució (en dies) proposi, seguint la següent expressió: $T = 40 \times (T1/T2)$, essent T1 el temps de cada licitador i T2 el temps d'escurçament màxim proposat pel licitador."

D'acord amb el que estableix l'article 1.5. del plec de clàusules administratives, el contracte, un cop formalitzat, **tindrà una durada màxima de 4 mesos**. El contracte no serà prorrogable.

Així, la puntuació d'acord amb el criteri quantificable automàticament relatiu l'escurçament del termini respecte la durada del contracte establerta al plec de clàusules administratives, la puntuació que en resulta és la següent:

Contracte d'obres, per procediment obert per a la execució del projecte de rehabilitació de l'antiga farmacia, subfase 1 i 2	Dies d'escurçament en el termini d'Entrega		
	Càlcul puntuació		
	Dies d'escurçament naturals	Calendari	PUNTS
Uki Uki S.L.	30,00	Figura al punt 1.10 de la proposta presentada	40,00
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	0,00	No es fa constar a la documentació presentada	0,00

Pel que fa als criteris d'adjudicació automàtica referent a la millora de l'ampliació de la garantia de les obres referides en l'encapçalament del present escrit, s'ha realitzat la valoració en base al que s'estableix al plec de clàusules tècniques que transcriu, respecte aquest punt, el que segueix:

"El plec preveu 1 any de garantia. Es puntuarà per cada any addicional 10 punts, amb un màxim de 2 anys addicionals. Si és per fracció, és a dir, per mes, es puntuarà $[(M/12) \times 10]$ punts per cada mes (M) de garantia addicional."

Així, la puntuació d'acord amb el criteri quantificable automàticament a la millora de l'ampliació de la garantia de les obres referides en l'encapçalament del present escrit, establerta al plec de clàusules administratives, la puntuació que en resulta és la següent:

Contracte d'obres, per procediment obert per a la execució del projecte de rehabilitació de l'antiga farmacia, subfase 1 i 2	Termini adicional de garantia		
	Càlcul puntuació		
	Mesos de garantia adicional	Calendari	PUNTS
Uki Uki S.L.	12,00	Figura al punt 1.11 de la proposta presentada	10,00
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	0,00	No es fa constar a la documentació presentada	0,00

**** 12 mesos equival a un any de garantia addicional, segons es fa constar a l'oferta proposada pel licitador.**



Amb tot, la puntuació total sobre 100 punts resta com segueix:

Contracte d'obres, per procediment obert per a la execució del projecte de rehabilitació de l'antiga farmacia, subfase 1 i 2	Resultat de les puntuacions obtingudes desglossades segons criteris avaluables			
	Càlcul puntuació			
	Proposta Econòmica (màx 40p)	Escrutament del termini (màx. 40p)	Millora de garantia adicional (màx. 20p)	TOTAL (màx. 100 punts)
Uki Uki S.L.	40,00	40,00	10,00	90,00
OUMESKUR Construcciones y Obras SL	12,50	0,00	0,00	12,50

Atès a tot allò referit anteriorment i segons el quadre que s'acompanya, la màxima puntuació de 90 punts sobre 100, corresponents als criteris d'adjudicació quantificables en base al preu de l'oferta, a la reducció de terminis d'execució de les obres i a la millora de l'ampliació de la garantia, és la realitzada per **Uki Uki S.L.**, amb una baixa sobre el PEC del 3,20%, comproment-se a realitzar-les en **tres (3)** mesos en comptes de quatre (4) i garantint un any addicional de garantia, essent el total d'anys de garantia de dos (2)

Del que s'informa als efectes que es considerin oportuns.

Sant Feliu de Codines, a la data de la signatura que consta al marge.

L'Arquitecte municipal
Francesc Xavier Torre-Marin Rodríguez

