

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
7922/2025	La junta de govern local	24/11/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR/CAFETERIA DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL COMPLEX ESPORTIU I EDUCATIU DE VILA-SECA.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

APROVAR L'EXPEDIENT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR/CAFETERIA DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL COMPLEX ESPORTIU I EDUCATIU DE VILA-SECA

Fets

I. L'Ajuntament és titular d'un immoble que vol destinar a bar/cafeteria, situat en una zona enjardinada d'elevat valor paisatgístic i estratègicament ubicat entre el complex educatiu i el complex esportiu de la localitat. Aquest espai s'ha concebut com a punt de trobada i descans per a la ciutadania, especialment per als usuaris dels esmentats equipaments, tot i que actualment es troba sense activitat, fet que suposa una oportunitat desaprofitada tant en termes de servei públic com de dinamització social i econòmica.

S'ha redactat memòria justificativa de la conveniència i la necessitat d'iniciar un procediment de licitació per adjudicar l'explotació del servei de cafeteria en la construcció municipal, amb l'objectiu de donar servei als usuaris del complex educatiu i esportiu, als visitants i al públic en general, millorant així l'oferta de serveis municipals i fomentant l'ús responsable d'un espai de qualitat.

II– Les Necessitats administratives a satisfer justificades en l'informe justificatiu i d'idoneïtat aconsellen la convocatòria d'una licitació per a la contractació d'aquest servei per mitjà de professional extern especialitzat, ja que considera és la fórmula més racional, econòmica i eficient de garantir la seva prestació, al no disposar l'Ajuntament de mitjans propis idonis ni de personal suficient i preparat per a efectuar les funcions requerides.



La externalització comporta: Eficiència Econòmica i Idoneïtat Tècnica (Qualificació, Especialització, Oportunitat i Eventualitat).

III. Més enllà de la citada competència concreta, l'Ajuntament disposa de capacitat d'iniciativa per promoure qualsevol tipus de gestió en la prestació dels serveis si així ho requereix la satisfacció dels seus interessos i o les necessitats de la comunitat (article 25.2 LRBRL).

Eficiència Econòmica: Relacions laborals + estabilitat pressupostària + Inversions privades en infraestructures públiques i - menys inversió pública directa (eficiència inversora, ja que el cost no recau en pressupost públic).

Especialització: Externalització de serveis que requereixen mà d'obra intensiva i qualificada. Serveis que normalment s'han de prestar fora dels horaris habituals.

Relacions laborals: Diferència de costos sector públic - sector privat + Millors condicions laborals al sector públic + Sindicalització, + Estalvi de temps en la selecció, formació, control i gestió d'aquests llocs de treball.

La voluntat de l'Ajuntament de Vila-seca és la de prestar els serveis esmentats amb la màxima qualitat i eficàcia, així com de fer realitat el seu desenvolupament amb criteris de rendibilitat i sostenibilitat econòmica (eficiència).

D'altra banda, l'Ajuntament no compta amb el personal capacitat ni amb el material imprescindible per a gestionar directament el servei objecte d'anàlisi, d'acord amb allò que disposa la LRBRL.

La justificació de la externalització en la prestació d'aquests tipus de serveis rau, doncs específicament, de la manca de mitjans propis materials i personals per donar compliment a la prestació que es vol contractar.

D'aquesta manera, s'han previst i definit amb precisió les prestacions a realitzar per l'empresa contractada, així com que el procediment garanteix els principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat i transparència del procediment, no-discriminació i igualtat de tracte entre els candidats, i s'assegura una utilització eficient dels fons destinats a la contractació de serveis, mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa i la incorporació de criteris de contractació responsable.

En el mateix sentit, fer constar que cap de les tasques esmentades impliquen exercici d'autoritat administrativa o pública. Per tant, corresponen a l'Ajuntament de Vila-seca les potestats de direcció, inspecció i control de la seva prestació per preservar-ne el bon funcionament.

IV. Segons l'Ordre HAP/2075/2014, de 6 de novembre, per la que s'estableixen els criteris de càlcul del cost efectiu dels serveis prestats per les entitats locals, en relació amb l'article 4.1.b de l'Ordre HAP/2105/2012, de l'1 d'octubre:



"Sólo podrá utilizarse la forma de gestión directa por entidad pública empresarial o sociedad mercantil local si se acredita mediante memoria justificativa que resultan más sostenibles y eficientes que la gestión directa por la entidad local o por organismo Autónomo".

V. Com que no s'està davant d'un primer establiment d'un servei públic, de conformitat amb l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, no cal estudi econòmic financer, només informe sobre el cost del servei, per tal de justificar que aquesta actuació no genera risc per a la sostenibilitat financera de la Hisenda municipal.

Malgrat això, es disposa d'un Estudi de viabilitat de l'explotació del servei.

VI. Mitjançant resolució d'alcaldia de data 28/7/2025, s'ha resolt iniciar el procediment d'adjudicació per a l'atorgament d'un contracte, disposant l'emissió d'un informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i que per Intervenció s'efectuï presa de raó en comptabilitat.

VII. S'ha redactat el Plec de clàusules Administratives, Econòmiques i Jurídiques que ha de regir l'adjudicació.

Fonaments de dret

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a concessió administrativa de serveis

El servei té la qualificació de servei públic municipal prestat en règim de gestió indirecta. La naturalesa del contracte que vincula el contractista amb l'Ajuntament és la de concessió administrativa de servei, que s'enquadra legalment en els articles 284 a 296 de la LCSP, en relació amb l'article 249 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la LMRLC, i els articles 188.3,a) i 228 a 265 del ROAS, aprovat pel Decret 179 /1995, de 13 de juny.

L'adjudicació de les concessions de serveis implicarà la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació d'aquests serveis.

Legislació aplicable:

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el RGLCAP, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, mitjançant el qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en la mesura que no s'oposi a la LCSP.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMRLC.



Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

La Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat de 16-7-16, sobre l'efecte directe de la nova Directiva Comunitari en matèria de contractació pública (BOE de 17 de març).

Resolució 119/2024, de 20 de març, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament, s'estarà a la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat.

Atesos l'objecte i naturalesa del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la LCSP, aquest NO està subjecte a regulació harmonitzada (Id. V.E. Art 8.1 Directiva 2014/23 /UE del Parlament Europeu y del Consell, de 26 de febrer de 2014).

D'acord amb allò que preveu l'article 61 de la LCSP i la seva Disposició Addicional Segona , l'òrgan competent per a l'adjudicació de contracte –òrgan de contractació–, així com per la realització de totes les actuacions i resoldre les incidències fins a la conclusió de l'expedient, és el Ple de l'Ajuntament , no obstant està delegat a la Junta de Govern Local, segons acord plenari de 23 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4637 de 19 / de novembre / 2025.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient per l'adjudicació del contracte de Concessió servei de bar /cafeteria construcció situada al complex esportiu i educatiu, mitjançant procediment obert, en règim de tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON. Aprovar el plec de clàusules jurídiques, econòmiques i administratives que regeixen l'adjudicació d'aquests serveis i la seva exposició en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vila-seca, el qual es troba allotjat a la Plataforma Pública de contractació de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. Disposar l'obertura del procediment de licitació perquè durant el termini de 26 dies naturals següents a la data de publicació al perfil del contractant de l'anunci de convocatòria de licitació i de la resta de documentació preceptuada a l'article 63 LCSP, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

