

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE CAFETERIA EN EL COMPLEX EDUCATIU I ESPORTIU. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Expedient núm.: 7922 /2025

Procediment: Concessió servei de bar/cafeteria construcció situada al complex esportiu i educatiu

Document signat per: Cap Àrea Governació

Òrgan competent: Junta de Govern Local (per delegació del Ple segons acord de 22-6-2023)

1. Antecedents i situació actual

L'Ajuntament és titular d'un immoble que es vol destinar a bar/cafeteria, situat en una zona enjardinada d'elevat valor paisatgístic i estratègicament ubicat entre el complex educatiu i el complex esportiu de la localitat. Aquest espai s'ha concebut com a punt de trobada i descans per a la ciutadania, especialment per als usuaris dels esmentats equipaments, però actualment es troba sense activitat, fet que suposa una oportunitat desaprofitada tant en termes de servei públic com de dinamització social i econòmica.

2. Objecte de la memòria

La present memòria té per objecte justificar la conveniència i la necessitat d'iniciar un procediment de licitació per adjudicar l'explotació del servei de cafeteria en la construcció municipal, amb l'objectiu de donar servei als usuaris del complex educatiu i esportiu, als visitants i al públic en general, millorant així l'oferta de serveis municipals i fomentant l'ús responsable d'un espai de qualitat.

3. Finalitat i objectius del servei

Els principals objectius de posar en funcionament aquest servei són:

- **Donar cobertura a les necessitats de consum i descans** dels usuaris del complex educatiu i esportiu.
- **Oferir un espai de relació social** i de convivència en un entorn natural i agradable.
- **Fomentar l'activitat econòmica local**, afavorint la creació de llocs de treball i l'emprenedoria.
- **Posar en valor un bé municipal** infrautilitzat, amb criteris d'eficiència i sostenibilitat.
- **Evitar actes vandàlics o degradació** de l'espai mitjançant la seva dinamització i presència continuada.

4. Justificació de la gestió indirecta mitjançant concessió

Tenint en compte que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients per gestionar directament el servei de cafeteria, i atesa la seva naturalesa econòmica i les característiques de prestació, es considera més eficient i viable optar per una gestió **indirecta mitjançant concessió** a través d'un procés de licitació pública, garantint els principis de transparència, concurrència i igualtat d'oportunitats.

Aquesta fórmula permet:

- Garantir un servei de qualitat sense incrementar la despesa municipal.
- Establir condicions de prestació adaptades a les necessitats dels usuaris i de l'entorn.



- Fer un seguiment i control del servei per part de l'Ajuntament mitjançant clàusules contractuals específiques.

5. Característiques bàsiques del servei a licitar

- **Tipologia del servei:** Cafeteria/bar amb possibilitat de servei de begudes, esmorzars, entrepans i altres productes de consum ràpid, adaptat a l'ús familiar, esportiu i educatiu.
- **Horari de funcionament:** Compatible amb l'activitat del complex educatiu i esportiu, així com amb horaris de lleure i caps de setmana.
- **Criteris de sostenibilitat i responsabilitat:** Es valorarà l'ús de materials reciclables, productes locals i pràctiques ambientals responsables.
- **Durada de la concessió:** La que es determini segons les condicions tècniques i econòmiques, habitualment entre 2 i 5 anys, prorrogables.

6. Conclusions

La licitació del servei de bar - cafeteria respon a una necessitat real detectada per l'Ajuntament i és coherent amb els objectius de millora dels serveis públics, dinamització d'espais municipals i foment del teixit econòmic local. Per tot això, es proposa iniciar el procediment administratiu per a la concessió del servei mitjançant la corresponent licitació pública, amb les garanties tècniques, econòmiques i jurídiques que pertocuin.

Document signat electrònicament



Document signat electrònicament

Expedient núm.: 7922 /2025

Procediment: Concessió servei de bar/cafeteria construcció situada al complex esportiu i educatiu

Document signat per: Alcalde de l'Ajuntament

Òrgan competent: Junta de Govern Local (per delegació del Ple segons acord de 22-6-2023)

PROVISIÓ D'INICI DE PROCEDIMENT

L'Ajuntament és titular d'un immoble que es vol destinar a bar/cafeteria, situat en una zona enjardinada d'elevat valor paisatgístic i estratègicament ubicat entre els complexos educatiu i l'esportiu de la localitat, amb l'objectiu de cobrir la demanda d'aquest servei tant pel que fa als potencials usuaris de l'Escola Universitària de Turisme i Oci i Instituts d'ESO, com pels de les instal·lacions esportives municipals (Piscines i Pavelló), així com al públic en general, per al desenvolupament d'activitats físiques i amb espais lúdics per a temps d'esbarjo.

A més, aquest espai està concebut com a punt de trobada i descans per a la ciutadania, especialment per als usuaris dels esmentats equipaments, tot i que actualment es troba sense activitat, fet que suposa una oportunitat desaprofitada tant en termes de servei públic com de dinamització social i econòmica.

La seva adquisició es va formalitzar per 'escriptura pública notarial de data 25 de juliol de 2025 amb la que es va fer efectiu el dret d'accessió i declaració d'obra nova de la construcció ubicada al carrer Joanot Martorell, núm. 15 (pendent d'immatriculació registral).

Les principals característiques de l'edificació són:

1.Sòl : Urbà

2.Situació : Carrer de Joanot Martorell, núm. 15 – Vila-seca (CP 43480)

3.Límits : Nord – Recinte de l'institut IES Vila-seca, Sud – Recinte del Pavelló esportiu municipal, Est – Aparcament del recinte educatiu i esportiu, Oest – Escola Universitària de Turisme i Oci i Piscina de Vila-seca

4.Superfície :Construïda:143,68 m2, Útil:127,31 m2

5.Distribució :Porxo 1, porxo 2, zona cafeteria, zona barra, serveis i magatzem

Des que estan en funcionament les instal·lacions del complex esportiu/educatiu els usuaris i acompanyants dels mateixos així com els espectadors reclamen el servei com a lloc bàsic d'hidratació i per poder consumir refrescs i menjars abans i després de les activitats.

Per altra banda el fet d'haver-hi un servei obert de forma sistemàtica porta intrínsec un control davant actes vandàlics i males pràctiques que beneficia el bon l'estat i el manteniment de tot el conjunt (instal·lació i zona enjardinada i espais lúdics que l'envolten).

Als efectes del que estableix l'article 73.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i de conformitat amb l'article 28.1 LCSP, com a actuació administrativa preparatòria del contracte abans de iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, s'exigeix informe del servei que promou la contractació en el qual s'ha d'exposar l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte projectat, característiques de les prestacions objecte del contracte, així com la



idoneïtat d'aquest i l'import de les prestacions objecte del contracte. Per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació.

Tenint en compte aquests antecedents i a fi de procedir a la tramitació administrativa de l'expedient que correspongui,

DISPOSO:

Primer. Que s'iniciï procediment per a aprovar l'adjudicació del servei de bar/cafeteria situat al complex esportiu i educatiu de la instal·lació ubicada al carrer Joanot Martorell nú, 15 de Vila-seca.

Segon. Que part del servei jurídic de l'Àrea de Governació, s'emeti informe que assenyali la Legislació aplicable, es redacti memòria justificativa i formuli estudi econòmic, així com el procediment a seguir per a l'aprovació de la concessió pretesa. Així mateix que s'incorporin a l'expedient els informe emesos pels Serveis Tècnics municipals sobre l'estat i condicions de les instal·lacions a cedir i, si escau les reparacions que calgui efectuar.

Tercer. Efectuats els tràmits anteriors es remeti l'expedient a l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord que correspongui.

Document signat electrònicament



Tú dijiste:

l'ajuntament es propietari d'un xiringuito situat entre el complex educatiu i esportiu de la localitat. Esta ubicat en zona enjardinada i es un bell paratge. Ara vol licitar un servei de cafeteria per donar servei als usuaris del complex, als visitants i al públic en general. Em pots ajudar a fer una memòria justificativa?

ChatGPT Plus

Per descomptat! A continuació et redacto un **esborrany de memòria justificativa** per a la licitació del servei de cafeteria en el xiringuito municipal, tenint en compte que està ubicat entre un complex educatiu i esportiu, en una zona enjardinada i atractiva. Pots adaptar-lo segons les característiques concretes del municipi, del xiringuito i del plec de clàusules.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE CAFETERIA EN EL XIRINGUITO MUNICIPAL

1. Antecedents i situació actual

L'Ajuntament és titular d'un immoble destinat a xiringuito, situat en una zona enjardinada d'elevat valor paisatgístic i estratègicament ubicat entre el complex educatiu i el complex esportiu de la localitat. Aquest espai s'ha concebut com a punt de trobada i descans per a la ciutadania, especialment per als usuaris dels esmentats equipaments, però actualment es troba sense activitat, fet que suposa una oportunitat desaprofitada tant en termes de servei públic com de dinamització social i econòmica.

2. Objecte de la memòria

La present memòria té per objecte justificar la conveniència i la necessitat d'iniciar un procediment de licitació per adjudicar l'explotació del servei de cafeteria en el xiringuito municipal, amb l'objectiu de donar servei als usuaris del complex educatiu i esportiu, als visitants i al públic en general, millorant així l'oferta de serveis municipals i fomentant l'ús responsable d'un espai de qualitat.

3. Finalitat i objectius del servei

Els principals objectius de posar en funcionament aquest servei són:

- **Donar cobertura a les necessitats de consum i descans** dels usuaris del complex educatiu i esportiu.
- **Oferir un espai de relació social** i de convivència en un entorn natural i agradable.
- **Fomentar l'activitat econòmica local**, afavorint la creació de llocs de treball i l'emprenedoria.
- **Posar en valor un bé municipal** infrautilitzat, amb criteris d'eficiència i sostenibilitat.
- **Evitar actes vandàlics o degradació** de l'espai mitjançant la seva dinamització i presència continuada.

4. Justificació de la gestió indirecta mitjançant concessió

Tenint en compte que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients per gestionar directament el servei de cafeteria, i atesa la seva naturalesa econòmica i les



característiques de prestació, es considera més eficient i viable optar per una gestió **indirecta mitjançant concessió** a través d'un procés de licitació pública, garantint els principis de transparència, concurrència i igualtat d'oportunitats.

Aquesta fórmula permet:

- Garantir un servei de qualitat sense incrementar la despesa municipal.
- Establir condicions de prestació adaptades a les necessitats dels usuaris i de l'entorn.
- Fer un seguiment i control del servei per part de l'Ajuntament mitjançant clàusules contractuals específiques.

5. Característiques bàsiques del servei a licitar

- **Tipologia del servei:** Cafeteria/bar amb possibilitat de servei de begudes, esmorzars, entrepans i altres productes de consum ràpid, adaptat a l'ús familiar, esportiu i educatiu.
- **Horari de funcionament:** Compatible amb l'activitat del complex educatiu i esportiu, així com amb horaris de lleure i caps de setmana.
- **Criteris de sostenibilitat i responsabilitat:** Es valorarà l'ús de materials reciclables, productes locals i pràctiques ambientals responsables.
- **Durada de la concessió:** La que es determini segons les condicions tècniques i econòmiques, habitualment entre 2 i 4 anys, prorrogables.

6. Conclusions

La licitació del servei de cafeteria al xiringuito municipal respon a una necessitat real detectada per l'Ajuntament i és coherent amb els objectius de millora dels serveis públics, dinamització d'espais municipals i foment del teixit econòmic local. Per tot això, es proposa iniciar el procediment administratiu per a la concessió del servei mitjançant la corresponent licitació pública, amb les garanties tècniques, econòmiques i jurídiques que pertoquin.

Si vols, puc afegir-hi l'apartat econòmic, una estimació d'ingressos per cànon, o suggeriments per als criteris d'adjudicació. Vols que t'ajudi amb això també?

Tú dijiste:

Si, perfecte

ChatGPT Plus

Perfecte! A continuació et detallo dues seccions addicionals que pots afegir a la **memòria justificativa**: una sobre la **viabilitat econòmica i cànon**, i una altra amb **criteris d'adjudicació** recomanats.

7. Estimació econòmica i cànon

Tot i que la prestació del servei no suposa una despesa directa per a l'Ajuntament, cal valorar la viabilitat econòmica de l'activitat per garantir l'interès públic i establir un **cànon mínim** per l'ús privatiu del domini públic municipal.

7.1. Estimació d'ingressos potencials



S'ha tingut en compte:

- El flux constant d'usuaris dels complexos educatiu i esportiu (alumnes, familiars, esportistes, monitors, etc.).
- L'atractiu del paratge enjardinat, especialment en mesos de bon temps.
- L'oferta limitada de serveis similars a la zona immediata.

Amb aquests elements, es pot preveure una activitat econòmica raonable per al concessionari. Per exemple:

- Facturació estimada mensual: 3.000 € - 6.000 € (segons temporada).
- Ingressos anuals estimats: 36.000 € - 72.000 €.

7.2. Proposta de cànon

A partir d'aquesta estimació i en coherència amb el valor d'ús del bé públic, es proposa establir un **cànon mínim de licitació** (millorable a l'alça pels licitadors) d'entre **1.200 € i 2.500 € anuals**, que revertirà a l'Ajuntament com a contraprestació per l'ús del domini públic.

Aquest cànon hauria de ser revisable en funció de la durada de la concessió, les millores proposades pel licitador i l'impacte econòmic esperat.

8. Proposta de criteris d'adjudicació

Per garantir una adjudicació equitativa i de qualitat, es proposa un model de valoració basat en la **millor relació qualitat-preu**, amb criteris tant **objectius (automàtics)** com **subjectius (valorables per comissió)**.

8.1. Criteris automàtics (fins a 50 punts)

- **Millora del cànon ofert:** fins a 30 punts.
- **Ampliació de l'horari d'atenció al públic:** fins a 10 punts.
- **Proposta d'ocupació de persones en situació d'atur o col·lectius vulnerables:** fins a 10 punts.

8.2. Criteris valorables mitjançant judici de valor (fins a 50 punts)

- **Projecte de gestió i explotació del servei:** fins a 25 punts. (Qualitat del servei, organització, atenció al client, manteniment i neteja.)
- **Millores ambientals i de sostenibilitat:** fins a 15 punts. (Ús de materials reutilitzables, gestió de residus, productes locals, energia eficient.)
- **Activitats complementàries proposades:** fins a 10 punts. (Tallers, promocions culturals, accions de dinamització de l'espai, etc.)

9. Recomanacions finals

- El plec de clàusules hauria d'incloure obligacions de **conservació i neteja de l'espai**, així com de **respecte al descans veïnal i convivència amb els centres propers**.



- Es podria valorar la possibilitat de **millors en el mobiliari o instal·lacions** com a part del projecte de gestió.
- Es recomana preveure una **clàusula de resolució anticipada** en cas d'incompliment greu o abandonament del servei.



Per tant, aquest contracte espera cobrir principalment la demanda del servei de bar tant

dels usuaris d'aquesta instal·lació, com dels possibles acompanyants o visitants.

El local on es realitzarà el servei de bar, que té entrada independent del complex esportiu, té una dimensió de 89,24m2 i disposa d'una terrassa d'uns 27 m2 i el concessionari està obligat no només a prestar el servei de bar sinó també al manteniment de les seves instal·lacions en perfecte estat de conservació i neteja.

Per tant, aquest contracte espera cobrir principalment la demanda del servei de bar tant

dels usuaris d'aquesta instal·lació, com dels possibles acompanyants o visitants.

El local on es realitzarà el servei de bar, que té entrada independent del complex esportiu, té una dimensió de 89,24m2 i disposa d'una terrassa d'uns 27 m2 i el concessionari està obligat no només a prestar el servei de bar sinó també al manteniment de les seves instal·lacions en perfecte estat de conservació i neteja.

1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la contractació de la gestió i explotació del servei de bar a la piscina municipal. Les instal·lacions objecte de la concessió, són el bar-cafeteria situat a la zona de la piscina amb terrassa per donar servei a la banda interior del recinte de la piscina i terrassa exterior per donar servei al camp d'esports municipal, i un magatzem.

2.Necessitats del contracte.

L'ajuntament vol externalitzar i concedir el servei de bar del conjunt de la piscina i camp d'esports municipal. Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de les activitats de la zona.

Per tal de fer operativa aquesta voluntat, l'ajuntament considera que la forma de gestió més adient ha de ser el contracte de gestió de serveis públics en la modalitat de concessió.

3.No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis de l'objecte del contracte.

L'ajuntament d'Alp no disposa de recursos humans ni materials per realitzar les prestacions del present contracte, article 116.4 f) de la LCSP, raó per la qual es proposa la contractació externa per dur-la a terme.

Exposició de fets

L'Ajuntament del Masnou, a través de la regidoria d'Esports, i mitjançant una concessió

de serveis, vol dur a terme la licitació per al servei de bar restaurant del Complex Esportiu.

És objecte d'aquest plec, la regulació del contracte del servei de bar restaurant del Complex Esportiu municipal del Masnou, per tal de donar cobertura a tots els usuaris i acompanyants que utilitzen i s'adrecen a l'equipament.



Les característiques subjectes a l'explotació d'aquest servei, fan impossible la divisió per lots, ja que la seva execució garanteix una major eficiència i millor eficàcia en la prestació del mateix.

Aquest contracte, garantirà la necessitat d'oferir un servei complementari i molt demandat per totes les persones que s'adrecen al Complex Esportiu, ja que dóna suport als acompanyament dels esportistes i facilita l'estada en les diferents competicions i jornades esportives associatives.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Propostes

Tenint en compte allò esmentat en els paràgrafs anteriors, es proposa que s'iniciï el procediment de contractació de la concessió del servei de bar restaurant del Complex Esportiu del Masnou, tenint en compte els termes que es contenen en l'annex a aquest informe.

El Bar-Restaurant en estudi està situat a l'edificació contigua a la piscina municipal, es un espai de nova construcció amb lavabos, terrassa coberta i descoberta i una zona de

bar. Aquest últim espai es el ens ocupa en aquesta memòria.

Es tracta d'un àrea de 24,17m2 aproximadament, per a desenvolupar l'activitat de barrestaurant,

també es de nova construcció, però requereix de l'equipament i distribució de l'espai.

El bar-restaurant es situa dins del recinte de la Piscina.

L'espai està classificat com Sòl Urbà Consolidat i qualificat com a Equipaments.

Podrà haver-hi microones, neveres, congeladors, planxa, fregidora, forn i fogons.

Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:

- ☐ Servei de cafeteria (begudes fredes i calentes).
- ☐ Servei de menjars (esmorzars, entrepans, tapes, plats combinats, i els oferts a la proposta de l'adjudicatari).

Document signat electrònicament

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT I IDONEÏTAT D'UNA CONTRACTACIÓ EXTERNA I LA SEVA NO DIVISIÓ EN LOTS i estudi de viabilitat econòmica

Com a actuació prèvia a la contractació d'una concessió de serveis per a la gestió indirecta de servei objecte d'aquest estudi, es redacta el present estudi de viabilitat econòmic financera. En aquest document es desenvolupen els aspectes més importants

que configuren la gestió i l'explotació exposant les característiques i realitzant una valoració i justificació de la viabilitat econòmica del servei que es prestarà en aquesta entitat local.

L'estudi de viabilitat econòmic financera es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara endavant LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis, la tramitació de l'expedient vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquests, vinculant si conclou en la inviabilitat d'un projecte. Tal com recull l'article 285 al punt segon, en els



contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient era precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat dels mateixos o si és el cas d'un estudi de viabilitat econòmic financera.

No s'estipula, no obstant això, en quins casos es podrà optar per una opció o una altra. El contingut d'aquest estudi, per analogia, serà l'establert en l'article 247.2 de la LCSP corresponent a les actuacions preparatòries del contracte de concessió d'obres. És per això que per a determinar la idoneïtat de l'una o l'altra figura d'estudi atendrem el que s'estableix en l'article 247.6 de la LCSP, que especifica que sempre que sigui de forma motivada "per la naturalesa de l'obra, per la seva finalitat o per la quantia de la inversió requerida", es podrà substituir l'elaboració d'un estudi de viabilitat, per un estudi de viabilitat econòmic financera quan es consideri suficient en atenció a la naturalesa i finalitat de l'obra o quantia de la inversió requerida.

En virtut del que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per el que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En el seu article 101.1 estableix el següent:

"1. A todos los efectos previstos en esta Ley, el valor estimado de los contratos será determinado como sigue:

a) En el caso de los contratos de obras, suministros y servicios, el órgano de contratación tomará el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según sus estimaciones.

b) En el caso de los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios, el órgano de contratación tomará el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones, generará la empresa concesionaria durante la ejecución del mismo como contraprestación por las obras y los servicios objeto del contrato, así como de los suministros relacionados con estas obras y servicios."

Per tant, com que l'objecte d'aquest estudi es la concessió de serveis, es tindrà en consideració pel càlcul de valor estimat la contraprestacions que l'adjudicatari rebi, així com, els subministraments relacionats amb el servi de la gestió de les instal·lacions esportives.

Estimació dels Ingressos.

Per l'estimació d'ingressos s'usa com a elements de càlcul el tiquet mitjà i la demanda diari.

En relació amb el tiquet mitjà s'ha obtingut, segons l'informe de NDP Group, publicat a la base de dades "Statista", l'evolució del "ticket mig" per consumidor en un establiment

de bar-cafeteria, cada vegada que el visita, resultant pel darrer exercici que es tenen dades va ser de 4,93 €. Obtingut de la base de dades "Statista".

<https://es.statista.com/estadisticas/645191/evolucion-del-gasto-por-comensal-enestablecimientos-de-restauracion-espana/>.

Pel que fa a la demanda, és a dir el número d'usuaris, s'estima de la següent manera: S'estableixen els dies d'obertura al mes.

El número de consumidors diaris, dies d'obertura e ingressos mensual tenen el següent

detall:

5.1.3. Estimació d'ingressos mensuals

Tiquet Mig amb IVA

4,93 €



Estimació de les despeses

5.2.1. Consums de Mercaderies

S'ha estimat un 28,1% dels ingressos d'explotació. Aquesta data s'ha extret de l'informe sectorial d'establiments de begudes i dels ratís sectorials del Banc d'Espanya per aquestes activitats que tinguin un CNAE I56 de "*Servicios de comidas i servicios*" (https://app.bde.es/rss_www/).

5.2.2. Consums de Vaixella, parament, estovalles i estris similars.

S'ha estimat unes despeses del 0,5% de la xifra de negocis, essent pel primer any unes despeses del **1.746,95 €**.

5.2.3. Reparacions i conservacions

S'estima que les despeses amb aquest concepte un 1,5% de la xifra neta de negocis, essent per al primer any uns **5.240,84 €**.

5.2.4. Serveis professionals

Ens aquest concepte s'estimen les despeses d'assessorament jurídic, fiscal, laboral i altres de naturalesa similar. Els quals s'han estimat en uns **3.250,00 €**.

5.2.5. Primes d'assegurances

S'ha estimat que una pòlissa multirisc pyme pot costar uns **1.800,00 €**.

5.2.6. Publicitat, propaganda i relacions públiques

S'estima les despeses d'aquesta naturalesa amb un 0,5% del negoci essent per al primer

any **1.746,95 €**.

5.2.7. Altres Serveis

S'ha estimat que altres serveis que es contractin que no formen part de cap dels punts anteriors es d'1% de la xifra anual de negocis essent per al primer any **3.493,89 €**.

INFORME DE NECESSITAT DE POSAR EN SERVEI EL BAR CAFETERIA DEL POLIESPORTIU DE S'ILLOT Als efectes del que estableix l'article 73.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i de conformitat amb l'article 28.1 LCSP, com a actuació administrativa preparatòria del contracte abans de iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació, s'exigeix informe del servei que promou la contractació en el qual s'ha d'exposar l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte projectat, característiques de les prestacions objecte del contracte, així com la idoneïtat d'aquest i l'import de les prestacions objecte del contracte. Per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació, com personal tècnic del departament que promou la contractació, emet el següent INFORME: A ntecedents L'any 2009 i 2010 es va construir al nucli de s'Illot la pista poliesportiva amb el ajud del "Plan Español para el Estímulo de la Economía y el Empleo". En la primera fase es va construir la pista i en la segona es va cobrir la mateixa. A finals de l'any 2010 es va posar en servei l'equipament esportiu, i s'ha mantingut en servei de forma ininterrompuda fins a dia d'avui. L'any 2013 el personal del Patronat Municipal d'Esports (PME), amb la direcció del personal de la delegació d'Obres i Urbanisme d'aquest Ajuntament va construir un tancament perimetral de la pista, una sala de serveis, un espai destinat a bar cafeteria i una zona de serveis WC, per tal de poder donar un servei complementari a la instal.lació. l'any 2017 es va iniciar el procediment per contractar l'explotació del serei bar cafeteria, quedant deserta, ja que no es va presentar cap licitador. Codi Validació: 94ZCGNXHSE2DK92AGKTWNWAXE | Verificació:

<https://patronatesportsmanacor.eadministracio.cat/> Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5 J ustificació de la necessitat



La necessitat de posar en marxa el servei ve motivada per la demanda social. Des que es varen iniciar les activitats a la nova instal·lació els usuaris i acompanyants dels mateixos així com els espectadors reclamen el servei com a lloc bàsic d'hidratació i per poder consumir refrescs i menjars abans i després de les activitats, com es realitza en altres instal·lacions dels nuclis de Manacor i Porto Cristo. A més aquest servei dinamitzarà més l'activitat a la instal·lació i millorarà el servei en general municipal de s'Illot i concretament el servei esportiu. Per altra banda el fet d'haver-hi un servei obert de forma sistemàtica a la instal·lació porta intrínsec un control davant actes vandàlics i males pràctiques que beneficia el bon l'estat i el manteniment de la instal·lació. Cal remarcar que el PME no disposa de personal destinat a aquesta instal·lació.

Característiques del contracte L'Ajuntament de Manacor posa a disposició del concessionari el local del poliesportiu Municipal de s'Illot que està destinat a bar-cantina i l'espai de terrassa més proper a l'edifici. Aquest local està en el mateix recinte poliesportiu, en el petit edifici de serveis que hi ha al costat de l'entrada a la pista. La ubicació del mateix està en la cantonada dels carrers Girasol i Llop del Nucli urbà de s'Illot. La superfície total del recinte del poliesportiu són aproximadament uns 1600m². Les instal·lacions que hi ha en dins el mateix són: una pista poliesportiva coberta d'uns 1150 m². Per al públic disposa d'una petita tribuna ubicada en el mateix recinte esportiu amb una capacitat per unes 60 persones. Entre els serveis complementaris podem trobar una zona de vestidors amb dos vestidors modulars 60m², una sala de màquines i magatzem de 15m², serveis públics d'uns 7'5m² i una terrassa d'uns 150m². L'espai destinat al bar-cantina té uns 15 m² aproximadament. Possiblement a final d'enguany hi haurà 3 vestidors més (2 de col·lectius i un d'individual) i un magatzem per la pista. El PME no disposa d'elements ni equipament suficient per portar a terme l'activitat per això anirà a càrrec del contractista l'equipament necessari per donar el servei. L'aportació d'equipament anirà en funció de les característiques del servei que l'explotació del bar vulgui donar. Actualment hi ha moltes empreses que subministren refrescs i menjars que deixen les màquines i equipament necessari als seus clients per poder donar el servei. Per aquest motiu la inversió que haurà de realitzar l'adjudicatari (si és del seu interès serà mínima) El PME posa a disposició del concessionari uns elements que es troben al mateix local que NO són suficients

