



MEMÒRIA

Expedient núm.: 2025/8155

Assumpte: Memòria justificativa de la contractació de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal.

Antecedents de l'expedient de contractació

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).

En data 30 de setembre de 2024 la junta de govern local, va aprovar definitivament el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa. «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

El projecte recull tres àmbits d'actuació:

1. Millora de la xarxa de clavegueram, del Passeig d'en Llull, amb un pressupost d'execució material de 285.664,34 € i un pressupost d'execució per contracte 411.328,08 € (IVA inclòs).
2. Millora de la xarxa de clavegueram del Passeig de les Monges, amb un pressupost d'execució material de 180.989,16 € i un pressupost d'execució per contracte 260.606,29 € (IVA inclòs).
3. Reurbanització del carrer del Maresme, amb un pressupost d'execució material de 51.994,33 € i un pressupost d'execució per contracte 74.866,63 € (IVA inclòs).

INFORMO

Justificació de la necessitat

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme les actuacions recollides en el projecte, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres de millora de la xarxa de clavegueram del passeig d'en Llull, recollides en el projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu 2022/3315 i que ha sigut degudament aprovat i publicat.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



Objecte del contracte

L'objecte del contracte és, segons la definició del projecte i la documentació tècnica aprovada, i constitueix un contracte i obra completa:

1. Millora de la xarxa de clavegueram, d'en Passeig d'en Llull, amb un pressupost d'execució material de 285.664,34 € i un pressupost d'execució per contracte 411.328,08 € (IVA inclòs).

Resten excloses de l'objecte del contracte les obres referents a l'àmbit d'actuació del Passeig de les Monges i de reurbanització del carrer del Maresme,

Durada del contracte

La previsió del termini d'execució de les obres és de tres (3) mesos.

Pressupost de licitació

El pressupost de les obres s'ha obtingut per l'aplicació dels preus a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els plànols, s'inclou en el pressupost d'aquest Projecte d'obres. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA. El Pressupost d'Execució per Contracta és el següent:

- El Pressupost d'Execució Material (PEM) resulta de dos-cents vuitanta-cinc mil sis-cents seixanta-quatre euros amb trenta-quatre cèntims (285.664,34 €).
- El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial (PEC) resulta de tres-cents trenta-nou mil nou-cents quaranta euros amb cinquanta-sis cèntims (339.940,56 €).
- El Pressupost d'Execució per Contracte d'obra, IVA inclòs, resulta de quatre-cents onze mil tres-cents vint-i-vuit euros amb vuit cèntims (411.328,08 €).

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar els codis CPV del contracte següents: 45232400-6 (treballs de construcció de clavegueram).

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat





Valor estimat:

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de quatre-cents set mil nou-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-vuit cèntims (407.928,68 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	339.940,56 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	67.988,11 €
Valor estimat del contracte	407.928,67 €

Partida de càrrec:

L'import corresponent al cost del contracte ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària:

2026 350 1600 63300 ACTUACIONS CLAVEGUERAM

Divisió en lots

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del propi Projecte.

Criteris de solvència

Els requisits específics de solvència, de conformitat amb l'article 86 i següents de la LCSP, són:

a) Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis per una quantitat mínima de **600.000 euros**. Les cobertures hauran d'incloure qualsevol classe de sinistre i sense cap franquícia, amb una duració que cobreixi el període de vigència del contracte. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament. Únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

b) Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar en el sobre núm. 1 mitjançant els corresponents certificats de bona execució, que hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.





Atesa la naturalesa del projecte d'obres d'aquesta licitació, les empreses hauran d'acreditar una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys que siguin similars al projecte i per l'import que s'està licitant, per tal de garantir un nivell adequat de competència professional.

Si bé la classificació no és obligatòria, l'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el subgrup següent:

GRUP: E (hidràuliques)

SUBGRUP: 1 (Abastaments i sanejament)

CATEGORIA: 2 (Anualitat entre 150.000 € i 360.000 € PEC sense IVA)

Criteris d'adjudicació

La valoració final de la proposició serà la suma de la puntuació obtinguda pels diferents criteris automàtics. Aquests criteris a tenir en compte per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents:

- Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració: Es valorarà assignant la màxima puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Es proposa aquesta formulació matemàtica clàssica en consideració al fet que no es prioritza una millor oferta econòmica sobre la resta dels criteris en la mesura que una oferta econòmica molt baixa desvirtuï els altres criteris que han de determinar la millor relació qualitat preu per a l'Administració. En aquest sentit, l'Informe 6/2014, del 3 de març, Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó manté que: «...no es necesario, ni condición sine qua non, la asignación de todos los puntos de un criterio al que realiza la mejor oferta. Y ello porque tal posibilidad puede suponer una adulteración del sistema diseñado para decidir cuál es la oferta económicamente más ventajosa». Com assenyala la Junta esmentada, «... la eficiencia debe realizarse no desde la óptica estricta del precio, sino de la relación calidad precio, que se altera en el caso de asignar todos los puntos a la más barata pues incrementa indebidamente — por mor de la proporcionalidad—, la diferencia existente entre ofertas, lo que puede contaminar el sistema y laminar la puntuación obtenida en otros criterios»

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat



- Experiència en treballs d'execució i entibació de rases (fins a 25 punts)

Es valorarà el nombre d'obres de substitució o execució de clavegueram en vies urbanes, en les quals s'inclouguin treballs d'execució i entibació de rases de més de cinc metres de fondària.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del **sector públic** o, quan el destinatari és un **subjecte privat**, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

Quan en els certificats de les obres executades no es faci referència al compliment dels criteris de valoració, s'haurà d'aportar el projecte, o la part del projecte d'obres corresponent, que permeti verificar-ne el compliment.

S'atorgaran cinc (5) punts per obra efectivament realitzada i acabada, fins a un màxim de 25 punts.

Es considera escaient sol·licitar l'experiència en l'execució d'obres similars a la que es pretén licitar per obtenir una garantia de bona execució i que l'empresa licitadora que resulti adjudicatària tingui experiències en execucions d'obres acreditables en aquest tipus de construccions.

3. Millora: augment en el termini de garantia dels treballs (fins a 5 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els PCAP (1 any)

Valoració: Es valorarà assignant la màxima puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte a la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

