



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència
Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis d'assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen a la Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible, desglossat en 2 lots.

Contracte reservat: NO

Lots: Sí

Núm. Expedient: 20254187



Índex

1.----- Antecedents	3
2.----- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.----- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4.----- Divisió en lots	4
5.----- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6.----- Imputació pressupost municipal	8
7.----- Termini d'execució	9
8.----- Procediment d'adjudicació	9
9.----- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	9
10.----- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	12
10.1 -- LOT 1 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials	12
10.2 -- LOT 2 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Sistemes de Telecomunicacions	15
11. ---- Garanties	17
12. ---- Termini de garantia	18
13. ---- Condicions especials d'execució	19
14. ---- Pagament del preu	19
15. ---- Modificacions del contracte	19
16. ---- Revisió de preus	19
17. ---- Subcontractació	19
18. ---- Cessió del contracte	19
19. ---- Règim específic de penalitats	19
20. ---- Responsable del contracte	20



1. Antecedents

Des de la Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos, es porten a terme totes les accions relacionades amb el manteniment dels edificis i adequació d'espais a les necessitats que sorgeixen d'acord a nous requeriments per part dels usuaris així com les accions d'adquisició, manteniment i arranjament dels elements i necessitats relacionades amb equipaments, infraestructures, sistemes de telecomunicacions, vehicles i equipació que li són de competència a la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència (en endavant GASPC) tant per Guàrdia Urbana (en endavant GUB) com per al Servei de Protecció Civil, Prevenció d'Incendis i Salvament (en endavant SPCPEIS) i amb una tendència creixent cap a la sostenibilitat no només en les formes contractuals sinó en l'adequació del parc d'edificis de la gerència.

En aquest mandat, l'aposta del Govern ha estat de reforçar la plantilla de SPCPEIS però sobretot la de la Guàrdia Urbana, amb una previsió d'increment d'efectius progressiu fins al 2027. Aquests augments d'uniformats té associats uns increments tant de necessitats materials, de vehicles i de serveis, com d'adequació d'espais que els diferents departaments de la Direcció ha d'absorbir de forma eficient i eficaç.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'increment d'efectius de personal uniformat (GUB i SPCPEIS) i per tant, els increments proporcionals de la flota de vehicles, de l'utilatge i de l'ús de tots els equipaments associats als edificis, l'increment dels espais que li són de gestió a la Gerència de Seguretat, Prevenció i Convivència, la previsió de nous projectes, l'envelliment dels edificis i de les seves instal·lacions, l'adequació a les normatives actuals entre d'altres qüestions, ha provocat el proporcional increment d'hores i recursos. Els nous espais juntament amb la tendència en els darrers anys d'increment del manteniment tant preventiu com correctiu de totes les dependències degut al deteriorament acumulat pel seu ús intensiu i alhora per la mateixa naturalesa i edat dels edificis i de les singularitats associades als serveis d'emergències fan que sigui necessari més personal tècnic per dur-les a terme. Aquestes tasques relacionades amb el parc d'edificis de la GASPC es realitzen majoritàriament per l'equip d'Infraestructures del departament de Recursos Materials i, en les tasques i actuacions que així ho requereixen, per l'equip de Telecomunicacions del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions.

L'actual equip tècnic de l'Àrea no disposa de prou efectius per fer front a aquestes necessitats addicionals, així com realitzar els adequats serveis d'assistència i seguiment de tots els projectes que se'n deriven i alhora garantir l'eficiència, eficàcia que li són requerits juntament amb la millor qualitat. És per això que es requereix d'un suport especialitzat per donar suport i assistència al Departament de Recursos Materials i al Departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions en tot allò que li és competència.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa de serveis especialista en aquestes matèries.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials i, per les tasques que així ho requereixen, des de l'equip de telecomunicacions, d'acord amb les previsions del PPT i amb mesures de contractació pública sostenible i desglossat en dos lots.



El lot 1 té com a objectiu donar suport tècnic i assessorament, així com realitzar l'auditoria d'instal·lacions, la coordinació i el seguiment de projectes i les actuacions, i en general assistir en les tasques de seccions del Departament de Recursos Materials de la Direcció de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos, d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible. S'exclouen d'aquest lot les tasques o funcions relacionades amb sistemes d'informació, telecomunicacions, videovigilància i tractament de dades.

El lot 2 té com a objectiu donar suport tècnic i assessorament, així com realitzar l'auditoria de les instal·lacions, la coordinació i el seguiment de projectes i actuacions i, en general, de les tasques que, dins els projectes que lidera el Departament de Recursos Materials, són competència del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions i, concretament, de l'equip de Telecomunicacions.

Considerant que aquesta contractació és la millor solució per cobrir les necessitats indicades anteriorment. Cal indicar que les fases del cicle productiu són les següents:

- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Contractació i formació de recursos humans.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

Les mesures que, d'acord amb l'anterior, es considera adient incorporar són les següents:

- a. Pressupost màxim de licitació desglossat en despeses directes i indirectes
- b. Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.
- c. L'estimació dels costos salarials del personal que executarà el contracte, s'ha fet en relació a un conveni col·lectiu de referència.
- d. Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials.

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest servei es realitzarà incorporant objectius d'eficiència social i mesures de sostenibilitat ambiental contingudes al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta Municipal del dia 28 d'abril.

4. Divisió en lots

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contracte específics:

	Objecte/ àmbit d'actuació
Lot 1	Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials
Codi CPV lot 1	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
Lot 2	Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions liderades pel departament de Recursos Materials, que són competència del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions.
Codi CPV lot 2	71300000-1 Serveis d'enginyeria 71318000-0 Serveis d'assessorament i consultoria en enginyeria



5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **239.806,28 euros**. El pressupost net de **198.187,01** i l'IVA de **41.619,27 euros**, amb un tipus del 21%, d'acord amb el desglossament següent:

	Pressupost net	IVA (21%)	Pressupost total
LOT 1	122.771,10 €	25.781,93 €	148.553,03 €
LOT 2	75.415,91 €	15.837,34 €	91.253,25 €
TOTAL	198.187,01 €	41.619,27 €	239.806,28 €

LOT 1 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **148.553,03 euros**. El pressupost net de 122.771,10 euros i l'IVA de 25.781,93 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net de 12 mesos, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import
Costos salarials		93.670,99 €
Costos materials		9.498,00 €
Suma costos directes		103.168,99 €
Costos indirectes		Import
Benefici Industrial	13%	13.411,97 €
Despeses Generals	6%	6.190,14 €
Suma costos indirectes		19.602,11 €
TOTAL COSTOS sense IVA		122.771,10 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, publicat en el BOE núm. 59, de 10 de marzo de 2023, páginas 36003 a 36043. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

D'altra banda, s'ha considerat la funció del lloc, la complexitat, la responsabilitat i/o qualificació professional dels diferents perfils i l'exigència de determinats anys d'experiència en funció del perfil, per adequar els salaris a valors de mercat.

Els costos de la Seguretat Social s'estimen en un 33% del salari base de cotització.



Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i d'hores de dedicació (percentatge de la jornada dedicada al present contracte).

nivell salarial	Dedicació	mes	Plus conveni	total anual	cost salarial (+33%)	Trienni (5% salari base de la categoria)	contingències	Sub total
1 TS Arquitectura	100%	1869,33	2493,5	28664,12	38.123,28 €	1.433,21 €	9.530,82 €	49.087,31 €
2 TM Enginyeria	100%	1409,34	2493,5	22224,26	29.558,27 €	1.111,21 €	7.389,57 €	38.059,05 €
Equip pluridisciplinari								
1 TS arq	80 hores / any			1.194,34 €	1.588,47 €		317,69 €	1.906,16 €
2 TM ENG	80 hores / any			926,01 €	1.231,59 €		307,90 €	1.539,49 €
2	80 hores / any			926,01 €	1.231,59 €		307,90 €	1.539,49 €
2	80 hores / any			926,01 €	1.231,59 €		307,90 €	1.539,49 €
total cost salarial lot 1								93.670,99 €

LOT 2 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions liderades pel departament de Recursos Materials, que són competència del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions.

El pressupost base de licitació per al lot 2, que es considera amb els preus de mercat, és de **91.253,25 euros**, dels quals 75.415,91 euros corresponen al pressupost net i la resta de 15.837,34 euros a l'IVA, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

La quantitat indicada com a pressupost net calculada a tant alçat constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El desglossament del pressupost net de 12 mesos, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes		Import
Costos salarials		56.882,72 €
Costos materials		6.492,00 €
Suma costos directes		63.374,72 €
Costos indirectes		Import
Benefici Industrial	13%	8.238,71 €
Despeses Generals	6%	3.802,48 €
Suma costos indirectes		12.041,19 €
TOTAL COSTOS sense IVA		75.415,91 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el 'XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección; supervisión y



control técnico y de calidad', publicat en el BOE núm. 59, de 10 de marzo de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

D'altra banda, s'ha considerat la funció del lloc, la complexitat, la responsabilitat i/o qualificació professional dels diferents perfils i l'exigència de determinats anys d'experiència en funció del perfil, per adequar els salaris a valors de mercat.

Els costos de la Seguretat Social s'estimen en un 33% del salari base de cotització.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i d'hores de dedicació (percentatge de la jornada dedicada al present contracte).

nivell salarial	Dedicació	mes	Plus conveni	substitució vacances	total anual	cost salarial (33%)	Triennis (5% salari base de la categoria)	contingències	total
1 TS Telecomunicacions	100%	1869,33	2493,5	3.176,94	28664,12	38.123,28 €	1.433,21 €	9.530,82 €	52.264,25 €
Equip pluridisciplinari									
1 TM sistemes ràdio	80 hores / any				926,01 €	1.231,59 €		307,90 €	1.539,49 €
1 TM sistemes megafonia	80 hores / any				926,01 €	1.231,59 €		307,90 €	1.539,49 €
1 TM servei de veu i dades	80 hores / any				926,01 €	1.231,59 €		307,90 €	1.539,49 €
total cost salarial lot 2									56.882,72 €

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) s'estima en **396.374,02 €**. Els conceptes que inclou són:

LOT 1 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net amb modificacions	Total
2026	102.309,25 €			102.309,25 €
2027	20.461,85 €	102.309,25 €		122.771,10 €
2028		20.461,85 €		20.461,85 €
Total	122.771,10 €	122.771,10 €		245.542,20 €



LOT 2 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions liderades pel departament de Recursos Materials, que són competència del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions.

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net amb modificacions	Total
2026	62.846,59 €			62.846,59 €
2027	12.569,32 €	62.846,59 €		75.415,91 €
2028		12.569,32 €		12.569,32 €
Total	75.415,91 €	75.415,91 €		150.831,82 €

El VEC és el resultat del sumatori dels VEC dels diferents lots, segons s'indica:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net amb modificacions	Total
2026	165.155,84 €			165.155,84 €
2027	33.031,17 €	165.155,84 €		198.187,01 €
2028		33.031,17 €		33.031,17 €
Total	198.187,01 €	198.187,01 €		396.374,02 €

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

Atès que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026 (10 mesos)	22610	13011	0400	165.155,84 €	21	34.682,72 €	199.838,56 €
2027 (2 mesos)	22610	13011	0400	33.031,17 €	21	6.936,55 €	39.967,72 €
Total				198.187,01 €		41.619,27 €	239.806,28 €



Lot 1:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026 (10 mesos)	22610	13011	0400	102.309,25 €	21	21.484,94 €	123.794,19 €
2027 (2 mesos)	22610	13011	0400	20.461,85 €	21	4.296,99 €	24.758,84 €
Total				122.771,10 €		25.781,93 €	148.553,03 €

Lot 2:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026 (10 mesos)	22610	13011	0400	62.846,59 €	21	13.197,78 €	76.044,37 €
2027 (2 mesos)	22610	13011	0400	12.569,32 €	21	2.639,56 €	15.208,88 €
Total				75.415,91 €		15.837,34 €	91.253,25 €

Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

7. Termini d'execució

Lots 1 i 2

El contracte inicia l'execució el dia 1 de març de 2026, o a partir del dia següent al de la formalització si fos posterior, i tindrà una durada de 12 mesos, prorrogable per un màxim de 12 mesos més.

8. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

9. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.



Criteris de solvència econòmica i tècnica

LOT 1 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de **184.160 €**. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (d'assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions en edificis) ha de ser com a mínim de **86.000 €**.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una memòria, amb indicació del personal tècnic i la maquinària, material i equipament tècnic de que disposa per a l'execució del contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Adscripció de mitjans

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

Equip mínim de treball: El nombre de personal tècnic mínim i l'experiència mínima requerida és la següent:

- 1 Tècnic sènior amb experiència mínima de 7 anys: titulació mínima de Tècnic Superior o Grau en Arquitectura (Arquitecte / Graduat en arquitectura).

Es requereix experiència com a direcció d'execució d'obra, redacció de projectes i en la participació com a direcció facultativa i en redacció de projectes en obres de rehabilitació. El tècnic sènior, haurà de tenir una dedicació de jornada completa de 37,5h setmanals.

- 1 Tècnic amb una experiència mínima de 5 anys: titulació mínima de Tècnic Mig o Grau en Enginyeria Industrial amb especialització en instal·lacions amb experiència en disseny i redacció de projectes i manteniment en instal·lacions de climatització i ventilació, ACS i Baixa tensió. Aquest tècnic tindrà una dedicació de jornada completa de 37,5h setmanals.

Aquest equip de treball ha de tenir coneixements, a part dels especificats anteriorment, en càlcul d'estructures i en temes mediambientals.



Oficina tècnica i equip pluridisciplinari: L'adjudicatari haurà de disposar d'oficina tècnica i un equip pluridisciplinari que donarà suport a les persones adscrites al contracte i als tècnics de DRM. Aquest equip mínim s'ha de compondre de:

- 1 persona amb formació tècnica (arquitectura o enginyeria) especialista en càlcul i disseny d'estructures i resistència de materials.
- 1 persona amb capacitat per a ser designada coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de les obres
- 1 persona amb formació tècnica especialista en càlcul i disseny sistemes de ventilació i climatització.
- 1 persona amb formació tècnica especialista en disseny i càlcul d'instal·lacions de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

És requisit indispensable l'aportació del currículum tant de l'equip mínim de treball com de la oficina tècnica i equip pluridisciplinari. Els coneixements de cada àmbit s'haurà de justificar o bé amb formació reglada sobre l'àmbit o bé amb certificats de formació especialitzats. Una persona podrà representar més d'una figura sempre que reuneixi els coneixements necessaris de cada àmbit.

LOT 2 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions liderades pel departament de Recursos Materials, que són competència del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de **113.125 €**. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (d'assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions en edificis) ha de ser com a mínim de **52.800 €**.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació d'una memòria, amb indicació del personal tècnic i la maquinària, material i equipament tècnic de que disposa per a l'execució del contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Adscripció de mitjans

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:



Equip mínim de treball: El nombre de personal tècnic mínim i l'experiència mínima requerida és la següent:

- 1 enginyer/a de Telecomunicacions amb títol universitari superior o equivalent, amb un mínim de 7 anys d'experiència.

Experiència demostrable en projectes, direccions d'obra i assessories en sistemes de telecomunicacions, concretament en temes de xarxa i connectivitat de les infraestructures. El tècnic haurà de tenir una dedicació de jornada completa de 37,5h setmanals.

Oficina tècnica i equip pluridisciplinari: L'adjudicatari haurà de disposar d'oficina tècnica i un equip pluridisciplinari que donarà suport a les persones adscrites al contracte i als tècnics del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions. Aquest equip mínim s'ha de compondre de:

- 1 persona amb formació tècnica especialista en sistemes de ràdio.
- 1 persona amb formació tècnica especialista en sistemes de megafonia remota.
- 1 persona amb formació tècnica especialista en servei de veu i dades fixe i mòbil.

És requisit indispensable l'aportació del currículum tant de l'equip mínim de treball com de la oficina tècnica i equip pluridisciplinari. Els coneixements de cada àmbit s'haurà de justificar o bé amb formació reglada sobre l'àmbit o bé amb certificats de formació especialitzats. Una persona podrà representar més d'una figura sempre que reuneixi els coneixements necessaris de cada àmbit.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

10.1 LOT 1 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions que es gestionen des del Departament de Recursos Materials

Criteris automàtics: puntuació total 100

1. Criteri pel preu ofert (fins a 55 punts).

Representa el 55% del total de puntuació a obtenir.

Aquest criteri es valora especialment per l'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part de l'obra estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

2. Per prestació de serveis d'Auditories de projectes bàsics i/o executius previs a la licitació de les obres (fins a 15 punts):

Justificació: Prèviament a les licitacions d'execució de les obres de millora, ampliació, reforma o altres actuacions que siguin necessàries dels diferents edificis de la Gerència, s'han de realitzar auditories dels projectes bàsics i/o executius, tant a nivell de format pel compliment del Plec tècnic municipal com a nivell tècnic.

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar aquestes auditories de projecte bàsics i/o executius. La puntuació d'aquest criteri es farà de la següent manera:

Es valorarà amb 5 punts si s'ofereix el servei d'una auditoria anual, amb 10 punts si s'ofereix el servei de 2 auditories anuals o 15 punts si s'ofereix un total de 3 o més auditories anuals. Si no s'ofereix cap auditoria no obtindrà cap punt.

3. Per millora en experiència de les persones adscrites al contracte (fins a 10 punts):

Justificació: L'experiència prèvia del personal que formarà l'equip humà que ha d'executar les prestacions del contracte permetrà garantir el coneixement profund i especialitzat de les qüestions tècniques. També facilitarà la identificació de dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució del servei, l'aportació de solucions o alternatives viables provades amb anterioritat. En conclusió, una major experiència especialitzada farà que el servei sigui de més qualitat i s'executi amb més celeritat.



3.1. Dotació d'un Arquitecte o equivalent:

El licitador haurà d'acreditar l'experiència de l'arquitecte sènior de mínim 7 anys, en tasques de direcció, coordinació i gestió de projectes i obres en àmbits similars als objecte del contracte.

Per cada any d'experiència (superior als 7 anys exigits en la solvència tècnica) es puntuarà amb un punt (fins màxim 5 punts).

Els períodes inferiors a 1 any es puntuaran proporcionalment.

3.2. Dotació d'un Enginyer Tècnic industrial o tècnic equivalent:

El licitador haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en el seguiment de projectes i obres d'instal·lacions pròpies dels edificis.

Per cada any d'experiència (superior als mínims 5 anys exigits pel tècnic es puntuarà amb un punt (fins màxim 5 punts).

Els períodes inferiors a 1 any es puntuaran proporcionalment.

Acreditació: Per acreditar l'experiència addicional per sobre del mínim exigít de solvència tècnica i professional, s'hauran d'aportar, per cadascuna de les persones dels perfils indicats, els corresponents certificats acreditatius de la seva experiència professional. Aquests certificats han de ser expedits per les organitzacions (administracions o empreses) on s'hagin prestat els serveis i hi haurà de figurar les dades identificatives del contractant, la descripció dels serveis prestats pel membre de l'equip i les dates d'inici i finalització. Quan no es puguin obtenir certificats de feines anteriors, de manera excepcional també serà vàlida l'acreditació de l'experiència, mitjançant una declaració responsable signada pel representant de l'empresa licitadora i pel treballador. Aquesta declaració signada haurà de detallar la descripció dels serveis prestats en cada organització i les dates d'inici i finalització i haurà d'anar acompanyada per l'informe de vida laborals dels treballadors.

Aquest criteri no serà valorat si no es presenta la documentació acreditativa esmentada.

4. Per millora en formació específica de les persones adscrites al contracte (fins a 10 punts):

Justificació: Atenent a que els edificis gestionats a la Gerència de Seguretat i Prevenció tenen una certa edat i presenten deficiències varies aporta un valor afegit al contracte si el tècnic adscrit disposa de formació en detecció, identificació i diagnòsi de les patologies en edificació.

D'altra banda, actualment la Gerència inicia un procés d'electrificació de la flota de vehicles. Disposar d'una persona amb formació específica en l'àmbit de les instal·lacions de recàrrega de vehicles dóna un valor afegit al contracte.

- Si l'empresa licitadora ofereix 1 o més tècnics sèniors amb Grau en Arquitectura que disposin de formació acreditada en detecció, identificació i diagnòsi de les patologies en edificació s'atorgaran **5 punts**. Si no ofereix cap tècnic amb la formació indicada rebrà zero punts.
- Si l'empresa licitadora ofereix 1 o més enginyers especialistes en instal·lacions disposa de formació amb disseny d'instal·lacions de recàrrega de vehicles s'atorgaran **5 punts**. Si no ofereix cap tècnic amb la formació indicada rebrà zero punts.

Acreditació: Caldrà acreditar la formació amb el títol o document acreditatiu de la formació realitzada del centre en el que s'hagi cursat, en el que consti les matèries que són objecte de valoració.

Aquest criteri no serà valorat si no es presenta la documentació acreditativa esmentada.



5. Per la proposta de formació a personal tècnic municipal (10 punts)

Justificació: Es valorarà l'oferiment d'una formació específica en instal·lacions de climatització i ventilació d'edificis, a personal tècnic municipal, per a l'actualització del coneixement i la normativa vigent en la matèria.

- Es valorarà amb **10 punts** l'oferiment d'aquesta formació, amb una durada mínima de 6 hores. En cas que s'oferixin més d'una sessió o d'una durada superior no s'atorgaran més punts.

Per a la valoració d'aquest criteri s'haurà d'aportar la proposta de formació, amb indicació de les matèries a tractar i la seva durada.

La manca d'acreditació suposarà que la valoració per aquest criteri sigui de 0 punts.

El compromís de realització de la formació té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o de resolució del contracte.

10.2 LOT 2 – Assistència tècnica, assessorament, coordinació i seguiment de projectes i actuacions liderades pel departament de Recursos Materials, que són competència del departament de Sistemes d'Informació i Telecomunicacions.

1.Criteri pel preu ofert (fins a 45 punts).

Representa el 45% del total de puntuació a obtenir.

Aquest criteri es valora especialment per l'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.



Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible, a la Guia de contractació pública social i a la Instrucció aprovada en 09-03-2018 en aplicació de la LCSP, atès que les prestacions que formen part de l'obra estan molt definides i no és possible introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

2. Per millora en experiència de les persones adscrites al contracte (fins a 16 punts):

Justificació: L'experiència prèvia del personal que formarà l'equip humà que ha d'executar les prestacions del contracte permetrà garantir el coneixement profund i especialitzat de les qüestions tècniques. També facilitarà la identificació de dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució del servei, l'aportació de solucions o alternatives viables provades amb anterioritat. En conclusió, una major experiència especialitzada farà que el servei sigui de més qualitat i s'executi amb més celeritat.

Dotació d'un/a enginyer/a de telecomunicacions o tècnic/a equivalent:

El licitador haurà d'acreditar una experiència mínima de 7 anys en el seguiment de projectes i d'instal·lacions pròpies dels edificis.

Per cada any d'experiència (superior als mínims 7 anys exigits pel tècnic es puntuarà amb dos punts (fins màxim 16 punts).

Els períodes inferiors a 1 any es puntuaran proporcionalment.

Acreditació: Per acreditar l'experiència addicional per sobre del mínim exigít de solvència tècnica i professional, s'hauran d'aportar, per cadascuna de les persones dels perfils indicats, els corresponents certificats acreditatius de la seva experiència professional. Aquests certificats han de ser expedits per les organitzacions (administracions o empreses) on s'hagin prestat els serveis i hi haurà de figurar les dades identificatives del contractant, la descripció dels serveis prestats pel membre de l'equip i les dates d'inici i finalització. Quan no es puguin obtenir certificats de feines anteriors, de manera excepcional també serà vàlida l'acreditació de l'experiència, mitjançant una declaració responsable signada pel representant de l'empresa licitadora i pel treballador. Aquesta declaració signada haurà de detallar la descripció dels serveis prestats en cada organització i les dates d'inici i finalització i haurà d'anar acompanyada per l'informe de vida laborals dels treballadors.

Aquest criteri no serà valorat si no es presenta la documentació acreditativa esmentada.

2. Compromís d'ús d'un vehicle elèctric per a la mobilitat del personal adscrit al contracte (fins 15 punts).

Justificació: Amb aquest criteri és valora minimitzar les emissions locals de CO2 i altres contaminants atmosfèrics.

Es puntuarà que el vehicle adscrit a l'execució del contracte, d'acord el plec de prescripcions tècniques, sigui totalment ECO o ZERO, fins un màxim de 15 punts, i de la següent manera:

- Per la utilització de vehicles ECO: 7 punts.
- Per la utilització de vehicles ZERO: 15 punts.

Per a la valoració d'aquest criteri s'haurà d'aportar dins del sobre la documentació tècnica del vehicle que es farà servir en la prestació del servei per tal de justificar que compleix les condicions



especificades a l'oferta.

En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar el vehicle específicament per a l'execució del contracte, s'haurà de presentar una declaració signada amb el compromís d'adquirir i/o llogar el vehicle ofert i lliurar la documentació tècnica acreditativa del compliment d'aquest criteri amb anterioritat a l'inici de l'execució.

El compromís d'adscripció d'aquest tipus de vehicle té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o de resolució del contracte.

La manca d'aquesta acreditació o de la declaració signada amb el compromís suposarà que la valoració per aquest criteri sigui de 0 punts.

4. Per la proposta de formació a personal tècnic municipal (14 punts)

Es valorarà l'ofertament d'una formació específica en instal·lacions de sistemes de telecomunicacions, específicament en xarxes, per a l'actualització del coneixement i la normativa vigent en la matèria.

- Es valorarà amb 7 punts l'ofertament d'aquesta formació, amb una durada mínima de 3 hores.
- Es valorarà amb 14 punts l'ofertament d'aquesta formació, amb una durada mínima de 6 hores.

Els punts no són acumulables i en cas d'oferir més formacions o una formació de més hores que les estipulades, s'atorgarà la màxima puntuació (14 punts).

Per a la valoració d'aquest criteri s'haurà d'aportar la proposta de formació, amb indicació de les matèries a tractar i la seva durada.

La manca d'acreditació suposarà que la valoració per aquest criteri sigui de 0 punts.

El compromís de realització de la formació té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o de resolució del contracte.

5. Per la reducció del termini de substitució del personal per baixes i permisos (fins a 10 punts).

Justificació: Amb aquest criteri es valora la substitució de les baixes en un termini més breu que el previst en el PPT (72 hores) per tal de garantir la continuïtat del servei.

- Si es proposa reduir amb 24 hores el termini de substitució del personal en cas de baixa o absència del PPT (substitució en màxim 48h les baixes i permisos): 5 punts
- Si es proposa reduir amb 48 hores el termini de substitució del personal en cas de baixa o absència del PPT (substitució en màxim 24h les baixes i permisos): 10 punts

El compromís de reducció del termini de substitució té caràcter de condició d'execució contractual i l'incompliment pot ser objecte de penalització com a falta molt greu o de resolució del contracte.

11. Garanties

Lots 1 i 2

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

12. Termini de garantia



Lots 1 i 2

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a partir de la data de recepció de la prestació.

13. Condicions especials d'execució

Lots 1 i 2

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitzat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

14. Pagament del preu

Lots 1 i 2

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Lots 1 i 2

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

16. Revisió de preus

Lots 1 i 2

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Lots 1 i 2

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats que es consideren d'especial rellevància.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte: únicament la utilització de mitjans especialitzats i medis auxiliars. A tall d'exemple, s'enumeren alguna dels encàrrecs que es podran subcontractar:

- a. Estudis o anàlisis d'aspectes molt específics (estudis de camps electromagnètics, estudis per a la determinació d'amiant, estudis per a la determinació de substàncies contaminants, ...)



- b. Treballs que requereixin mitjans auxiliars com plataformes elevadores, aparells de mesura específics, etc...

18. Cessió del contracte

Lots 1 i 2

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Lots 1 i 2

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu



Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. Responsable del contracte

El responsable del contracte és el Cap d'Infraestructures del Departament de Recursos Materials, Josep Pons Pous.