



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Expedient núm.: 1395-00006-2025 (X2025001360)

Memòria JUSTIFICATIVA

Procediment: CONTRACTE CONCESSIÓ DE SERVEIS

Assumpte: GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE CÍVIC DE TRENCARROQUES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

INTRODUCCIÓ

En data 6 de juliol de 2022 es va donar per conclosa la licitació del contracte de concessió de serveis per la GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE CÍVIC DE TRENCARROQUES, atès no es va presentar cap oferta durant el termini establert per la presentació d'ofertes.

Enguany, es va aprovar una nova licitació del contracte de concessió de serveis per la GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE CÍVIC DE TRENCARROQUES, exp. 1395-000003-2025 (X2025000305). Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000212 de data 10 d'octubre de 2025 es va declarar desert el procediment atesa la impossibilitat de formalitzar el contracte atès que el licitador no va complir amb l'obligació de dipositar la garantia definitiva.

Es volentat d'aquest Ajuntament tornar a oferir el servei de GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE CÍVIC DE TRENCARROQUES, per tal que els veïns gaudeixin de l'espai i fomentar les relacions socials i veïnals del municipi.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Als efectes exigits a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el present contracte es justifica en la necessitat de proporcionar un ús al bé objecte del present contracte, propietat de l'Ajuntament de Castellet i la Gornal.

Descripció de l'equipament municipal: CENTRE CIVIC DE TRENCARROQUES

Ubicació: Avda. Clariana, 10 URB. TRENCARROQUES

L'immoble disposa de dues plantes:

1.- **PLANTA BAIXA** és l'espai destinat a la prestació dels serveis de BAR i compta amb espais interiors destinats a magatzem, cuina, lavabos, la instal·lació de taules i cadires per al consum dels productes per a la prestació del servei de BAR, així com els estris i mobiliari necessaris per a la prestació del servei.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77

e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat





Ajuntament de
Castellet i la Gornal

2.- **1ERA PLANTA** Aquest espai pot ser ocupat per veïns de la Urbanització sense necessàriament fer ús del servei del BAR.

L'ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ inclou TOTS ELS ESPAIS I INSTAL·LACIONS UBICATS A LA **PLANTA BAIXA**.

L'Ajuntament de Castellet i la Gornal NO disposa dels mitjans necessaris per la seva posada en funcionament del servei, i per tant es proposa procedir a una nova licitació del servei.

OBJECTE DEL CONTRACTE

La concessió demanial comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari de la porció de domini públic afecte al servei de BAR en els termes que disposen els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

Béns i instal·lacions que s'entreguen al contractista: l'espai del qual disposarà el contractista per a gestionar el servei de bar és el que s'especifica en el plànol adjunt als plecs de prescripcions tècniques.

La naturalesa jurídica del contracte és de contracte de dret privat, ja quan en aquest preval l'interès econòmic derivat de l'explotació del patrimoni públic.

MARC NORMATIU

El contracte a què es refereix aquest plec té naturalesa patrimonial, de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic, d'acord amb el que estableix l'article 78.1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, mitjançant el que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals(en endavant RBEL) i els articles 86.1, 91, 93 i seg. De la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques.

Quant a la seva preparació i adjudicació, es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual se aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques ; i supletòriament per les altres noemes del Dret Administratiu, i si no, per les normes del dret privat.

El present procediment de licitació no implica cap despesa per a l'Administració, conforme l'article 80 del RBEL tota concessió demanial ha de fixar el cànon que hi hagi satisfer a l'Entitat local, que tindrà el caràcter de taxa, i comportarà el deure del concessionari o autoritzat d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causin als mateixos béns o a l'ús general o servei a què estigueren destinats.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Tenint en compte totes les característiques anteriorment esmentades el procediment adequat per a l'adjudicació del la present concessió és el PROCEDIMENT OBERT. Tramitació ordinària.

En compliment del que disposa l'article 156 de la LCSP, el procediment obert es justifica per seu un dels ordinaris i no concórrer circumstàncies que recomanin la utilització dels procediment restringit ni el negociat.

La publicació de la licitació es realitzarà al perfil del contractant de la plataforma de contractació del sector públic.

DIVISIÓ EN LOTS

Atesa la naturalesa del servei, no procedeix la divisió en lots ja que dificultaria la correcta prestació del servei.

JUSTIFICACIÓ DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES EXIGIDA

No procedeix. Atesa la naturalesa del contracte no s'exigirà solvència econòmica i financera ni tècnica ni professional.

DURADA DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'atorgarà per un termini d'UN (1) ANY i començarà a comptar a partir del dia següent a la formalització en document administratiu de a concessió adjudicada.

La concessió es podrà prorrogar per acord exprés d'ambdues parts, per períodes successius d'un (1) any amb un màxim de TRES (3) pròrrogues. Es a dir, el contracte podrà tenir una durada total de fins a QUATRE (4) anys.

Arribat el termini de venciment inicial del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues, el concessionari haurà de comunicar a l'Ajuntament amb un termini mínim de TRES (3) mesos d'antelació de la data de finalització la seva voluntat de prorrogar o no prorrogar el contracte.

En cas que la voluntat del concessionari sigui la de finalitzar el contracte o qualsevol de les pròrrogues i no ho comunicui amb l'antelació de 3 mesos establerta a la data de finalització, aquest podrà optar per pagar la penalitat que s'estableixi en aquest contracte o bé mantenir la vigència del contracte fins a un transcurs equivalent als tres mesos des de la comunicació de la decisió de no prorrogar, a fi de que l'administració pugui dur a terme els tràmits administratiu necessaris per procedir a una nova concessió.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet I La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat





Ajuntament de
Castellet i la Gornal

A l'inici de la concessió s'estendrà una acta de lliurament + INVENTARI del local objecte de la concessió. A la finalització de la concessió s'estendrà una acta de reversió. Ambdues actes es subscriuran per part del responsable del contracte i pel concessionari. La negativa del concessionari a atorgar l'acta de reversió no imperarà a l'Ajuntament de Castellet i la Gornal adoptar les mesures adients per recuperar la possessió del local objecte de concessió, sense perjudici de la determinació de la responsabilitat imputable al concessionari per l'estat de l'espai objecte de concessió o dels elements i instal·lacions que l'integren al temps de la finalització de la concessió.

ASPECTES ECONÒMICS

Cànon de la prestació:

De conformitat amb l'estipulat a l'article 80 del RBEL, tota concessió demanial ja de fixar el cànon que hagi de satisfer a l'entitat local, que té caràcter de taxa, i comporta el deure del concessionari o autoritzat d'abonar l'import dels danys i els perjudicis que es causin als mateixos béns o a l'ús general o servei a què estigueren destinats. Atenent els informes tècnics emesos i la durada del contracte, el cànon mínim mensual es concreta en la quantia de 300.- mensuals.

L'esmentada quantitat podrà ser millorada a l'alça pels licitadors a les seves ofertes.

En qualsevol cas, seran excloses les ofertes per un import al cànon o tipus de licitació fixat.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte, de conformitat amb el regulat a l'article 100 de la LSCP inclou l'import total del contracte incloent IVA. En aquest cas, d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, el cànon no està subjecte a l'impost sobre el valor afegit, per tant, el pressupost base de licitació puja a la quantia de 2.400.- euros anuals.

El valor estimat del contracte inclou l'import del contracte, sense IVA, incloent-hi les eventuais pròrrogues, cosa que equival a 9.600.- euros.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millora oferta s'atendrà als següents criteris, fins a una puntuació total de 100 punts.

- a) **Oferta econòmica:** millor cànon ofertat: es puntuaran les ofertes a partir de 200.- € mensuals en el preu del cànon a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de 80 punts

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On:

- P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

b) Acreditació de l'experiència en el sector de l'hosteleria i/o restauració, fins a 10 punts.

El licitador haurà de presentar els corresponents contracte i/o vida laboral corresponents als personal que prestarà el servei de BAR als efectes de poder donar la puntuació. Es tindran en compte els anys fraccionats a la part proporcional dels punts. A l'oferta s'haurà d'adjuntar les dades del personal que s'adscriurà als serveis corresponents i l'experiència d'aquest personal, ja que aquesta ha de servei per millorar la qualitat del servei.

La proposta d'experiència més elevada, obtindrà la màxima puntuació de 10 punts.

La puntuació atorgada serà la resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P \text{ (puntuació) de } i = 10 \times \frac{\text{Experiència de l'oferta}}{\text{Experiència més elevada.}}$$

c) Proposta d'ampliació d'horari d'obertura, fins a 10 punts.

- | | |
|--|----------|
| 1.- Ampliació 1 h. diària | 2 punts |
| 2.- Ampliació 2 h. diàries | 5 punts |
| 3.- Ampliació de més de 2 h. diàries | 10 punts |

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte.

Ajuntament de Castellot i la Gornal
 C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellot i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
 e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

GARANTIES

- a) GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix.
- b) GARANTIA DEFINITIVA: La garantia definitiva a constituir serà la corresponent al 3 % del valor del domini públic ocupat, de conformitat amb l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- c) La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en calors legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució.
- d) La garantia definitiva respon dels conceptes següents:
 - De les penalitats imposades al concessionari, incloses les aparellades a la renúncia al contracte de concessió.
 - Dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament de Castellet i la Gornal.
 - Del pagament del cànon de la concessió i del pagament d'altres obligacions envers l'Ajuntament a càrrec del concessionari.

HORARIS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El contractista queda obligat a la prestació del servei amb caràcter regular, i l'horari mínim d'obertura serà:

De dimarts a diumenge de 9 a 13 hores i de 16 a 19 hores.

Es dona la possibilitat al contractista de demanar l'ampliació d'aquests horaris d'obertura i tancament durant la temporada d'obertura de la piscina municipal i els dies concrets que a l'equipament es realitzi alguna activitat extraordinària, prèvia petició expressa per escrit i comptant amb l'autorització de l'Ajuntament i amb les condicions que s'assenyalaran.

Els canvis d'horaris, degudament autoritzats per l'Ajuntament, hauran d'anunciar-se amb antelació suficient en els llocs adients. L'incompliment d'aquesta obligació es considera falta molt greu.

Fora dels horaris que s'estableixin, el concessionari també haurà de prestar el servei de BAR si l'Ajuntament organitza actes públics dins de les instal·lacions. En aquest sentit, l'Ajuntament ho comunicarà al concessionari, amb 7 dies d'antelació al de la data de l'acte.

Així mateix també disposarà d'un mes de vacances (4 setmanes) , distribuït en períodes no superiors a 15 dies, en el benentès que el període de vacances no pot coincidir en dates de festes locals. Aquest període de vacances també haurà de ser comunicat i aprovat per l'Ajuntament.

TARIFES

El concessionari percebrà directament dels usuaris els preus dels productes del bar, no participant l'Ajuntament en el finançament del servei.

Ajuntament de Castellet i la Gornal
C. Rosselló,19-23-La Gornal 08729 Castellet i La Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail:castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

Codi Segur de Verificació: d48c9966-71bc-46a5-aceb-5ad4a64a2849
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25439422
Data d'impressió: 27/10/2025 11:42:37
Pàgina 7 de 8

SIGNATURES
1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 13/10/2025 07:23



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

Atès que el contracte no genera despeses per a l'Ajuntament de Castellet i la Gornal, no és fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'Ajuntament del compliment del mateix fins a la seva conclusió, sent l'adjudicatari qui assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, fiscals i laborals que es puguin derivar de la seva activitat com a contractista.

L'Ajuntament tampoc avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el contractista per finançar el compliment de les seves obligacions com a gestor i explotador del contracte.

PRESTACIONS

El concessionari ha de complir al llarg de tota la concessió les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball que pugui aplicar-se a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

El concessionari estarà obligat en tot moment a ser responsable de realitzar una recollida selectiva dels residus generats en la prestació del servei de BAR i, en la neteja del centre. El responsable del contracte podrà en qualsevol moment inspeccionar els espais i comprovar que realment està fent un foment real de reciclatge.

Així mateix, el concessionari estarà obligat a abonar l'import corresponent pels subministraments d'electricitat, en els termes que s'estableixen al Plec de Condicions Tècniques, a banda de cànon anual.

En el moment de fer aquesta previsió cal tenir en compte que **NO ES PREVEU QUE S'HAGI DE REALITZAR CAP INVERSIÓ EN EL LOCAL.**

En l'acta d'inici d'activitat es realitzarà un INVENTARI complert i acurat de les instal·lacions. A fi efecte de conèixer les instal·lacions, es programarà una visita oberta a tots els interessats durant el període de presentació d'ofertes.

CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte:

Es promouran mesures encaminades a:

- Comunicació inclusiva. Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzi un llenguatge discriminatori que atempti contra la igualtat de les persones.
- Ús de la comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

Ajuntament de Castellet i la Gornal

C. Rosselló, 19-23-La Gornal 08729 Castellet i la Gornal - Tel. 977 67 03 26 – Fax 977 67 02 77
e-mail: castellet@diba.cat / www.castelletilagornal.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1395-000006-2025
Codi Segur de Verificació: d48c9966-71bc-46a5-aceb-5ad4a64a2849 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25439422 Data d'impressió: 27/10/2025 11:42:37 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- XAVIER REVUELTA ESTEVE (TCAT) (Alcalde), 13/10/2025 07:23



Ajuntament de
Castellet i la Gornal

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

Donades les característiques del contracte, aquest no ha de comportar cap tipus de despesa a càrrec de l'ajuntament, ans al contrari, és preveuen uns ingressos mínims anuals de 3.600,- euros durant la vigència del contracte, fet pel que no es posa en risc l'estabilitat pressupostaria ni la sostenibilitat financera de l'Ajuntament.

L'Alcalde President
Datat i signat electrònicament