

Expedient	Assumpte
2025/669-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15703103544132005354	Projecte de rehabilitació parcial de l'edifici municipal del Cr Santiyan núm.8

Signat per:

CONTRACTE

A la ciutat de Tarragona, a la data de la última signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART, Isabel Mascaró Curràs, amb NIF núm. 39.701.690-X, càrrec de Consellera de l'Ajuntament de Tarragona, que actua en representació de l'Excm. Ajuntament per delegació de l'Alcaldia de data 6 de setembre de 2024, assistida pel Sr. Joan Anton Font Monclús, secretari general d'aquesta corporació, el qual actua com a fedatari d'aquest acte, en virtut de la funció fedatària que legalment li correspon.

I D'ALTRA PART, El Sr. , Mohamed Oumeskour El Ghoulb, amb NIF núm. 60.177.530-P, en qualitat d'administrador, amb adreça electrònica a efectes de notificació a oumeskurlicitaciones@gmail.com , en representació de l'empresa **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL**. CIF núm. **B67560029**, domiciliada a **Cornella de Llobregat, CP.08940, Barcelona. Carrer. Arce, núm.7.**

FINALITAT

L'objecte d'aquest document és formalitzar la contractació, per part de l'Ajuntament de Tarragona de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- Per resolució del conseller d'Esports, Educació i Turisme de data 27 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici de licitació per procediment obert simplificat de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona per import de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€.

En la mateixa resolució també es va aprovar el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona per import de 371.839,30€ més



78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€. redactat per l'arquitecte Ramon Corbella Chumillas i supervisat favorablement pel cap tècnic de projectes d'enginyeria industrial, Carles Navarro Fonollosa.

SEGON.- Per resolució de la tinenta d'alcalde coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia de data 19 de novembre de 2025 es van Adjudicar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029 les obres compreses en el projecte esmentat per import de 345.438,71 € més 72.542,13 € en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 417.980,84 € (IVA inclòs), així com la resta de criteris oferts en la seva oferta.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció General, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 18/11/2025, amb núm. de referència 2025/7756 i amb resultat favorable.

TERCER.- La tramitació d'aquest contracte s'ha efectuat d'acord amb la legislació de contractes prevista a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), al reglament general de la llei de contractes aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, el reglament de desenvolupament parcial de la llei de contractes del sector públic aprovat per RD 817/09, de 8 de maig, així com la resta de normativa que consta en el plec de clàusules que forma part integrant d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE:

Clàusula primera.- En aquest acte, el legal representant d'aquest Ajuntament i el contractista formalitzen el contracte de referència, i s'obliguen al seu fidel i exacte compliment i a executar els treballs amb subjecció estricta al projecte d'obres aprovat, al plec de clàusules i a l'oferta que ha resultat adjudicada.

Clàusula segona.- El preu d'adjudicació del contracte es de 345.438,71 € més 72.542,13 € en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 417.980,84 € (IVA inclòs), així com la resta de criteris oferts en la seva oferta.

Clàusula tercera.- La forma de pagament serà la que preveu la clàusula corresponent del plec, en base al que estableix l'article 198 de la LCSP.

A efectes de facturació es tindrà en compte les instruccions aprovades que estan disponibles a la web de l'Ajuntament de Tarragona.

S'adverteix al proveïdor que prèviament a la presentació de factures haurà d'haver tramitat l'alta/modificació de dades bancàries de creditors, adjuntant un certificat de titularitat bancària del proveïdor, a través del següent enllaç a la seu electrònica:
https://seu.tarragona.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO&DETALLE=6269000062501662807659&lang=ES

Clàusula quarta.- La durada del contracte és de 4 mesos, sense perjudici que l'empresa adjudicatària hagi ofert un altre de menor durada.

Clàusula cinquena.- L'adjudicatari ha demanat que li sigui retingut l'import de la garantia definitiva per 17.272 €, equivalent al 5% de l'import ofert per l'empresa.



Clàusula sisena.- Les condicions per a la recepció dels treballs adjudicats estan regulades al Plec administratiu aprovat, que s'acompanya al contracte i en forma part integrant i en les instruccions per a la recepció d'obres disponibles a la web municipal.

Clàusula setena.- La direcció de les obres anirà a càrrec de l'arquitecte Ramon Corbella Chumillas, d'acord amb la resolució de data 30 de setembre de 2025, sota la supervisió del cap tècnic de projectes d'enginyeria industrial, Carles Navarro Fonollosa.

Clàusula vuitena.- El termini de garantia serà d'un any

Clàusula novena.- Els supòsits de resolució són els generals de la normativa contractual vigent i aquells que constin en el plec de clàusules aprovat.

Clàusula desena.- El règim de penalitats consta regulat en el plec de clàusules aprovat.

Clàusula onzena.- D'acord amb el plec de clàusules que regeix aquest contracte, serà a compte del contractista, com a únic responsable, indemnitzar tots els danys i/o perjudicis que s'ocasionin a tercers com a conseqüència de l'execució de l'obra, i per prevenir-los, estarà obligat a adoptar totes les mesures de seguretat, incloses les senyalitzacions que siguin precises o convenientes, sense perjudici de demanar a tal efecte, per escrit, l'assessorament que estimi oportú de la direcció

Clàusula dotzena.- L'adjudicatari incorrerà en mora per l'incompliment dels terminis d'inici i acabament dels treballs, així com dels terminis parcials proposats en el seu pla de desenvolupament dels treballs, no essent necessària la reclamació de l'Ajuntament a l'adjudicatari perquè sigui declarat en mora, i, per tant, pugui l'Ajuntament acordar la resolució del contracte o, facultativament, l'aplicació de les sancions previstes en els plecs de clàusules. A tal efecte, la direcció de les obres està obligada, sota la seva responsabilitat, a posar en coneixement de l'Ajuntament, per escrit, la demora en el compliment dels terminis amb indicació expressa de si la mateixa és imputable al contractista.

Clàusula tretzena.- L'adjudicatari queda degudament assabentat de l'obligació que té de complir tot allò disposat a la legislació de Treball en tots els seus aspectes.

Clàusula catorzena.- En el present contracte s'imposa el deure de confidencialitat respecte a les dades, antecedents i documentació que no essent públics o notoris, siguin facilitats per l'Administració contractant o dels quals l'adjudicatari en tingui coneixement amb ocasió de l'execució del contracte. Així mateix s'haurà de respectar en tot moment la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, tal com preveu el plec de clàusules aprovat

ATORGAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa.

Ambdues parts atorguen aquest contracte obligant-se a complir-lo amb subjecció estricta al Plec de Clàusules, a l'oferta formulada per l'adjudicatari i a la resolució d'adjudicació, així com a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, del reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre (en allò que no hagi estat derogat) i al reglament de desenvolupament parcial de l'LCSP, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.



Així mateix se sotmeten expressament als Jutjats contenciosos-administratius de Tarragona, per resoldre les qüestions litigioses relatives a la interpretació o al compliment del contracte.

DOCUMENTS ANNEXES

S'uneix a aquest contracte formant-ne part integrant, la següent documentació:

- Projecte
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Oferta formulada per l'adjudicatari
- Resolució d'adjudicació
- Document acreditatiu d'haver demanat la retenció de la garantia definitiva
- Document referent a les normes de seguretat d'obligat compliment i Document de Coordinació d'Activitats Empresarials

