



CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ AL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE MAS DE BARBERANS

Núm. Plec: 202506_PPT

Núm. Exp.: 99/2025

ÍNDEx

1. OBJECTE DEL PLEC	2
2. LOTS DEL CONTRACTE	2
3. TERMINI D'EXECUCIÓ	2
4. ÀMBIT DE TREBALL	2
5. SERVEIS A PRESTAR PER AL LOT 1	3
6. SERVEIS A PRESTAR PER AL LOT 2	5
7. CONDICIONS DE PRESTACIÓ DE SERVEI	5
8. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	7
9. OBLIGACIONS DEL COPATE	10
10. OMISSIONS	10
11. PRESSUPOST DE LICITACIÓ	10
12. ANNEXOS	12





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

1. OBJECTE DEL PLEC

1. El següent Plec de prescripcions tècniques (PPT) té per objecte definir i regular l'abast i les condicions de prestació del servei de neteja al Centre de tractament de residus de Mas de Barberans (CTR), així com de la neteja i desinfecció del vestuari del personal del centre.
2. També és objecte d'aquest document fixar i regular els drets i obligacions entre l'empresa/es adjudicatària/es i el COPATE, i és complementari del Plec de clàusules administratives i particulars, essent ambdós documents parts integrants del contracte.
3. Aquest PPT conté la relació d'operacions a realitzar, la seva freqüència, materials i totes les condicions d'obligat compliment que haurà de portar a terme l'empresa adjudicatària de cada lot per prestar els serveis de neteja de diverses dependències i del vestuari.

2. LOTS DEL CONTRACTE

1. Aquest contracte es dividirà en 2 lots, d'acord al centre de treball on s'hagi de realitzar el servei, i seran:
 - LOT 1: Neteja del Centre de tractament de residus de Mas de Barberans
 - LOT 2: Neteja i desinfecció del vestuari del personal del CTR de Mas de Barberans

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

1. L'execució del contracte s'ajustarà a un termini de **QUATRE (4) anys** per a tots els LOTS, prorrogable.
2. El termini es podrà prorrogar per un període màxim de dotze (12) mesos.
3. El termini d'inici del servei començarà a contar des del dia 1 del mes següent a la formalització del contracte.

4. ÀMBIT DE TREBALL

1. L'àmbit de treball del contracte seran els locals següents adscrits al COPATE, segons cada lot:
 - 1.1. Per al LOT 1:
 - Oficines: sala reunions, despatxos, laboratori, vestuaris i lavabos
 - Taller: lavabos, vestuaris i menjador
 - Magatzem: lavabos i menjador
 - Planta de lixiviats: oficina i lavabos
 - 1.2. Per al LOT 2:
 - Vestuaris i menjador del taller (roba)





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

- 1.3. Els serveis a prestar serà al Centre de tractament de Residus de Mas de Barberans, situat a la carretera Santa Bàrbara - Mas de Barberans, km. 8,5, T-1025, 43514 Mas de Barberans.
2. Durant el període de licitació el COPATE hi haurà l'opció d'organitzar visites oficials per poder veure els edificis i dependències del centre, objecte del servei, segons cada lot.

5. SERVEIS A PRESTAR PER AL LOT 1

1. El servei de neteja es realitzarà dos cops a la setmana, de dilluns a divendres, preferentment en dilluns i dijous a l'àmbit de treball. En general, la neteja de vidres i finestres es realitzarà un cop al mes, tot i que la freqüència podrà variar si les inclemències del temps ho fan necessari, sempre tenint en compte que s'ha de mantenir un estat de netedat adequat.
2. Els horaris per realitzar el servei podran ser de 6:00h-10:00h i/o de 15:00h-19:00h i sempre els mateixos dies de la setmana.
3. Si es realitza el servei fora de l'horari habitual del centre, el personal de neteja de l'empresa adjudicatària serà el responsable de tancar portes, finestres, persianes, porticons i altres elements que donen a l'exterior, tancar llums, equips de climatització i la resta d'equips que consumeixen energia i posar l'alarma, si és el cas.
4. Les tasques de neteja es realitzaran d'acord amb els procediments més adients a la naturalesa dels elements a netejar, tenint en compte els materials constructius i els productes adequats per a la seva neteja.
5. El servei consistirà en mantenir un bon estat de conservació, neteja i desinfecció permanent de totes les estances de l'àmbit de treball, les operacions del qual seran:
 - Terres: escombrar, passar mopa i/o aspirar, segons la tipologia dels espais i el seu entorn, fregar i desinfectar, tots els paviments interiors, utilitzant productes captadors de pols, així com paviments exteriors propers als locals, ja sigui al voltant dels edificis com a zona de pas i com a la seva entrada, etc.
 - Parets i sostres: assegurar que les parets i sostres estiguin nets, sense teranyines ni pols, i especialment rajoles o parets dels sanitaris i/o vestuaris.
 - Mobiliari: netejar en sec (treure pols) i mullat, amb baieta i netejador adequat, de tot el mobiliari (taules, cadires, armaris, prestatges, elements decoratius, etc.) i elements decoratius, inclòs elements de vidre, evitant al màxim les ditades en les zones de més contacte.
 - Papereres: buidar i netejar la totalitat de papereres i altres tipus de recipients habilitats per a la recollida separada de diferents materials (paper, envasos, etc.). Cada tipus de residu serà dipositat selectivament i traslladat al contenidor definitiu corresponent per a la recollida posterior, ja estigui ubicat al mateix centre o a l'exterior. Reposar bosses adaptades a cada recipient.





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

- Equips d'oficina: netejar en sec i mullat dels equips d'oficines com ara ordinadors, telèfons, fax, impressores i altres aparells similars. La neteja de les pantalles dels ordinadors s'haurà d'efectuar amb un drap de textura suau i en sec. Mai utilitzar productes de neteja que puguin malmetre el funcionament de les pantalles planes.
 - Teixits: aspirar, netejar i eliminar taques de moquetes, catifes, tapisseries de cadires o altres, cortines i altres elements similars, si s'escau.
 - Portes: neteja en sec (treure pols) i mullat de portes interiors i exteriors, per les dues cares, inclosos els vidres, com els marcs i bastiments.
 - Sòcols i altres: netejar en sec (treure pols) dels sobres de sòcols, arrambadors, ampits, finals d'enrajolats i similars.
 - Sanitaris: netejar, fregar, desinfectar i desodoritzar profundament amb detergent i bactericida, rajoles, peces sanitàries, aixetes, miralls, paviments, parets i sostres dels vestidors, serveis sanitaris públics i privats.
 - Contenidors higiènics: buidar i netejar la totalitat dels contenidors. Subministrar i col·locar bosses adaptades a cada recipient.
 - Escales: netejar en sec (treure pols) i mullat d'escales (graons, baranes, passamans, etc.).
 - Finestres i accessoris: netejar en sec (pols) i mullat de guies, marcs, persianes, reixes, lamel·les, claraboies si escau, etc. Aquestes feines es realitzaran al mateix temps que els vidres.
 - Vidres: netejar la totalitat de vidres interiors i exteriors de portes i finestres, inclòs els de difícil accés.
 - Instal·lacions: eliminar pols, amb baieta i netejar adequadament canonades, aparells de calefacció (radiadors), climatització, refrigeració, punts de llum (làmpades, fluorescents,...), siguin o no de difícil accés. Les de difícil accés les netejaran el personal especialitzat.
 - Subministraments: Subministrar, supervisar estoc i distribuir de tot el material necessari, com paper higiènic, sabó per les mans normal i de mecànics, tovalloletes de paper, rotlles de paper industrial, ambientadors i altres productes, estris i eines que siguin necessaris, inclòs els dosificadors, escombretes de WC i el seu manteniment.
 - Altres serveis no descrits específicament, però que siguin necessaris per a obtenir el nivell desitjat de neteja i desinfecció de les instal·lacions.
6. Als annexos s'adjunta la planificació de la neteja i la seva periodicitat.
7. Sempre que el COPATE ho requereixi es podran oferir serveis d'urgència, com ara fregar escapaments d'aigua, netejar desperfectes degut a inclemències del temps, etc., avançant el servei rutinari de la setmana, i amb el que el cost estarà inclòs en l'oferta de l'empresa adjudicatària.





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

8. La necessitat de realitzar una feina extraordinària o d'urgència, serà comunicada a l'empresa per el/la tècnic responsable del COPATE mitjançant un correu electrònic i/o trucada telefònica.

6. SERVEIS A PRESTAR PER AL LOT 2

1. Per al LOT 2 el servei consistirà en netejar, desinfectar i higienitzar el vestuari de treball de tot el personal del CTR, les operacions del qual seran:
 - Recollir. L'empresa adjudicatària recollirà la roba bruta a les instal·lacions de Mas de Barberans dos cops a la setmana, preferentment dimecres i divendres, la que prèviament els operaris la deixaran a la taquilla corresponent. L'horari serà de 8:00 a 13:00h de dilluns a divendres. La relació de roba a netejar serà la següent: pantalons, jerseis de màniga curta i llarga, jaquetes, parkes, forros polars, impermeables, calcetins, roba interior, etc.
 - Netejar. La neteja de la roba es realitzarà a les instal·lacions del contractista, a on disposarà de tots els mitjans humans i materials necessaris, com ara rentadores industrials, aigua calenta, detergents i suavitzants, productes antitiques, etc. per tal de garantir una correcta netedat i desinfecció.
 - Distribuir la roba. Un cop la roba netejada, l'adjudicatari l'haurà de distribuir a les taquilles individuals de cada operari, col·locades al CTR, al lloc que el COPATE estableixi. La roba anirà identificada i plegada correctament, assegurant la seva neteja. El dia que es vingui a recollir la roba bruta es podrà deixar la roba neta del dia anterior.

7. CONDICIONS DE PRESTACIÓ DE SERVEI

1. L'adjudicatari de cada lot ha de disposar dels mitjans tècnics i humans necessaris per poder realitzar la prestació dels serveis amb garanties de seguretat i fiabilitat suficients.
2. L'empresa adjudicatària de cada lot posarà a disposició del servei la dotació suficient i de la qualitat adequada de material, instrumental i equips auxiliars, per dur a terme les prestacions objecte d'aquest PPT.
3. En concret, amb el preu d'adjudicació del LOT 1 estarà inclòs tots els productes de neteja i desinfecció per a prestar els serveis, com sabons, escombres, pals de fregar, mopes, cubells, lleixius, detergents per fregar, bosses de brossa de diferents mides segons el contenidor o paperera, ambientadors, etc., així com el material higiènic necessari, paper WC, escombretes WC, rotllos eixugamans industrial petits i grans i dosificadors, sabó de mans normal i especial per a mecànics i dosificadors, el que es subministraran, es distribuïran i portaran el control del seu estocatge per a la seva reposició a tots els locals corresponents.





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

4. El contractista garantirà un adequat estoc de productes de neteja i la seva correcta segregació, per tal d'evitar barreges perilloses. Si es realitzen traspassos de productes dels seus envasos originals a altres envasos diferents, s'haurà d'identificar l'envàs amb les dades dels productes que conté, i que en cap cas es podrà usar recipients de productes de consum humà.
5. Tots els envasos utilitzats hauran d'estar degudament etiquetats, de manera que, en qualsevol moment, es pugui identificar el producte. Aquest etiquetatge consistirà com a mínim en:
 - Nom comercial del producte
 - Especificació del tipus de producte (desengreixador, desinfectant, detergent, etc.)
 - Composició del producte
 - Designació química de productes perillosos que pugui contenir el producte
 - Pictogrames de perill/toxicitat corresponents
 - Instruccions d'ús i dosificació
6. La neteja d'estris i materials utilitzar per al servei, com ara, draps, tirassos, etc. i la reposició dels mateixos anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, per a cada lot.
7. Per al LOT 2, inclòs al preu d'adjudicació, el contractista col·locarà una taquilla de recollida de la roba bruta del personal del CTR de Mas de Barberans, mentre que per a la roba neta, un cop desinfectada i higienitzada, es distribuirà correctament a taquilles individuals per a cada operari.
8. Per al LOT 2 la roba de cada treballador anirà identificada amb un codi personalitzat, per poder recollir tota la traçabilitat de cada producte a netejar.
9. Per al LOT 2 es facturarà el servei cada mes, i únicament pels treballadors que n'hagin fet ús.
10. Els horaris i la freqüència per la prestació del servei de cada lot seran els establerts a aquest document. Es podrà negociar una adaptació i/o canvi d'horaris sempre i quan sigui fora d'hores d'ocupació dels locals afectats al servei.
11. Si els dies assignats per a prestar els serveis per a cada lot cauen en festiu, es realitzarà al dia següent, excepte per al divendres del LOT 2, que es realitzaria en dijous.
12. L'empresa adjudicatària de cada lot haurà de disposar del personal necessari per executar els treballs objecte d'aquest contracte, així com dotar-los de roba de treball adequada i dels elements de protecció individual necessaris. Aquesta roba de treball ha d'incorporar el logotip propi de l'empresa adjudicatària i distintius reglamentaris i haurà de ser conservada en bon estat de neteja i higiene.
13. El personal presentarà un aspecte correcte d'higiene personal i l'adjudicatari haurà de vetllar per tal que així sigui, i serà responsable de la manca de la mateixa, d'educació, uniformitat i descortesia per part d'aquest, envers el públic i el personal del COPATE.





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

14. El COPATE es reserva el dret a exigir la substitució de qualsevol persona adscrita al servei de cada lot, per motius de mal comportament, incapacitat per a desenvolupar el seu treball de forma normal o altres causes justificades.
15. El contractista de cada lot haurà d'emetre full de prestació de serveis on s'especifiqui succintament les tasques realitzades cada vegada que visiti les instal·lacions o sinó disposar d'un registre de control mensual a les mateixes instal·lacions, a on el personal anoti totes les feines realitzades i estigui signat cada cop.
16. Durant els períodes en que en algun dels locals s'efectuïn obres, el COPATE podrà decidir no efectuar les neteges programades, però el personal i recursos que es deixen de prestar faran la neteja extraordinària al finalitzar les obres.

8. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

1. En general, l'adjudicatari de cada lot, segons s'indica en aquest PPT, ha de complir les especificacions dels paràgrafs següents, sota la seva responsabilitat, risc i ventura i pel preu ofert.
2. Haurà de complir amb la llei 9/2017 de contractes del sector públic.
3. L'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'executar el servei amb estricta subjecció a la normativa vigent, als plecs de prescripcions relacionats i a les instruccions del COPATE.
4. Seran a càrrec de l'adjudicatari les obligacions laborals que determini la legislació vigent en cada moment en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene, normativa mediambiental, preventiva, etc. Així mateix, com a mínim cada any l'empresa adjudicatària haurà de justificar documentalment l'acompliment d'aquestes obligacions. Així mateix, COPATE queda exonerat de qualsevol responsabilitat en aquesta matèria, i l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions facultarà a COPATE per a la imposició de sancions i/o resolució del contracte.
5. El contractista de cada lot estarà obligat a la substitució immediata en cas de vacances o malaltia o qualsevol altra contingència que afecti al seu personal, a fi que en tot moment el servei quedi cobert de forma eficient.
7. En tot el que no s'especifica al PPT, l'adjudicatari de cada lot haurà de complir les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la prevenció de riscos laborals. L'adjudicatari serà responsable de totes les obligacions i prestacions que la normativa laboral estableixi per al personal que dugui a terme els serveis objecte d'aquest contracte, d'acord amb les disposicions dels convenis i les reglamentacions laborals que hi siguin aplicables en tot moment.
8. També serà responsabilitat de l'adjudicatari de cada lot l'acompliment i estar al corrent de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i assegurances, seguretat i higiene en el treball, drets sindicals, i en general, de les que li corresponguin com a empresa de neteja.





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

9. L'adjudicatari de cada lot, com a mínim semestralment presentarà certificat de mantenir-se al corrent de pagament d'aquestes quotes, estant obligats a tenir a disposició del COPATE i a justificar la següent documentació:
 - a) Llistat dels treballadors/es amb nom i DNI que prestaran el servei als dos centres durant la vigència del contracte.
 - b) Còpia de l'últim TC1 i TC2 de l'empresa adjudicatària; lliurant còpia de l'últim pagament d'autònom de les persones que estiguin en aquest règim laboral. Durant el període de prestació del servei, l'empresa adjudicatària actualitzarà aquesta documentació cada mes.
 - c) Contracte vigent amb una empresa acreditada per a la gestió de la prevenció i avaluació de riscos laborals i planificació de mesures preventives dels llocs de treball actualitzada i realitzada per una entitat acreditada, amb els procediments i/o protocols de treball, si s'escau.
10. Aquesta documentació es presentarà novament en cas que hi hagi alguna modificació, i especialment en les altes i baixes de personal.
11. El contractista haurà de planificar-se i coordinar-se amb la persona responsable segons cada lot i que forma part de l'àmbit del servei, per tal que es puguin complir els horaris i freqüències acordades.
12. En el termini màxim d'una setmana des de la data de signatura del contracte, l'adjudicatari de cada lot haurà de comunicar formalment al COPATE, la identitat, el número de telèfon i l'adreça de correu electrònic d'una persona responsable que el representi, la qual serà la responsable directa del funcionament del servei.
13. Aquesta persona designada de cada lot serà la interlocutora amb el COPATE i l'empresa contractista, i tindrà les següents funcions:
 - Fer el seguiment del funcionament del servei i respondre davant qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.
 - Revisar el funcionament global del servei i l'estat d'execució del contracte conjuntament amb la persona designada pel COPATE.
 - Representar el contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència.
 - Organitzar la prestació del contracte i interpretar i posar en pràctica les indicacions rebudes pel COPATE.
 - Proposar al COPATE la resolució dels problemes que es plantegin o col·laborar-hi, així com revisar el nivell de resposta aconseguit per l'organització de l'empresa durant el desenvolupament del servei.
 - Prendre les mesures adequades per evitar interrupcions o demores en el servei.
 - Assistir a totes les reunions de seguiment i control dels treballs en què sigui convocat pel COPATE.
 - Compartir la informació sobre els resultats obtinguts.
 - Revisar l'actuació del personal.





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

- Assegurar els mecanismes de control i comunicació amb el COPATE.
14. El contractista haurà de comunicar a la persona o persones responsables que designi el COPATE qualsevol incidència que pugui tenir el servei amb el temps més breu possible, com ara variacions en la plantilla que presti el servei. També s'ha de comunicar amb temps suficient qualsevol modificació respecte les condicions acordades i cal obtenir el vistiplau per part de la responsable.
 15. Les comunicacions s'hauran de realitzar per escrit via correu electrònic detallant tots els aspectes necessaris per poder avaluar la incidència o aprovar la modificació. En cas que calgui realitzar una comunicació de caràcter urgent es podrà realitzar via telefònica; havent de quedar igualment constància mitjançant correu electrònic.
 16. En totes les operacions objecte d'aquest contracte s'ha de fer un ús racional dels recursos (aigua, energia, etc.).
 17. L'adjudicatari de cada lot haurà de proporcionar tota la informació relacionada amb els seus serveis que el COPATE li sol·liciti.
 18. L'empresa adjudicatària de cada lot és responsable que tot el personal que realitza tasques relacionades amb el servei ha rebut la formació necessària, per tal de realitzar les seves tasques amb respecte i cura vers el medi ambient.
 19. Serà obligatori per part de l'adjudicatari la contractació a una companyia d'assegurances d'una pòlissa de responsabilitat civil i danys. Aquesta pòlissa es mantindrà vigent durant el temps que duri el contracte i serà lliurada al COPATE per al seu coneixement.
 20. L'adjudicatari de cada lot ha d'executar aquest contracte de manera que realitzi, pel preu d'adjudicació, tot el que s'indica a la documentació tècnica i administrava que el COPATE ha inclòs a la licitació, encara que alguna obligació no figurei explicitada o desglossada a l'oferta adjudicada.
 21. L'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.
 22. Pel que fa a la formació del personal de cada lot, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació i aplicar-lo a tot el seu personal, el que incorporarà la formació inicial de personal de nova incorporació al servei prestat a COPATE, formació en matèria de prevenció de riscos laborals i cura del medi ambient i gestió de residus i formació permanent en els sistemes de neteja general per a netejadors/netejadores.
 23. L'empresa adjudicatària de cada lot estarà obligada a posar en pràctica els següents criteris mediambientals:
 - Treballar de forma respectuosa amb el medi ambient, complint sempre amb els requeriments legals aplicables.
 - Promoure l'ús racional i eficient del consum de recursos naturals i minimitzar la despesa d'energia, així com la generació de residus i emissions
 - Fomentar el reciclatge i la reutilització de materials.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

- Usar productes respectuosos amb el medi ambient, biodegradables, limitant l'ús de desinfectants clorats i no utilitzant compostos de substàncies nocives com formaldehids, paradiclofenols i clorats benzols.
- Els productes de neteja hauran de complir amb la normativa comunitària.
- Els desinfectants que s'emprin tindran efectes retardadors, amb l'objecte de garantir una protecció durant hores. Els productes de tractament de terres hauran de ser antilliscants.
- L'adjudicatari serà el responsable de la correcta gestió dels residus generats pels envasos dels productes de neteja, els haurà de retirar i garantir una gestió correcta per al seu reciclatge, bé per al retorn del productor com al lliurament a gestor de residus d'envasos, contenidors corresponents de via pública o a la deixalleria.
- Per al lot 1 es recollirà els dies de neteja assignats i de forma selectiva els residus obtinguts en papereres i les deixalles retirades dels espais de les instal·lacions del COPATE i es dipositaran als contenidors de recollida selectiva a via pública, si als centres no n'hi ha.

9. OBLIGACIONS DEL COPATE

1. El COPATE cedirà un espai o diferents espais per què el personal laboral del servei pugui deixar els estris, maquinària i productes que empli, segons s'escaigui i per a cada lot.
2. Es facilitarà les claus necessàries dels edificis i locals inclosos al servei i el codi d'accés a les instal·lacions per al LOT 1, sense que l'adjudicatari pugui fer còpia de les mateixes, i que una vegada finalitzat el contracte, caldrà retornar totes les claus facilitades.
3. Per al LOT 1, es subministrà aigua i energia elèctrica per a que l'empresa adjudicatària pugui realitzar el servei de neteja.
4. Coordinar-se amb l'empresa adjudicatària per poder donar compliment dels serveis.
5. Comunicar qualsevol incidència relacionada amb els serveis a prestar.
6. El COPATE podrà donar les instruccions o observacions, que s'escaiguin, a la persona responsable de l'empresa adjudicatària de cada lot, per tal d'obtenir una millor prestació dels serveis. Les notificacions del COPATE adreçades a l'adjudicatari i lliurades a aquesta persona es consideraran totalment vàlides a qualsevol efecte.

10. OMISSIONS

1. Les omissions d'aquest PPTP, no eximeixen al contractista de cada lot l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costums dels serveis objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrites.

11. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

1. El pressupost base de licitació és de 78.495,12 €, IVA inclòs, 48.787,20 € per al LOT 1 i 29.707,92 € per al LOT 2, d'acord a la taula següent:





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

2. Els licitadors hauran d'incloure la totalitat dels costos del servei amb els termes i condicions descrites en la documentació d'aquesta licitació i quedaran reflectits al preu unitari que ofereixin per lot.
3. Aquest preu unitari serà el regulador del cost del servei en el període d'un mes. Serà vàlid sense admetre revisió a l'alça per a tot el període contractual.
4. El preu unitari per lot inclou totes les despeses, excepte l'IVA.

Taula 1.- Pressupost base de licitació.

Nº lot	Concepte	Preu unitari (€/mes)	Unitats (ut)	Freqüència (ut)	Base Imposable (€)	IVA (21%) (€)	Total (€)
1	Neteja setmanal CTR Mas de Barberans (2 cops/setmana)	840,00		48	40.320,00	8.467,20	48.787,20
3	Neteja vestuari personal CTR Mas de Barberans (2 cops/setmana)	46,50	11	48	24.552,00	5.155,92	29.707,92
Pressupost base de licitació LOT 1			2	48	40.320,00	8.467,20	48.787,20
Pressupost base de licitació LOT 2			11	48	24.552,00	5.155,92	29.707,92
Pressupost base de licitació				48	64.872,00	13.623,12	78.495,12

Document signat digitalment al marge





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

12. ANNEXOS

12.1. UBICACIÓ DEL CTR DE MAS DE BARBERANS

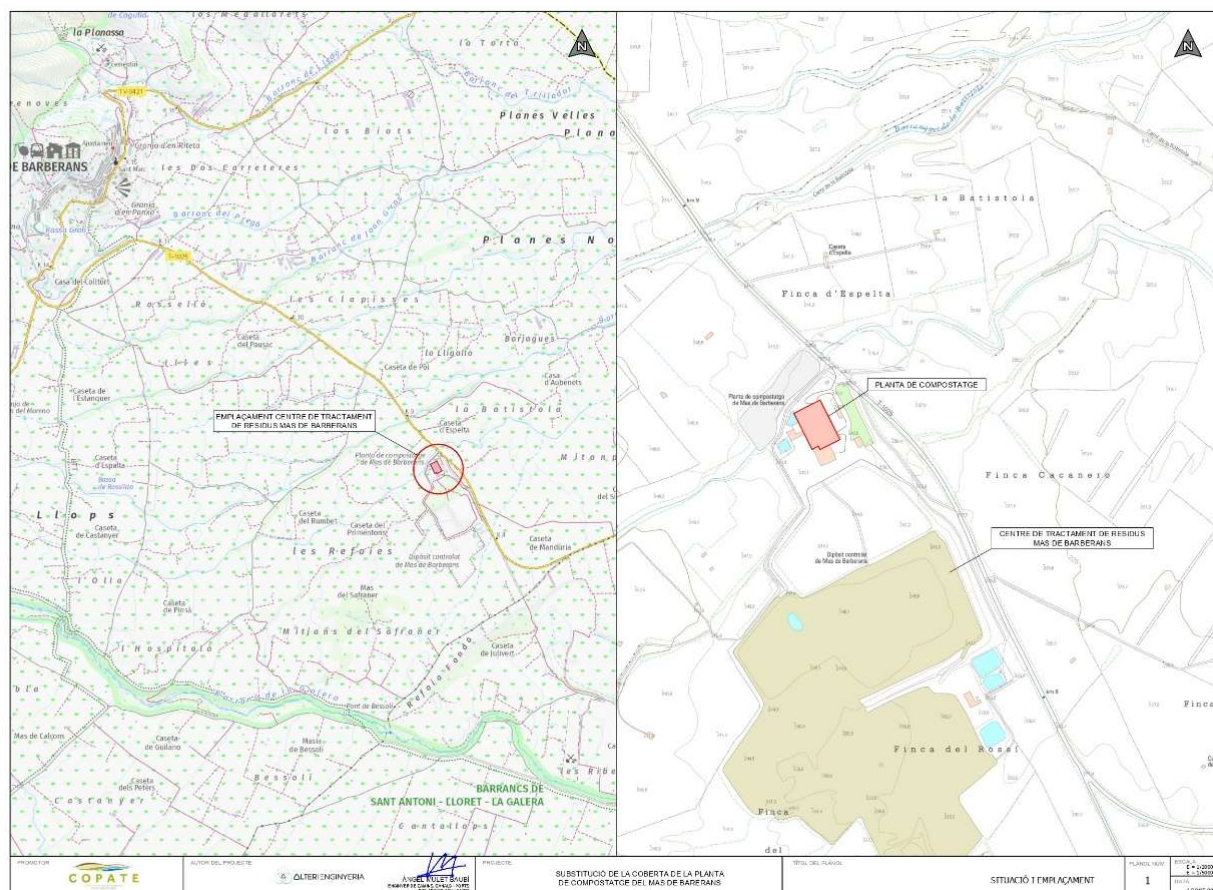


Fig. 1. Localització del CTR de Mas de Barberans.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

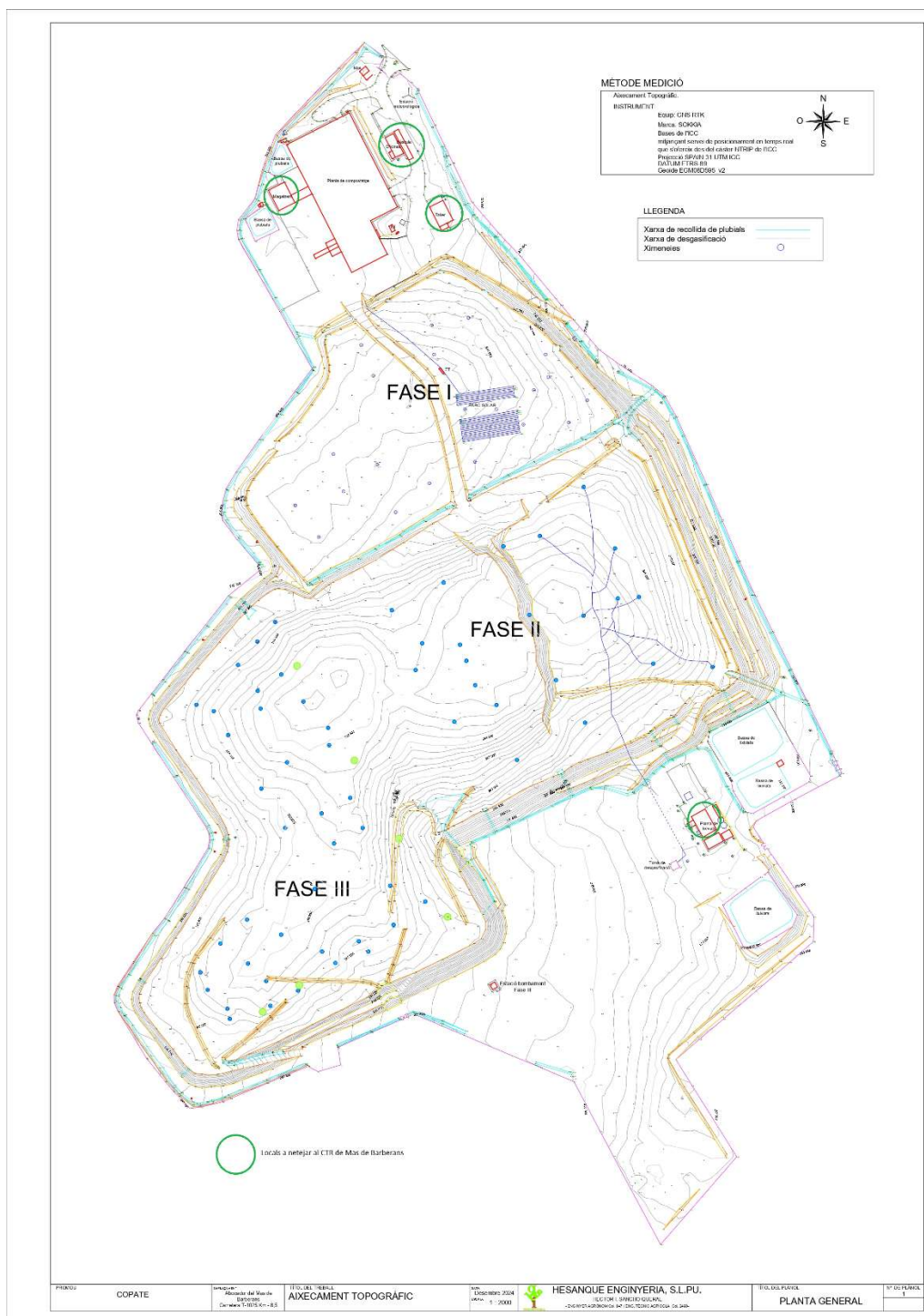


Fig. 2. Ubicació dels locals a netejar del CTR de Mas de Barberans.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

12.2. PLANIFICACIÓ DE NETEJA I PERIODICITAT DEL CTR DE MAS DE BARBERANS

Fig. 3. Planificació de neteja al CTR de Mas de Barberans per al LOT 1.

2 cops/setmana	1 cop/setmana	1cop/mes	1cop/trimestre
-Escombrar o passar mopa i fregar el terra interior dels locals -Netejar pols del mobiliari, taules, etc. -Buidar, netejar papereres i gestionar residus correctament -Treure petjades i taques de vidres, portes, taules, mostradors, parets -Netejar i desinfectar telèfons - -Netejar, desinfectar banys i reposar els articles d'higiene	-Netejar rajoles de les parets dels banys -Treure pols dels extintors, font d'aigua i cafetera de les oficines -Escombrar brancals i de les portes d'accés als locals i voreres -Netejar equips informàtics i electrodomèstics -Netejar interruptors elèctrics -Netejar armaris, arxius, prestatges i bucs, portes i cadires	-Netejar vidres de les façanes i interiors dels locals a doble cara, inclou finestretes superiors de les oficines -Treure pols dels marcs de la porta i els de les finestres -Treure pols dels aparells d'aire condicionat de les oficines i trampes mosques - Neteja i treure pols de les reixes de les finestres i de la bústia exterior - Treure la pols al mobiliari de més de 1,60 m d'altura - Treure la pols dels quadres, taulers i cartells de les parets i portes -Netejar cortines i persianes interiors	- Netejar i treure pols de les llums - Netejar mosquiteres - Desinfectar i eliminar taques de cadires entapissades -Netejar exhaustivament els prestatges -Netejar les parets, divisions interiors, motllures, sòcols i sostres - Netejar tancaments exteriors





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

12.3. MODEL DE PRESENTACIÓ PER AL LOT 1

El/la Sr./Sra.

Nom i cognoms		DNI	
---------------	--	-----	--

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	
---------	--	-----	--

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

Declaro que, assabentat/ada de l'expedient 99/2025 per a la contractació del **“Lot 1: Neteja del Centre de tractament de residus de Mas de Barberans”** per procediment obert anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec els plecs que serveixen de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte pels imports i condicions següents:

OFERTA ECONÒMICA LOT 1

Concepte	Preu licitació (€/mes), IVA exclòs	Preu ofert (€/mes), IVA exclòs
Neteja setmanal CTR Mas de Barberans (2 cops/setmana)	840,00	





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

OFERTA TÈCNICA LOT 1

A continuació, indicar la casella que correspongui amb una creu, d'acord als criteris mediambientals i socials proposats.

Criteris de sostenibilitat i qualitat mediambiental	Oferta	
Utilitza paper WC reciclat per a la totalitat dels locals de cada centre	SI	
	NO	
Utilitza paper reciclat per als rotlles d'eixugamans petits	SI	
	NO	
Utilitza paper reciclat per als rotlles d'eixugamans grans	SI	
	NO	
Utilitza fins a un màxim de 50 % de productes de neteja u desinfecció amb etiquetatge "ECO: ECOLABEL o similar"		
Utilitza més del 50 % de productes de neteja u desinfecció amb etiquetatge "ECO: ECOLABEL o similar"		

Aportar les fitxes tècniques dels productes, a on s'indiqui les etiquetes Ecolabel, i/o del material higiènic a utilitzar.

Criteris socials	Oferta	
L'empresa licitadora té almenys un 5 % de personal contractat amb risc d'exclusió social	SI	
	NO	

Cal acreditar-ho documentalment que es compleixi aquesta millora social.

Per altra banda, s'adjuntarà en l'oferta una memòria descriptiva de presentació de l'empresa a on s'inclourà la següent informació, com a mínim, a part del que es consideri rellevant per a la licitació:

1. Trajectòria i dades que es creguin rellevants per a l'adjudicació del servei.
2. Programa i proposta de treball que defineixi el servei i les seves característiques, freqüència i tipologies de les neteges programades per a cada local, així com els estris, maquinària i productes que s'empraran, d'acord a l'especificat al PPT.
3. Horaris de neteja que l'empresa proposa per a cada centre segons les especificacions d'aquest plec.
4. Dades del personal que l'empresa tingui previst adscriure al servei, alta a la seguretat social i certificat de formació en prevenció de riscos.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

12.4. MODEL DE PRESENTACIÓ DE L'OFERTA LOT 2

El/la Sr./Sra.

Nom i cognoms		DNI	
---------------	--	-----	--

en nom i representació de l'empresa

Empresa		NIF	
---------	--	-----	--

amb adreça fiscal de l'empresa i adreça electrònica a efecte de notificacions

Adreça fiscal	
Adreça electrònica*	

- adreça vàlida per a rebre notificacions electròniques

Declaro que, assabentat/ada de l'expedient 99/2025 per a la contractació del **“Lot 2: Neteja del vestuari dels operaris del CTR de Mas de Barberans”** per procediment obert anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec els plecs que serveixen de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte pels imports i condicions següents:

OFERTA ECONÒMICA LOT 2

Concepte	Preu licitació (€/mes/operari), IVA exclòs	Preu ofert (€/mes/operari), IVA exclòs
Neteja vestuari personal CTR Mas de Barberans (2 cops/setmana/operari)	46,50	





CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

OFERTA TÈCNICA LOT 2

A continuació, indicar la casella que correspongui amb una creu, d'acord als criteris proposats.

Criteris d'eficiència energètica	Oferta	
Es disposa més del 50 % de rentadores en classificació energètica A	SI	
	NO	
Es disposa més del 50 % d'assecadores en classificació energètica A	SI	
	NO	

Criteris de sostenibilitat i qualitat ambiental	Oferta	
Utilitza més del 50 % dels productes de neteja i desinfecció amb etiquetatge "ECO: ECOLABEL o similar" amb etiqueta ecològica europea (ECOLABEL o similar)	SI	
	NO	

Aportar la relació d'equips que disposa l'empresa licitadora i les fitxes tècniques dels equips eficients i/o dels productes, a on s'indiqui les etiquetes Ecolabel o similar.

Criteris socials	Oferta
Reparació anual fins a 11 peces de roba laboral sense cost, inclou arreglar descosits, reparar o canviar cremalleres i recosir botons en una mateixa peça i abans de 7 dies	
Reparació anual fins a 12-22 peces de roba laboral sense cost, inclou arreglar descosits, reparar o canviar cremalleres i recosir botons en una mateixa peça i abans de 7 dies	
Reparació anual fins a 23-33 peces de roba laboral sense cost, inclou arreglar descosits, reparar o canviar cremalleres i recosir botons en una mateixa peça i abans de 7 dies	

Per altra banda, s'adjuntarà en l'oferta una memòria descriptiva de presentació de l'empresa a on s'inclourà la següent informació, com a mínim, a part del que es consideri rellevant per a la licitació:

1. Trajectòria i dades que es creguin rellevants per a l'adjudicació del servei.
2. Programa i proposta de treball que defineixi el servei i les seves característiques, freqüència i tipologies de les neteges programades per a cada local, així com els estris, maquinària i productes que s'empraran, d'acord a l'especificat al PPT.
3. Horaris de neteja que l'empresa proposa per a cada centre segons les especificacions d'aquest plec.
4. Dades del personal que l'empresa tingui previst adscriure al servei, alta a la seguretat social i certificat de formació en prevenció de riscos.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

12.5. DOCUMENTACIÓ DE PRL PER A COORDINACIÓ D'EMPRESSES EXTERNES

Petició de documentació a l'empresa concurrent

COPATE, CONSORCI POLITIQUES AMBIENTALS TERRES DE L'EBRE actuant com a empresa **TITULAR / PRINCIPAL**, sol·licita a l'empresa concurrent del LOT..... la següent documentació:

- ☒ Dades de l'empresa concurrent:
 - Nom i CNAE
 - Direcció, telèfon.
 - Responsable en matèria de prevenció de riscos
 - Mútua d'accidents a la qual està associat.
- ☒ Justificació d'alta a la S.S. (TC1 i TC2)
- ☒ Certificat d'idoneïtat dels equips de treball de l'empresa concurrent que s'utilitzin a l'empresa.
- ☒ Modalitat preventiva i certificació de concertació de servei de prevenció aliè (Detall d'especialitats i abast del concert).
- ☒ Certificació de tenir realitzada l'avaluació de riscos (dels llocs de treball relacionats amb COPATE, CONSORCI POLITIQUES AMBIENTALS TERRES DE L'EBRE)
- ☒ Certificat de disposar de la planificació de l'activitat preventiva.
- ☒ Respecte al personal que ha de realitzar activitats en COPATE, CONSORCI POLITIQUES AMBIENTALS TERRES DE L'EBRE, certificació que:
 - Ha rebut la formació adequada en prevenció de riscos laborals (aportar relació nominal)
 - Se li ha realitzat la vigilància de la salut necessària.

- ☒ Els riscos que les activitats realitzades per la contracta puguin afectar la seguretat i la salut dels treballadors/es de COPATE, CONSORCI POLITIQUES AMBIENTALS TERRES DE L'EBRE o altres concurrents.
- ☒ Les mesures i activitats de protecció i prevenció aplicables als riscos assenyalats en l'apartat anterior.
- ☒ Les mesures a adoptar davant possibles situacions d'emergència derivades de les activitats realitzades per la contracta.
- ☒ Certificació d'estat al corrent de manteniment i controls dels equips de treball a utilitzar.





CONSORCI DE POLÍTQUES AMBIENTALS
DE LES TERRES DE L'EBRE

