

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Expedient número: 1231/2025

Contracte d'obres per a la renovació de la xarxa de distribució d'aigua.

Aquesta memòria es redacta de conformitat amb el que disposa l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres del "Projecte d'obres per la instal·lació de vàlvules reguladores i sectorització en la xarxa en baixa al municipi del Port de la Selva".

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que en el present projecte les actuacions impliquen que s'hagin de realitzar talls de subministrament temporal a la xarxa, de tal manera que, per tal de minimitzar les afectacions, és necessari des d'un punt de vista operatiu realitzar les operacions amb un únic contractista, ja que l'actuació amb més d'un contractista i la coordinació entre aquests pot perjudicar als usuaris i al ritme de treball. Per tant, la coordinació entre contractistes pot posar en risc la correcta execució de les obres i per aquest motiu principal l'execució del contracte no es pot dividir en lots.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és / són:

- Codi CPV 45232150-8 . Títol codi: Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació projectada:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

L'execució de les obres recollides al projecte "Projecte d'obres per la instal·lació de vàlvules reguladores i sectorització de la xarxa en baixa" permetrà poder regular les variacions de pressió del municipi degut a les diferències de cota amb la finalitat de prolongar la vida útil de les canonades, mitjançant la incorporació de 7 cabalímetres sectorials conjuntament amb la maniobra de vàlvules existents i el mallat de la xarxa per poder tenir una sectorització



completa de la xarxa. S'espera, per tant, poder optimitzar la seva operació i manteniment.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € en el cas d'obres, o 143.000€ en el cas de subministraments o serveis. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

Contracte harmonitzat: No d'acord amb l'article 19 LCSP.

4. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui **ordinària**.

5. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

La durada d'execució de les obres es comença a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres.

En aquest sentit, el termini d'execució de les obres és de 4 mesos.

S'estableix aquesta durada per assegurar la seva execució dins de termini, tenint en compte la naturalesa de la mateixa i els treballs a realitzar, d'acord amb el programa de treball i termini d'execució fixat en el projecte d'obres.

No s'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte.

Pel que fa a l'emplaçament/lloc de lliurament serà a el Port de la Selva. Principalment als següents sectors del terme municipal: Sector Beleser, Sector La Vall, Sector Morasol, Sector 6, Sector nucli Port de la Selva i Sector La Carbonera.



6. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Els requisits de capacitat tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

Acreditació de la **solvència tècnica** a través dels mitjans següents:

- a) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les que són objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquest certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 161.680,30€.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient per l'entitat de l'obra a realitzar.

Acreditació de la **solvència econòmica** a través dels mitjans següents:

- b) Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor de l'exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per una valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que en aquest cas serà d'un import de 346.457,79€

Aquesta solvència s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix l'article 87.3 de la LCSP atès el valor estimat del contracte.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la classificació empresarial en els contractes d'obres on el seu valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000€ (IVA exclòs), els licitadors poden acreditar alternativament la seva solvència mitjançant la **classificació empresarial** corresponent.

D'acord amb l'establert a l'article 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual



s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, la classificació potestativa és la següent:

Grup E Hidràuliques
Subgrup 1 Abastaments i sanejaments
Categoria 2 Quantia del contracte superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

7.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

	Preu net	IVA	Preu inclòs IVA
Preu del contracte	192.476,55€	40.420,08€	232.896,63€

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

OBRES MUNICIPALS ORDINÀRIES

Costos Directes

TOTAL COSTOS DIRECTES segons Projecte aprovat (CD)	161.745,00€
--	-------------

Costos indirectes

Concepte	Import
13% de Despeses Generals sobre base	21.026,85€
6% de Benefici Industrial sobre base	9.704,70€
TOTAL COSTOS INDIRECTES (CI)	30.731,55€



TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC)(suma Costos D i I)	192.476,55€
21% IVA	40.420,08€
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	232.896,63€

7.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	192.476,55€
Primes o pagaments als licitadors	€
Possibles modificacions a l'alça previstes	38.495,31€
Possibles pròrroques	€
Altres opcions eventuais	€
Valor estimat del contracte	230.971,86€

8. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert (durada inicial), IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'un any. Aquest termini es pot veure ampliat d'acord amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat desè d'aquest informe-memòria.

9. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu com a regla general o en un planejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

En aquest sentit, s'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.



Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts)

- **Criteri 1: Oferta econòmica (fins a 80 punts)**
- **Criteri 2: Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)**

Es valorarà la millor oferta econòmica, criteri que respon a l'interès general de l'execució del contracte per un preu ajustat, i l'ampliació del termini de garantia, criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i/o llarg termini al contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts, essent la valoració resultant per a cada licitador: $V_i = E + G$.

V_i = Valoració resultant de cada licitador

E = Oferta econòmica

G = Garantia

Criteri 1 – Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica en 80 punts i la resta es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = \frac{(I_L - O_i) \cdot P}{(I_L - O_M)}$$

On:

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=60$)

O_i : preu de l'oferta i

O_M : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta.

Criteri 2 – Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia inicial previst al present plec.

Anys d'ampliació de la garantia	Puntuació
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts



L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

Condicions de tipus laboral

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Condicions de tipus ambiental

El contractista haurà d'adoptar bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió dels productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzar.

Durant el procés d'execució de l'obra es farà el seguiment del compliment de l'establert en aquesta clàusula per part del responsable del contracte i en tot cas el contractista haurà de vetllar pel seu compliment.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals (màx. del 20%):

Modificacions derivades de la realitat existent del subsol, no detectada en fase de projecte, tals com:

- Ubicació i estat de conservació dels elements existents
- Causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic

Les modificacions que es puguin realitzar poden suposar fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació d'aquest contracte.



Els preus unitaris a tenir en compte per a la modificació del contracte seran els previstos al projecte d'obres aprovat, tenint en compte la baixa oferta pel contractista.

Dites modificacions seran aprovades per l'òrgan de contractació i seran obligatòries pel contractista.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

14. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

15. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent d'explotació i patronal per un import mínim de 600.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima.

El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

A més, el contractista haurà de complir les següents obligacions de tipus tècnic:

- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Realitzar a càrrec seu, si s'escau, les escomeses provisionals i les tanques d'obra
- Col·locar a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics i/o la Guàrdia Municipal.
- Elaborar a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built" d'acord amb les condicions establertes pels Serveis tècnics municipals.
- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de



la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

16. PENALITATS

Es proposa que el plec de clàusules administratives particulars prevegi les penalitats següents en el cas de compliment defectuós de l'objecte del contracte o en el cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (art. 192 LCSP):

17. CAS EN QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

18. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra.

19. RÈGIM DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

20. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el L01171404.

L'empleat públic responsable del contracte és l'arquitecte tècnic municipal.



-

