

Expedient	Assumpte
2025/669-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704543451347135352	Projecte de rehabilitació parcial de l'edifici municipal del Cr Santiyan núm.8

Signat per:

RESOLUCIÓ

ASSUMPTE: Adjudicació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona.

1.- Antecedents:

Per resolució del conseller d'Esports, Educació i Turisme de data 27 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació i l'inici de licitació per procediment obert simplificat de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona per import de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€. i l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars.

En la mateixa resolució també es va aprovar inicialment el projecte esmentat per import de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€, redactat per l'arquitecte Ramon Corbella Chumillas i supervisat favorablement pel cap tècnic de projectes d'enginyeria industrial, Carles Navarro Fonollosa.

L'anunci d'aprovació inicial del projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) amb data 8 de setembre de 2025.

Consta a l'expedient informe signat pel Secretari General en data 28 d'octubre de 2025, segons el qual no consta que s'hagin presentat al·legacions al projecte dins del termini d'exposició pública.

Consta a l'expedient consignació pressupostària amb número d'aplicació pressupostària 02020/15320/61901 amb número de projecte 2024/2/02020/023 i número de document 12025000014282

En data 30 de setembre de 2025 es va celebrar la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura i qualificació de la documentació formal i de la documentació no avaluable automàticament mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.



A la licitació de referència es va presentar les mepreses següents:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029
- LA TARTANA COSTA DAURADA S.L amb CIF: B55560320

La Mesa de Contractació va acordar admetre les ofertes presentades i que es trametessin els criteris de valoració no avaluable automàticament de les empreses presentades a l'enginyer industrial Carles Navarro Fenollosa per a la seva valoració i corresponent informe.

Amb data 8 d'octubre de 2025 l'enginyer industrial municipal ha emès el corresponent informe de valoració dels criteris no avaluable automàticament, el qual es resumeix tal com segueix:

Licitador	Criteris aplicació no automàtica		Puntuació criteris no automàtics
	Planificació de les obres	Diagrama de Gantt	
	3	22	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	No aporta	No aporta	0
LA TARTANA COSTA DAURADA	2	15	17

La Mesa de contractació acorda assumir l'informe emès per l'enginyer industrial municipal i acte seguit es procedeix a l'obertura del sobre digital B que conté la documentació avaluable automàticament de l'empresa licitadora, amb el resultat que tot seguit s'indica, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

Licitador	Criteris automàtics	
	Import	Puntuació Oferta econòmica
		75
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	345.438,71 €	75,00
LA TARTANA COSTA DAURADA	370.000,00 €	5,23

Una vegada sumats els criteris no avaluable automàticament i els avaluable automàticament, resulta la següent puntuació:



Licitador	Criteris no automàtics		Puntuació criteris no automàtics	Criteris automàtics		Puntuació total
	Diagrama de Gantt	Memòria		Import	Puntuació Oferta econòmica	
	3	22			75	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	No aporta	No aporta	0	345.438,71 €	75,00	75,00
LA TARTANA COSTA DAURADA	2	15	17	370.000,00 €	5,23	22,23

D'acord amb la puntuació obtinguda, la Mesa de Contractació aprova la classificació anterior i acorda sol·licitar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029 perquè en el termini de 7 dies hàbils aportï la documentació prevista en el plec de clàusules administratives particulars i que no consta en el RELI ni en el ROLECE, a fi i efecte de procedir a l'adjudicació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona.

Amb caràcter previ la Secció de Contractació d'Obres i Serveis sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria Municipal la documentació acreditativa conforme l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029 es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Tarragona.

L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029 ha presentat tota la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars per procedir a l'adjudicació del contracte i ha demanat que sigui retinguda la garantia definitiva del 5% de l'import ofert sense IVA.

2.- Fonaments de dret:

L'article 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny pel que fa a el procediment a seguir per a l'aprovació de projectes d'obres

L'article 159 de la LCSP estableix la regulació del procediment obert simplificat

Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius al procediment a seguir en l'adjudicació i notificació de l'adjudicació

L'article 63 de la Llei 9/2017 de contractes de sector públic (LCSP) pel que fa a la publicació de l'acord d'adjudicació i de la formalització del contracte en el perfil de contractant

L'article 154 LCSP relatiu a la publicació de l'anunci de formalització en el perfil de contractant.

Els articles 36 i 153 LCSP relatius al requisit de la formalització dels contractes

L'article 346 LCSP que estableix l'obligació de publicar les dades bàsiques dels contractes adjudicats al Registre Públic de Contractes

La disposició addicional 15 que estableix l'obligació de les notificacions en format electrònic

La disposició addicional 16 relativa a l'ús de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en els procediments que regula la Llei La disposició addicional segona de la LCSP respecte a l'òrgan competent.



La disposició addicional segona de la LCSP pel que fa a l'òrgan competent

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquesta resolució és l'Alcaldia, d'acord amb les competències que li atorga la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta competència ha estat delegada, a la tinenta d'alcalde coordinadora de l'Àrea d'Hisenda, Serveis Interns i Tecnologia per decret de l'Alcaldia de data 6 de setembre de 2024.

3.- Resolució:

Per tot l'anterior, en virtut de les competències delegades RESOLC:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona per import de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€ redactat per l'arquitecte Ramon Corbella Chumillas i supervisat favorablement pel cap tècnic de projectes d'enginyeria industrial, Carles Navarro Fonollosa

Segon.- Que es publiqui l'anunci de l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al DOGC, al taulell municipal i a la seu electrònica.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL amb CIF: B67560029 les obres compreses en el projecte esmentat per import de 345.438,71 € més 72.542,13 € en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 417.980,84 € (IVA inclòs), així com la resta de criteris oferts en la seva oferta.

Quart.- La direcció d'obra anirà a càrrec de l'enginyer industrial Carles Navarro

Cinquè.- Comunicar aquesta resolució al departament de Territori, al director de l'obra i al departament de Pressupostos i Comptabilitat

Sisè.- Trametre a l'empresa adjudicatària la documentació relativa a la prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Tarragona per tal que les empreses la retornin degudament complimentada prèviament a la formalització del contracte

Setè.- Publicar aquesta resolució al perfil de contractant de l'Ajuntament de Tarragona, i comunicar-la al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- En el termini de quinze dies hàbils, l'adjudicatari haurà de procedir a la signatura del contracte en compliment del que preveu l'article 153.3 de la LCSP

Novè.- Publicar al perfil de contractant la formalització del contracte en compliment del que disposa l'article 154 de la LCSP

Desè.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que prèviament a la presentació de factures haurà d'haver tramitat l'alta/modificació de dades bancàries de creditors/es, adjuntant un certificat de titularitat bancària, a través del següent enllaç a la seu electrònica:

https://seu.tarragona.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=CATALOGO&DETALLE=6269000062501662807659&lang=ES



Onzè.- Segons preveu el plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària està obligada, si fos el cas, a presentar a l'òrgan de contractació, la relació dels subcontractistes principals de l'obra així l'import de la subcontracta. En cas d'existir empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària haurà d'adjuntar a cada certificació mensual, la relació d'aquestes empreses així com la documentació i declaracions preceptives previstes en l'annex 1 del plec de clàusules administratives particulars.

Dotzè.- Que es notifiqui electrònicament aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, advertint-lo que aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podrà interposar, potestativament, recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de la seva notificació, o, directament, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Tarragona en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la data de la seva notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 8, 14, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de poder exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció General, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 18/11/2025, amb núm. de referència 2025/7756 i amb resultat Favorable.

