



Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

MEMORIA

CONTRACTE D'OBRES PER "MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC"

- Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell-

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES:

Tipus de contracte: Contracte d'obres.	
Objecte del contracte: execució de les obres necessàries per a la millora de les instal·lacions del consultori mèdic i del centre de dia, d'acord amb el projecte bàsic i executiu de MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC, consistents en: Consultori mèdic: - Formació de nova consulta mèdica. - Habilitació de nou office i vestuari pels treballadors, que implica alhora la modificació de bany existent. - Formació de marquesina i de porxo en pati interior, per a l'estacionament de vehicles i l'accés a l'edifici a cobert. Centre de dia: - Formalització de dos patis exteriors en les dues façanes d'aquest centre. - Habilitació de nova sortida d'emergència.	
Procediment de contractació: Obert simplificat.	Tramitació: Ordinària.
Codi CPV. D'acord amb l'annex 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen la següent classificació CPV: - 45000000 Treballs de construcció	
Classificació empresarial. La següent, malgrat no s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP: - GRUP C	
La categoria serà la que s'estableix en l'article 26 del RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: - CATEGORIA 1	
Valor estimat del contracte: 92.626,36€	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 92.626,36€	IVA 21%: 19.451,54€
Sobre Digital: SI	
Termini d'execució: dos (2) mesos	
Possibilitat de pròrroga: NO	

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres necessàries per a la millora de les instal·lacions del consultori mèdic i del centre de dia, d'acord amb el projecte bàsic i executiu de MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC, consistents en:

Consultori mèdic:

- Formació de nova consulta mèdica.
- Habilitació de nou office i vestuari pels treballadors, que implica alhora la modificació de bany existent.
- Formació de marquesina i de porxo en pati interior, per a l'estacionament de vehicles i l'accés a l'edifici a cobert.

Centre de dia:

- Formalització de dos patis exteriors en les dues façanes d'aquest centre.
- Habilitació de nova sortida d'emergència.

Els espais objecte de les obres s'ubiquen en parcel·la qualificada com a sistema municipal d'equipaments i zona verda, perimetrada, a nord, pel carrer de la Via Fèrria, a est, pel carrer de Joan Oró, a sud, pel carrer de la Mina i a oest, per habitatges de la resta de l'illa urbana, delimitada, també per aquest cardinal, per la plaça Lluís Companys

Dins d'aquesta parcel·la s'hi emplaça, al nord, l'edifici que agrupa, entre d'altres, el consultori mèdic, el centre de dia, la biblioteca Joan Oró i la Incubadora d'empreses, al sud-est, la sala polifuncional de La Cultural, formalitzant entre ells i els habitatges existents una gran zona verda, que amb accés des del carrer de la Mina, permet l'entrada de l'usuari al consultori i al centre de dia; al nord-est, amb accés des del carrer Joan Oró, existeix altre pati de servei per aquests equipaments, en el qual s'emplaça la proposta de nova marquesina i porxo

En l'actualitat, el consultori disposa de dues sales de consulta mèdica, sent necessari la dotació

d'una tercera. Aquesta nova es proposa ubicar-la ocupant l'actual vestuari-office dels treballadors i part de la sala d'espera, la qual té una dimensió suficientment àmplia com per seguir conservant el nombre de seients pels usuaris:

La supressió de l'actual vestidor-office obliga a haver-ne d'habilitar altre, ocupant a tal efecte, part d'uns banys que donen servei a la resta de l'edifici:

En el pati de servei, es pretén habilitar una marquesina per a l'estacionament dels vehicles, pels qui necessitin accedir a l'edifici de forma rodada, ja sigui per urgència o mobilitat reduïda; un nou porxo, adossat a la façana del consultori a aquest pati, garantirà un accés a cobert des d'aquesta nova marquesina:

A la part posterior del conjunt edificat, donant front al carrer Via Fèrria, l'edifici recula formant un espai obert cap al carrer, amb una base de grava. A l'igual que es pretén fer a la façana sud, l'objectiu és donar a aquest espai obert un ús privatiu pel centre de dia, delimitant la zona amb una tanca i obrint un accés des de la façana per poder-hi accedir; també es preveu la pavimentació de la zona amb solera de formigó.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten, cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV:

D'acord amb l'annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen la següent classificació CPV:

- 45000000 Treballs de construcció

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu: base de preus ITEC 2024.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de NORANTA-DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (92.626,36€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 92.626,36€

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 92.626,36€

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de NORANTA-DOS MIL SIS-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (92.626,36€), IVA exclòs, més 19.451,54€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT DOTZE MIL SETANTA-SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (112.077,90€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes:	
Mà d'obra i materials	77.837,27€
Total costos directes:	77.837,27€
Costos indirectes:	
Despeses generals (13% sobre 77.837,27€)	10.118,85€
Benefici industrials (6% sobre 77.837,27€)	4.670,24€
Total costos indirectes:	14.789,09€
IVA (21%) sobre VEC (92.626,36€)	19.451,54€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	112.077,90€

El pressupost base de licitació coincideix amb el pressupost del projecte d'obres, el qual ha emprat, majoritàriament els preus del banc BEDEC de l'Institut Català de la Construcció (ITEC) elaborats a partir dels diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis laborals. Els costos de mà d'obra de cada aplicació pressupostària apareixen detallats al document Justificació de Preus del projecte de les obres objecte d'aquest contracte.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

D'acord amb el PCAP. Aplicació pressupostària Despesa 3120.62206

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera. (Cumpleix)

Es tracta d'una obra finançada en part per la Diputació de Lleida, Inversions en matèria de salut anualitat 2023,2024 i 2025. Subvenció de 68.360,00 euros.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de dos (2) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: No (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: No (d'acord amb el projecte)

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues:

No es preveuen.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveuen.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. MEMÒRIA FINAL I PLÀNOLS AS BUILT

L'adjudicatari, prèviament a l'acte de recepció de l'obra, haurà d'aportar els plànols as built i tota la documentació de control de qualitat que determini la Direcció facultativa.

Bell-lloc d'Urgell a data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Carles Palau Boté

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell

