

INFORME TÈCNIC SOBRE L'AVALUACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Expedient OT1188-25 – Subministrament i instal·lació de portes automàtiques

Oferta analitzada: PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL

1. Antecedents

En el marc de la licitació del *Subministrament i instal·lació de portes automàtiques als Centres de Serveis de la Gent Gran de la Granadella i de l'Albi*, es va detectar que l'oferta presentada per PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL va resultar qualificada d'oferta anormalment baixa d'acord amb els criteris establerts al PCAP.

D'acord amb l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es va requerir a l'empresa perquè justificués detalladament la viabilitat econòmica de l'oferta i el compliment íntegre del plec.

L'empresa va presentar justificació mitjançant instància amb data 14-11-2025.

2. Documentació presentada per l'empresa

L'empresa comunica que el motiu del preu inferior és que, per a les portes exteriors, proposen utilitzar un sistema denominat MPV Safecord del fabricant Record, argumentant que aquest sistema actua com a mecanisme de seguretat i control, i que, per tant, substitueix la necessitat d'instal·lar la persiana enrotllable prevista al PPT, fet que redueix el cost final de la seva oferta.

L'empresa ha aportat fitxa tècnica del sistema MPV, pressupost desglossat d'una porta exterior i croquis orientatius.

3. Anàlisi tècnica segons el PPT

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) estableix clarament que en tots dos centres:

1. S'ha d'instal·lar dues portes automàtiques corredisses de vidre
2. S'ha d'instal·lar de forma obligatòria una persiana enrotllable de seguretat d'alumini autoblocant, amb:
 - o motor elèctric,
 - o accionament manual en cas d'avaria,
 - o capacitat de tancament físic de l'edifici fora de l'horari d'obertura.



Aquest requeriment és estructural, no una millora opcional.

El sistema MPV Safecord no substitueix una persiana de seguretat, condició establerta al PPT.

El sistema aportat per l'empresa aporta una millora significativa en la seguretat antiefracció respecte a una porta automàtica bàsica, però NO és exactament el mateix que instal·lar una persiana enrotllable autoblocant d'alumini amb motor, que sovint té una funció més específica de tancament físic complet fora d'horari.

Per tant, no compleix els requeriments del PPT, ja que elimina una part essencial del subministrament: la persiana metàl·lica enrotllable exigida a ambdós centres.

4. Valoració segons l'article 149.4 LCSP

L'article 149.4 LCSP estableix que la justificació d'una oferta anormalment baixa només és admissible si acredita que:

1. L'empresa pot complir la totalitat de les condicions tècniques del contracte.
2. El preu es justifica per millor eficiència, innovació, condicions especials de mercat o sistemes propis d'execució, però sense reduir l'abast del contracte.

En aquest cas:

- La justificació no acredita que pugui executar el contracte segons el PPT.
- Redueix l'abast del contracte en eliminació d'unitats d'obra obligatòries.
- No és un estalvi derivat d'eficiència, sinó d'incompliment de plec.
- L'alternativa proposada per l'empresa no es pot considerar completament equivalent funcionalment.

Per tant, la justificació no és admissible.

5. Conclusió tècnica

A la vista de l'anàlisi realitzada:

- La justificació presentada per PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL no acredita la viabilitat de l'oferta dins els termes exigits pel PPT i per la LCSP.
- L'empresa no pot garantir el compliment íntegre del contracte, ja que elimina un element essencial (les persianes enrotllables de seguretat).
- En conseqüència, l'oferta manté el seu caràcter d'oferta anormalment baixa no justificada.



Per tant, es proposa tècnicament la seva exclusió de la licitació, d'acord amb l'article 149.4 LCSP.

6. Proposta a la Mesa de Contractació

Es proposa a la Mesa de Contractació que:

1. Declari que la justificació presentada per l'empresa PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL no acredita la viabilitat de l'oferta, ja que la seva explicació es basa en suprimir una unitat d'obra essencial prevista al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) —les persianes enrotllables de seguretat—, fet que implica incompliment del plec i impossibilita l'execució del contracte en els termes licitats.
2. Acordi la seva exclusió del procediment de contractació.
3. Continui la tramitació de la licitació amb la resta de licitadores admeses, d'acord amb la classificació provisional obtinguda.

A la data de signatura electrònica,

Jordi Tatjé Puit

Enginyer Industrial del Consell Comarcal

