



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la Seu del Consell Comarcal de les Garrigues, el dia 21 de novembre de 2025, a les 12:30 hores, es reuneix la Mesa de Contractació per a licitació del contracte per la instal·lació de portes automàtiques als Centres de Serveis per a la Gent Gran de la Granadella i de l'Albi, expedient 1188/2025, formada pels següents membres:

Presidenta	Maricel Viladoms Bellart, consellera i presidenta de la Comissió de Drets Socials i Igualtat
Vocals	Alba Martí Vallés, interventora
	Carmel Aran Moyà, secretari
	Tere Garsaball Navès, Directora de l'Àrea de Drets Socials i Igualtat
Secretari	Carmel Aran Moyà

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és l'examen de la justificació de la possible baixa anormal detectada en el procediment de licitació del contracte per la instal·lació de portes automàtiques als Centres de Serveis per a la Gent Gran de la Granadella i de l'Albi, expedient 1188/2025, convocat per Resolució de Presidència número 2025-0280, de 27 d'octubre, mitjançant procediment obert simplificat i amb aplicació d'un únic criteri de valoració automàtica de les ofertes.

En la sessió de la Mesa de contractació del dia 12 de novembre, es va acordar requerir a la següent empresa per considerar que la seva oferta es trobava presumptament en situació de baixa anormal.

- PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL

En data 12 de novembre de 2025, se l'hi va sol·licitar la justificació sobre la viabilitat de l'oferta presentada amb el desglossament i detall els preus oferts, els costos o qualsevol altre paràmetre que consideressin per justificar al seva oferta i els oferiments realitzats, i es va concedir un termini de cinc (5) dies hàbils per presentar la informació i els documents que consideressin pertinents als efectes de la justificació.

El dia 14 de novembre de 2025 va aportar la justificació requerida, amb registre d'entrada número 20025-E-RC-5734.

L'empresa manifesta:

"Que he rebut un requeriment en data 12 de novembre, en referència a la nostra oferta per la licitació de del contracte per la instal·lació de portes automàtiques als Centres de Serveis per a la Gent Gran de la Granadella i de l' Albi, expedient 1188/2025, que la Mesa de Contractació ha considerat excessivament baixa en relació a la resta d'ofertes. Que el motiu és que, per les portes exteriors dels dos Centres, vam optar per pressupostar una porta automàtica amb sistema de seguretat MPV Safecord, exclusiu del fabricant Record, del que s'adjunta fitxa explicativa. Que aquesta opció la ofertem habitualment als clients que no tenen persiana com hotels, entrades d'edificis d'oficines o d'habitatges, etc. És una opció segura i representa un important estalvi al no haver d'instal·lar una persiana. A més varem considerar que és una opció innovadora del fabricant de la nostra marca respecte a la competència.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA Fitxa explicativa del sistema MPV (2 fitxers) Pressupost desglossat d'una porta exterior i croquis (2 fitxers). SOL.LICITO Que es dongui per contestat el





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

requeriment i que no es consideri l'oferta presentada com anormalment Baixa pels esmentats motius.”

En data 21 de novembre de 2025, l'enginyer industrial d'aquest Consell Comarcal emet informe tècnic que conclou:

- La justificació presentada per PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL no acredita la viabilitat de l'oferta dins els termes exigits pel PPT i per la LCSP.
- L'empresa no pot garantir el compliment íntegre del contracte, ja que elimina un element essencial (les persianes enrotllables de seguretat).
- En conseqüència, l'oferta manté el seu caràcter d'oferta anormalment baixa no justificada.

I proposa a la Mesa de Contractació:

1. Declari que la justificació presentada per l'empresa PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL no acredita la viabilitat de l'oferta, ja que la seva explicació es basa en suprimir una unitat d'obra essencial prevista al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) —les persianes enrotllables de seguretat—, fet que implica incompliment del plec i impossibilita l'execució del contracte en els termes licitats.
2. Acordi la seva exclusió del procediment de contractació.
3. Continui la tramitació de la licitació amb la resta de licitadores admeses, d'acord amb la classificació provisional obtinguda.

Analitzat l'informe els membres de la Mesa de Contractació acorden:

Primer. Excloure de la licitació a l'empresa PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL, per no complir la seva oferta amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques, al no haver previst al instal·lació d'una persiana enrotllable de seguretat d'alumini autoblocant prevista a la clàusula 2.1 i 2.2 del PPT.

A continuació els membres de la Mesa de Contractació realitzen els càlculs necessaris per determinar si alguna de les altres ofertes, un cop exclosa l'empresa PORTES AUTOMÀTIQUES ITEC SL, presenta valors anormals o desproporcionats, d'acord amb l'establert a la clàusula 13 del PCAP, i resulta que cap oferta pot ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.

Seguidament realitzen la classificació de les ofertes amb el següent resultat:

NOM EMPRESA	NÚMERO ORDRE
QUALITAL SMART WINDOWS SL	1
EXPERT LINE SL	2
SERVEIS I MANTENIMENTS DE PORTES SL	3





CONSELL COMARCAL
DE LES GARRIGUES

Seguidament i d'acord amb el previst a la clàusula 14 del PCAP, els Membres de la Mesa de Contractació comproven en Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya, si l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no incorre en cap prohibició per contractar, i consta que aquesta es troba inscrita amb el número registral NT2454105 i compleix el previst a la clàusula 14.

Realitzats es tràmits i les comprovacions necessàries els membres e la Mesa de Contractació acorden:

Segon. Realitzar la proposta d'adjudicació com oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte per la instal·lació de portes automàtiques als Centres de Serveis per a la Gent Gran de la Granadella i de l'Albi, expedient 1188/2025, a favor de l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS SL, amb NIF B56869456, per import de 27.316,26 € (vint-i-set mil tres-cents setze euros i vint-i-sis cèntims) IVA del 21% exclòs, d'acord amb l'oferta econòmica realitzada.

Tercer. Elevar la proposta d'adjudicació i trametre tota la documentació que conté l'expedient al senyor president del Consell Comarcal com a òrgan de contractació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el senyor president dona per finalitzada la sessió, essent les 13:30 hores del dia assenyalat en l'encapçalament, de la qual, com a secretari, n'estenc acta, que signo juntament amb la presidenta i els vocals.

Maricel Viladoms Bellart

Alba Martí Vallés

Presidenta

Vocal

Tere Garsaball Navés

Vocal

Carmel Aran Moyà

Vocal

