



Acta d'obertura del sobre B

Expedient	IT-2026-33	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	8 lots		
Unitat promotora	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de manteniment integral multitécnic de les instal·lacions dels edificis de la DGPEIS, pluriennal 2026-2028, dividit en 8 lots		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	10.116.786,24	2.124.525,10	12.241.311,34
Valor estimat	20.233.572,50	-	-
Termini d'execució	36 Mesos		

Lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	Regió d'Emergències Centre (REC)	1.173.477,24	246.430,22	1.419.907,46	2.346.954,49	36 Mesos
2	Regió d'Emergències de Girona (REG)	1.681.317,72	353.076,72	2.034.394,44	3.362.635,44	36 Mesos
3	Regió d'Emergències de Lleida (REL)	1.441.054,44	302.621,43	1.743.675,87	2.882.108,89	36 Mesos
4	Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMN)	1.518.793,92	318.946,72	1.837.740,64	3.037.587,84	36 Mesos
5	Regió d'Emergències Metropolitana Sud (REMS)	1.316.594,52	276.484,85	1.593.079,37	2.633.189,04	36 Mesos
6	Regió d'Emergències de Tarragona (RET)	1.237.237,56	259.819,89	1.497.057,45	2.474.475,11	36 Mesos
7	Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre (RETE)	837.007,20	175.771,51	1.012.778,71	1.674.014,40	36 Mesos
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	911.303,64	191.373,76	1.102.677,40	1.822.607,29	36 Mesos

Identificació de la sessió

Data: 17 de nov. de 2025

Horari: 10:00:00 hores

Lloc: espai virtual

Assistents		
Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Mónica Olmos Castiella	Presidenta	Cap Servei Contractació
Pau Vidal Alesanco	Secretari	Cap Secció Contractació
José Luis Ávila López	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Interventor delegat
Marc Artigas Martín	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Tècnic Superior Assessoria Jurídica
Mireia Monedero	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni DGPEIS

Desenvolupament de la sessió

Mitjançant l'aplicació telemàtica Microsoft Teams, es constitueix la Mesa de Contractació, integrada pels membres abans esmentats, d'acord amb allò que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte per tal d'obrir el sobre B d'aquesta licitació.

La presidenta inicia l'acte recordant termini màxim de presentació d'ofertes, 10/11/2025, i de les empreses que hi han presentat proposició, que son les que consten en l'acta del sobre A publicada en data 21/11/2025 al Perfil del contractant.

Així mateix informa que el dia 12/11/2025, es van obrir els sobres A. En aquest acte es va comprovar la documentació administrativa presentada per totes les empreses, es va demanar esmena a SATELEC ELECTRO SL, que va presentar els documents correctament en temps i forma.

Després s'obren els sobres B, sobre aspectes valorables automàticament, oferta econòmica (en aquest oferta econòmica del manteniment programat i percentatge de descompte sobre els preus dels materials del manteniment no programat, així com descomptes de determinades actuacions) i la prelación del lots. La presidenta llegeix els criteris, i seguidament, les ofertes que son les següents:

LOT 1 Regió Emergències Centre (REC)

ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	222.226,92 €	34,99%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 1 Regió Emergències Centre (REC)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	2,87%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	29,99%	4,31%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	1,44%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,91%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	2,63%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	0,48%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	1,65%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	29,99%	0,97%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	6,46%
---	------------	--------	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	6,33%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	6,22%

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	36,83%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	8,35%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	5,98%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	7,65%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	29,99%	0,67%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	29,99%	3,34%
------------	----------	--------	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)	X		2
2	Regió Emergències de Girona (REG)	X		4
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)	X		1
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)	X		7
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)	X		6
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)	X		5
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		8
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	X		3



ILERFRED, SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	187.000,00 €	36,50%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 1 Regió Emergències Centre (REC)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	5%	2,87%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	5%	4,31%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	5%	1,44%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	5%	1,91%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	5%	2,63%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	1%	0,48%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	10%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	10%	1,65%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	1%	0,97%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	36%	6,46%
---	------------	-----	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	50%	6,33%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	35%	6,22%

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29%	36,83%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	25%	8,35%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	25%	5,98%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	50%	7,65%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	10%	0,67%
---	---------	-----	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	28%	3,34%
------------	----------	-----	-------

Prelació de lots



LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)	X		3
2	Regió Emergències de Girona (REG)			
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)	X		1
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)			
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)			
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)			
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		2
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)			

LOT 2 Regió Emergències de Girona

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	272.280,33 €	35,00 %

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 2. Regió Emergències de Girona (REG)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	5,00 %	2,40%
Camió cuba per desembarcos	231,93 €	5,00 %	3,60%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	5,00 %	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	5,00 %	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	5,00 %	2,20%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	5,00 %	0,07%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	5,00 %	1,78%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	5,00 %	1,36%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	5,00 %	0,20%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	5,00 %	16,01%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	5,00 %	4,60%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	5,00 %	11,56%



Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen P <= 50 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	5,00 %	1,82%
Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	5,00 %	0,67%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	5,00 %	30,81%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	5,00 %	6,99%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	5,00 %	5,00%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	5,00 %	6,40%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	5,00 %	0,42%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	5,00 %	1,31%
------------	----------	--------	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)	X		4
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)	X		1
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)	X		5
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)	X		6
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)	X		2
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		3
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)		X	

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2.- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	268.370,96 €	34,99%

Descompte sobre determinades actuacions



Lot 2. Regió Emergències de Girona (REG)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	2,40%
Camió cuba per desembossos	231,93 €	29,99%	3,60%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	2,20%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	0,07%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	1,78%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	1,36%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	29,99%	0,20%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	16,01%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	4,60%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	11,56%

Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup elctrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	29,99%	1,82%
Grup elctrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	29,99%	0,67%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	30,81%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	6,99%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	5,00%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	6,40%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	29,99%	0,42%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	29,99%	1,31%
------------	----------	--------	-------

ESCARDÓ SERVEIS TÈCNIC, SLU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	221.885,00 €	42,00%



Descompte sobre determinades actuacions

Lot 2. Regió Emergències de Girona (REG)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30%	2,40%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30%	3,60%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30%	2,20%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30%	0,07%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30%	1,78%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	1,36%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30%	0,20%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30%	16,01%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	4,60%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30%	11,56%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup elctrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30%	1,82%
Grup elctrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30%	0,67%
Prevenció i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30%	30,81%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30%	6,99%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30%	5,00%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30%	6,40%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30%	0,42%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30%	1,31%

Prelació de lots



LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)	X		1
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)		X	
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)		X	
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)		X	
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)	X		3
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		2
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)		X	

URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	265.565,52 €	35,00%

Descompte sobre determinades actuacions



Lot 2. Regió Emergències de Girona (REG)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,40%
Camió cuba per desembossos	231,93 €	30,00%	3,60%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,20%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,07%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,78%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	1,36%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,20%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	16,01%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	4,60%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	11,56%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup el·ectrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30,00%	1,82%
Grup el·ectrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30,00%	0,67%
Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Anàlítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	30,81%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	6,99%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	5,00%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	6,40%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,42%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30,00%	1,31%

Prelació de lots



LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)	X		1
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)		X	
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)	X		2
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)		X	
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)		X	
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)		X	
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)		X	

LOT 3 Regió Emergències de Lleida

ASIME, SA

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	215.544,00 €	35 %

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 3. Regió Emergències de Lleida (RELL)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	15,00%	2,56%
Camió cuba per desembossos	231,93 €	2,00%	3,84%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,28%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	25,00%	1,71%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	25,00%	2,35%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	15,00%	0,05%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,07%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	5,00%	2,20%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	5,00%	0,16%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	5,00%	0,74%



Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	13,02%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	5,86%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	10,74%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	18,00%	0,99%
--	----------	--------	-------

Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	18,00%	32,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	7,46%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	28,00%	5,34%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	20,00%	6,83%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	1,93%
------------	----------	--------	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)		X	
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)	X		1
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)		X	
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)		X	
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)	X		2
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		3
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)		X	

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	204.171,13 €	35,00 %

Descompte sobre determinades actuacions



Lot 3. Regió Emergències de Lleida (RELL)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	9,00 %	2,56%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	9,00 %	3,84%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	9,00 %	1,28%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	9,00 %	1,71%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	9,00 %	2,35%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	9,00 %	0,05%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	9,00 %	0,07%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	9,00 %	2,20%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	9,00 %	0,16%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	9,00 %	0,74%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	9,00 %	13,02%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	9,00 %	5,86%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	9,00 %	10,74%
Aparells elevadors			
Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	9,00 %	0,99%
Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	9,00 %	32,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	9,00 %	7,46%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	9,00 %	5,34%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	9,00 %	6,83%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	9,00 %	1,93%

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2.- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	223.310,45 €	34,99%

Descompte sobre determinades actuacions



Lot 3. Regió Emergències de Lleida (RELL)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	2,56%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	29,99%	3,84%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	1,28%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,71%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	2,35%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	29,99%	0,05%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	0,07%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	2,20%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	0,16%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	29,99%	0,74%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	13,02%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	5,86%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	10,74%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	29,99%	0,99%
--	----------	--------	-------

Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	32,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	7,46%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	5,34%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	6,83%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	29,99%	1,93%
------------	----------	--------	-------

ILERFRED, SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	167.000,00 €	36,50%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 3. Regió Emergències de Lleida (RELL)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	5%	2,56%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	5%	3,84%



Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	5%	1,28%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	5%	1,71%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	5%	2,35%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	5%	0,05%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	1%	0,07%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	10%	2,20%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	10%	0,16%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	1%	0,74%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	36%	13,02%
---	------------	-----	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	50%	5,86%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	35%	10,74%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	5%	0,99%
--	----------	----	-------

Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,00%	32,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	25,00%	7,46%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	25,00%	5,34%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	50,00%	6,83%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	28,00%	1,93%
------------	----------	--------	-------

SATELEC ELECTRO, SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	178.588,00 €	31,00%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 3. Regió Emergències de Lleida (RELL)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,56%
Camió cuba per desembarcos	231,93 €	30,00%	3,84%



Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,28%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,71%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,35%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,05%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,07%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	40,00%	2,20%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,16%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,74%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	60,00%	13,02%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	5,86%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	60,00%	10,74%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	0,99%
--	----------	--------	-------

Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	40,00%	32,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	7,46%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	5,34%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	6,83%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	50,00%	1,93%
------------	----------	--------	-------

Document de prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)		X	
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)	X		2
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)		X	
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)		X	
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)		X	
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		1
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)		X	



Lot 4 Regió Emergències Metropolitana Nord

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	203.060,63 €	35,00 %

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00 %	2,19%
Camió cuba per desembossos	231,93 €	30,00 %	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00 %	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00 %	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00 %	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00 %	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00 %	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00 %	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	0,80%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00 %	11,74%
---	------------	---------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00 %	2,26%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00 %	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00 %	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00 %	4,57%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00 %	5,84%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00 %	0,73%
---	---------	---------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00 %	3,35%
------------	----------	---------	-------

CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	236.763,14 €	35,00%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REM N)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,19%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,80%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	11,74%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	2,26%

Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	4,57%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	5,84%



Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,73%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	3,35%
------------	----------	--------	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)		X	
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)		X	
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)	X		3
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)	X		2
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)		X	
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)		X	
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	X		1

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	226.135,77 €	34,99%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	2,19%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	29,99%	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	29,99%	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	0,80%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	11,74%
---	------------	--------	--------



Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	2,26%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	4,57%
Plan de Prevenició i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	5,84%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	29,99%	0,73%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	29,99%	3,35%
------------	----------	--------	-------

GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	236.861,78 €	45,00%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coeficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30%	2,19%
Camió cuba per desembarcos	231,93 €	30%	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30%	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30%	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30%	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30%	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30%	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	0,80%

Bombes de calor i refredadors. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30%	11,74%
---	------------	-----	--------



Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30%	2,26%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30%	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30%	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30%	4,57%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30%	5,84%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30%	0,73%
---	---------	-----	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30%	3,35%
------------	----------	-----	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)		X	
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)		X	
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMN)	X		2º
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)	X		3º
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)			
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)			
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	X		1º

Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	No licita	No licita
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	No licita	No licita
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	No licita	No licita
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	222.315,76 €	35,00%

Descompte sobre determinades actuacions



Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)

RUBATEC

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,19%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,80%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrnia i geotèrnia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	11,74%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	2,26%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	4,57%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	5,84%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,73%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	3,35%
------------	----------	--------	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)		X	
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)		X	
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)	X		2 ^a preferència
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)	X		1 ^a preferència
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)	X		3 ^a preferència
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)	X		5 ^a preferència
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	X		4 ^a preferència



SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2.- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	217.797,93 €	29,00%

Descompte sobre determinades actuacions

Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,19%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,80%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	11,74%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	2,26%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	4,57%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	5,84%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,73%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	3,35%
------------	----------	--------	-------

Prelació de lots

LOT	Regió Emergències	SI	NO	PRELACIÓ
1	Regió Emergències Centre (REC)		X	
2	Regió Emergències de Girona (REG)		X	
3	Regió Emergències de Lleida (RELL)		X	
4	Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)	X		1
5	Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)	X		2
6	Regió Emergències de Tarragona (RET)		X	
7	Regió Emergències Terres de l'Ebre (RETE)		X	
8	Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)	X		3

URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	265.565,52 €	35,00%
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	228.959,62 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 4. Regió Emergències Metropolitana Nord (REMNN)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,19%
Camió cuba per desembusos	231,93 €	30,00%	3,29%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,10%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,46%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,01%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	1,13%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	2,92%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,91%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,80%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	11,74%
---	------------	--------	--------



Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	20,20%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	2,26%

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	28,12%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	6,38%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	4,57%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	5,84%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,73%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	3,35%
------------	----------	--------	-------

Lot 5 Regió Emergències Metropolitana Sud

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	203.109,34 €	35,00 %

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 5. Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00 %	2,41%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00 %	3,61%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00 %	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00 %	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00 %	2,21%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00 %	0,06%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00 %	0,09%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00 %	1,64%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	1,68%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00 %	0,25%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00 %	4,92%
---	------------	---------	-------



Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	8,38%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00 %	16,59%

Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30,00 %	0,56%
--	----------	---------	-------

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00 %	0,66%
--	----------	---------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00 %	30,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00 %	7,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00 %	5,01%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00 %	6,42%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00 %	1,02%
---	---------	---------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00 %	3,82%
------------	----------	---------	-------

CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	236.763,14 €	35,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	205.641,49 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 5. Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,41%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	3,61%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,60%



Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,21%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,06%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,09%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,64%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	1,68%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,25%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	4,92%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	8,38%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	16,59%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup electrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30,00%	0,56%
Aparells elevadors			
Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	0,66%
Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	30,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	7,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	5,01%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	6,42%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	1,02%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30,00%	3,82%

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2.- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	224.181,30 €	34,99%



Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 5. Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	2,41%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	29,99%	3,61%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	2,21%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	29,99%	0,06%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	0,09%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	1,64%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	1,68%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	29,99%	0,25%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	4,92%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	8,38%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	16,59%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup el·ectrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	29,99%	0,56%
Aparells elevadors			
Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	29,99%	0,66%
Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	30,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	7,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	5,01%
Plan de Prevenició i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	6,42%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	29,99%	1,02%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	29,99%	3,82%



GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	236.861,78 €	45,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	235.372,23 €	45,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 5. Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30%	2,41%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30%	3,61%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30%	2,21%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30%	0,06%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30%	0,09%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30%	1,64%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	1,68%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30%	0,25%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30%	4,92%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	8,38%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30%	16,59%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup electrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30%	0,56%
Aparells elevadors			
Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30%	0,66%



Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30%	30,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30%	7,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30%	5,01%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30%	6,42%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30%	1,02%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30%	3,82%

Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	No licita	No licita
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	No licita	No licita
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	No licita	No licita
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	222.315,76 €	35,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	224.079,15 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 5. Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)

RUBATEC

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,41%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	3,61%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,21%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,06%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,09%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,64%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	1,68%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,25%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	4,92%
---	------------	--------	-------



Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	8,38%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	16,59%

Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup el·lectrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30,00%	0,56%
--	----------	--------	-------

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	0,66%
--	----------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	30,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	7,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	5,01%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	6,42%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	1,02%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	3,82%
------------	----------	--------	-------

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	217.797,93 €	29,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	207.695,49 €	29,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 5. Regió Emergències Metropolitana Sud (REMS)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	2,41%
Camió cuba per desembusos	231,93 €	30,00%	3,61%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	1,20%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,60%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	2,21%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,06%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,09%



Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,64%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	1,68%
Calderes de peu estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,25%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	4,92%
---	------------	--------	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	8,38%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	16,59%

Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup elctrogen P <= 50 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	789,15 €	30,00%	0,56%
---	----------	--------	-------

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	0,66%
--	----------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	30,87%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	7,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	5,01%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	6,42%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	1,02%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	3,82%
------------	----------	--------	-------

Lot 6 Regió Emergències de Tarragona

ASIME, SA

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	215.544,00 €	35 %
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	199.837,67 €	35 %



Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 6. Regió Emergències de Tarragona (RET)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	15,00%	1,72%
Camió cuba per desembossos	231,93 €	2,00%	2,57%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,86%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	25,00%	1,14%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	25,00%	1,57%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,51%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	5,00%	1,84%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	5,00%	0,24%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	16,55%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	12,93%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	21,25%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup electrogen P <= 220 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	15,00%	0,93%
Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	18,00%	22,03%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	5,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	28,00%	3,58%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	20,00%	4,58%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	15,00%	0,57%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30,00%	2,13%

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat				
Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
6	Edifici de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	185.931,98 €	35,00 %



Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 6. Regió Emergències de Tarragona (RET)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00 %	1,72%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00 %	2,57%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00 %	0,86%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrriques	515,39 €	30,00 %	1,14%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00 %	1,57%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00 %	0,51%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00 %	1,84%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	0,24%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00 %	16,55%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	12,93%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00 %	21,25%
Grups electrògens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup electrogen P <= 220 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30,00 %	0,93%
Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00 %	22,03%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00 %	5,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00 %	3,58%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00 %	4,58%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00 %	0,57%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30,00 %	2,13%

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	191.621,67 €	34,99%



Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 6. Regió Emergències de Tarragona (RET)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	1,72%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	29,99%	2,57%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	0,86%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,14%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	1,57%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	0,51%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	1,84%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	0,24%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	16,55%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	12,93%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	21,25%
Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores			
Grup electrogen P <= 220 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	29,99%	0,93%
Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	22,03%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	5,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	3,58%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	4,58%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	29,99%	0,57%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	29,99%	2,13%

ESCARDO SERVEIS TECNICS, S.L.U.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2.- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	175.885,00 €	42,00%



Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 6. Regió Emergències de Tarragona (RET)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30%	1,72%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30%	2,57%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30%	0,86%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30%	1,14%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30%	1,57%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30%	0,51%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30%	1,84%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	0,24%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30%	16,55%
---	------------	-----	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	12,93%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30%	21,25%

Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen P <= 220 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30%	0,93%
---	------------	-----	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30%	22,03%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30%	5,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30%	3,58%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30%	4,58%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30%	0,57%
---	---------	-----	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30%	2,13%
------------	----------	-----	-------



Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	No licita	No licita
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	No licita	No licita
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	No licita	No licita
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	222.315,76 €	35,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	224.079,15 €	35,00%
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	216.210,83 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 6. Regió Emergències de Tarragona (RET)

RUBATEC

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	1,72%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	2,57%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,86%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,14%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	1,57%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,51%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	1,84%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,24%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	16,55%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	12,93%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	21,25%

Grups electrogens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup el·ectrogen P <= 220 kW(1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30,00%	0,93%
--	------------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	22,03%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	5,00%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	3,58%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	4,58%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,57%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	2,13%
------------	----------	--------	-------



Lot 7 Regió Emergències Terres de l'Ebre

ASIME, SA

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	215.544,00 €	35 %
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	199.837,67 €	35 %
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	142.380,33 €	35 %

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	15,00%	1,97%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	2,00%	2,96%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	25,00%	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	25,00%	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	15,00%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	4,25%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	5,00%	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	5,00%	0,29%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	6,83%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	23,00%
Aparells elevadors			
Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	18,00%	1,82%
Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Anàlítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	18,00%	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	28,00%	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	20,00%	5,26%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	15,00%	0,35%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	30,00%	2,20%



COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no Inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no Inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	128.116,85 €	35,00 %

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00 %	1,97%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00 %	2,96%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00 %	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00 %	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00 %	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00 %	0,18%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00 %	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00 %	4,25%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00 %	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	0,29%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00 %	6,83%
---	------------	---------	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00 %	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00 %	23,00%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00 %	1,82%
--	----------	---------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00 %	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00 %	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00 %	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00 %	5,26%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00 %	0,35%
---	---------	---------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00 %	2,20%
------------	----------	---------	-------



ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	135.634,96 €	34,99%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	1,97%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	29,99%	2,96%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	29,99%	0,18%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	29,99%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	29,99%	4,25%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	29,99%	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	0,29%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	6,83%
---	------------	--------	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	23,00%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	29,99%	1,82%
--	----------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	5,26%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	29,99%	0,35%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	29,99%	2,20%
------------	----------	--------	-------

ESCARDO SERVEIS TECNICS, S.L.U.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	115.885,00 €	42,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camión amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30%	1,97%
Camión cuba per desembarcos	231,93 €	30%	2,96%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30%	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30%	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30%	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30%	0,18%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30%	4,25%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30%	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	0,29%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30%	6,83%
---	------------	-----	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30%	23,00%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30%	1,82%
--	----------	-----	-------

Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30%	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30%	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30%	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30%	5,26%



Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30%	0,35%
---	---------	-----	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30%	2,20%
------------	----------	-----	-------

ILERFRED SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	114.000,00 €	36,50%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	5%	1,97%
Camió cuba per desembarcos	231,93 €	5%	2,96%
Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	5%	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	5%	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	5%	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	1%	0,18%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	1%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	10%	4,25%
Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals			
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	10%	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	10%	0,29%
Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial			
Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	36%	6,83%
Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial			
Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	50%	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	35%	23,00%
Aparells elevadors			
Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	5%	1,82%
Prevençió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022			
Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29%	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	25%	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	25%	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	50%	5,26%
Protecció contra incendis			
Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	10%	0,35%
Seguretat			
Parallamps	450,00 €	28%	2,20%



SATELEC ELECTRO SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2. Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	125.280,00 €	31,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	1,97%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	2,96%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	80,00%	4,25%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,29%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	40,00%	6,83%
---	------------	--------	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	60,00%	23,00%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	1,82%
--	----------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	31,00%	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	5,26%

Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,35%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	35,00%	2,20%
------------	----------	--------	-------



Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	No licita	No licita
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	No licita	No licita
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	No licita	No licita
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	222.315,76 €	35,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	224.079,15 €	35,00%
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	216.210,83 €	35,00%
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	148.937,34 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 7. Regió Emergències de Terres de l'Ebre (RETE)

RUBATEC

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	1,97%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	2,96%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,99%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	1,31%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	1,81%
Inspeccions tècniques oficials. Control periòdic de legionel·la per entitat o servei autoritzat (art. 21 Decret 352/2004, de 7 de juliol)	515,39 €	30,00%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	4,25%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (P<70 kW) (2 visites)	257,70 €	30,00%	2,53%
Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	0,29%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	6,83%
---	------------	--------	-------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	8,72%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	23,00%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	1,82%
--	----------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	25,30%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	5,74%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	4,11%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	5,26%



Protecció contra incendis

Manteniment anual centraletes detecció d'incendis	90,20 €	30,00%	0,35%
---	---------	--------	-------

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	2,20%
------------	----------	--------	-------

Lot 8 Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS

CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	236.763,14 €	35,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	205.641,49 €	35,00%
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €		
8	Edificis del CCB - DGPEIS	168.162,00 €	147.562,16 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 8. Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	0,98%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	1,47%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,49%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	0,65%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	0,90%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	4,56%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	3,12%
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,73%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	29,30%
---	------------	--------	--------



Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	9,36%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	7,05%

Grups electrògens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30,00%	7,38%
Grup electrogen 220 kW < P <= 450 kW (2 visites. Inclou 1 canvi d'oli i filtres)	2.366,11 €	30,00%	4,98%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	3,91%
--	----------	--------	-------

Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	12,53%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	2,84%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	2,03%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	2,60%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	4,74%
------------	----------	--------	-------

ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €		
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €		
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €		
8	Edificis del CCB - DGPEIS	168.162,00 €	157.446,44 €	34,99%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 8. Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	29,99%	0,98%
Camió cuba per desembarcos	231,93 €	29,99%	1,47%

Inspeccions tècniques oficials			
Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	29,99%	0,49%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	29,99%	0,65%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	29,99%	0,90%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	29,99%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	29,99%	4,56%



Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	3,12%
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (150 kW<P<300 kW) (2 visites)	347,90 €	29,99%	0,73%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	29,99%	29,30%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	29,99%	9,36%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	29,99%	7,05%

Grups electrògens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	29,99%	7,38%
Grup electrogen 220 kW < P <= 450 kW (2 visites. Inclou 1 canvi d'oli i filtres)	2.366,11 €	29,99%	4,98%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	29,99%	3,91%
--	----------	--------	-------

Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Anàlisi amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	29,99%	12,53%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	29,99%	2,84%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	29,99%	2,03%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	29,99%	2,60%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	29,99%	4,74%
------------	----------	--------	-------

GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	236.861,78 €	45,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	235.372,23 €	45,00%
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €		
8	Edificis del CCB - DGPEIS	168.162,00 €	164.120,43 €	45,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 8. Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)			
Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30%	0,98%
Camió cuba per desembossos	231,93 €	30%	1,47%



Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30%	0,49%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30%	0,65%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30%	0,90%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30%	4,56%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	3,12%
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30%	0,73%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30%	29,30%
---	------------	-----	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P < 15 kW) (2 visites)	296,35 €	30%	9,36%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30%	7,05%

Grups electrògens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30%	7,38%
Grup electrogen 220 kW < P <= 450 kW (2 visites. Inclou 1 canvi d'oli i filtres)	2.366,11 €	30%	4,98%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30%	3,91%
--	----------	-----	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30%	12,53%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30%	2,84%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30%	2,03%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30%	2,60%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30%	4,74%
------------	----------	-----	-------



Serveis Integrals de Manteniment RUBATEC, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €	No licita	No licita
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €	No licita	No licita
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €	No licita	No licita
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	222.315,76 €	35,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	224.079,15 €	35,00%
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €	216.210,83 €	35,00%
7	Edificis de la Regió d'emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €	148.937,34 €	35,00%
8	Edificis del CCB - DGPEIS	168.162,00 €	156.659,72 €	35,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 8. Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)

RUBATEC

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	0,98%
Camió cuba per desembussos	231,93 €	30,00%	1,47%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,49%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	0,65%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	0,90%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	4,56%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	3,12%
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,73%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	29,30%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P<15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	9,36%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	7,05%

Grups electrògens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30,00%	7,38%
Grup electrogen 220 kW < P <= 450 kW (2 visites. Inclou 1 canvi d'oli i filtres)	2.366,11 €	30,00%	4,98%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	3,91%
--	----------	--------	-------

Prevenició i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	12,53%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	2,84
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	2,03
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	2,60

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	4,74
------------	----------	--------	------



SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

1. Oferta econòmica per al manteniment programat i per a la mà d'obra del manteniment no programat

Lot	Objecte	Pressupost màxim del manteniment programat IVA no inclòs (Calculat per 12 mesos)	1.- Import manteniment programat IVA no inclòs (calculat per 12 mesos)	2- Manteniment no programat, percentatge de descompte sobre els preus dels materials
1	Edificis de la Regió d'Emergències Centre	243.198,00 €		
2	Edificis de la Regió d'Emergències Girona	295.960,68 €		
3	Edificis de la Regió d'Emergències Lleida	232.017,36 €		
4	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Nord	241.595,04 €	217.797,93 €	29,00%
5	Edificis de la Regió d'Emergències Metropolitana Sud	241.646,88 €	207.695,49 €	29,00%
6	Edificis de la Regió d'Emergències Tarragona	227.088,36 €		
7	Edificis de la Regió d'Emergències Terres de l'Ebre	156.118,80 €		
8	Edificis del CCB - DGPEIS	168.162,00 €	144.030,75 €	29,00%

Descomptes sobre determinades actuacions

Lot 8. Complex Central de Bombers i unitats centrals de la DGPEIS (CCB-DGPEIS)

Recursos auxiliars	Import màxim	Descompte %	Coefficient de ponderació
Camió amb cistella d'alçada fins a 12 metres (jornada de 8 hores)	154,62 €	30,00%	0,98%
Camió cuba per desembusos	231,93 €	30,00%	1,47%

Inspeccions tècniques oficials

Inspeccions tècniques oficials. Baixa tensió	386,55 €	30,00%	0,49%
Inspeccions tècniques oficials. Tèrmiques	515,39 €	30,00%	0,65%
Inspeccions tècniques oficials. Inspecció periòdica eficiència energètica	708,68 €	30,00%	0,90%
Inspeccions tècniques oficials. Aparells elevadors	180,39 €	30,00%	0,38%
Manteniment sistemes de control d'instal·lacions (2 visites)	2.164,67 €	30,00%	4,56%

Manteniment de calderes amb servei oficial. Despeses anuals

Calderes de peu estàndard i de condensació (70 kW < P < 150 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	3,12%
Calderes de peu i murals, estàndard i de condensació (150 kW < P < 300 kW) (2 visites)	347,90 €	30,00%	0,73%

Bombes de calor i refredadores. Manteniment amb servei oficial

Bombes de calor, refredadores, aerotèrmia i geotèrmia. Manteniment amb servei oficial (2 visites)	3.478,94 €	30,00%	29,30%
---	------------	--------	--------

Unitats de climatització de sales tècniques. Manteniment amb servei oficial

Unitats de climatització (splits amb P < 15 kW) (2 visites)	296,35 €	30,00%	9,36%
Sistemes VRV (2 visites / any)	3.350,09 €	30,00%	7,05%

Grups electrògens. Manteniment amb servei oficial inclòs segons PPT + servei 24 hores

Grup electrogen 110 kW < P <= 220 kW (1 visita. Inclou canvi d'oli i filtres)	1.167,80 €	30,00%	7,38%
Grup electrogen 220 kW < P <= 450 kW (2 visites. Inclou 1 canvi d'oli i filtres)	2.366,11 €	30,00%	4,98%

Aparells elevadors

Manteniment aparells elevadors (despesa anual)	927,72 €	30,00%	3,91%
--	----------	--------	-------

Prevenió i control de la legionel·la, segons RD 487/2022

Analítica amb determinació de legionel·la SPP, aerobis i ferro total (els tres paràmetres)	70,86 €	30,00%	12,53%
Desinfecció d'instal·lació d'aigua freda i calenta	450,00 €	30,00%	2,84%
Neteja i desinfecció de dipòsit amb volum superior a 750 litres	322,13 €	30,00%	2,03%
Plan de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	412,32 €	30,00%	2,60%

Seguretat

Parallamps	450,00 €	30,00%	4,74%
------------	----------	--------	-------

Degut a una incidència de la Plataforma i el Sobre digital no es van poder descarregar les ofertes dels lots 3, 5 i 8 de l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

En la mateixa data, des del Servei de Contractació es demana a l'empresa una còpia inalterada d'aquests documents en format electrònic, que l'empresa fa arribar el mateix dia.

Com que l'eina d'obertura de sobres disposa d'una utilitat que permet fer una comparació d'empremtes digitals entre el document presentat en suport físic per l'empresa i el document que aquesta va pujar en temps de presentació d'oferta, es comprova de forma inequívoca que el fitxer presentat en suport físic és exactament el mateix que el que va pujar al Sobre digital.

Per tant, en el moment de la redacció de l'acta ja es disposava de les ofertes esmentades i han estat incorporades.

Acords

- Admetre a la licitació l'empresa SATELEC ELECTRO SL
- Fer arribar les ofertes a la unitat promotora del contracte per tal que en faci la valoració.
- Publicar en document apart, el "registre d'obertura" en el qual es recullen totes les accions realitzades a l'eina de Sobre Digital durant el procés d'obertura dels sobres i que serveix de base com a certificat de la mesa de contractació

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".