



INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres per l'ampliació de la instal·lació de biomassa de la Celler de Ter per poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Marta Blanch Serrat, arquitecte tècnica municipal.

Identificació Àrea promotora: Urbanisme

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres d'ampliació de la instal·lació de biomassa de la Celler de Ter per poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol, els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Celler de Ter redacten la present memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.



- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament impulsa aquesta licitació en el marc del seu **compromís amb la sostenibilitat energètica i la lluita contra el canvi climàtic**, com a municipi adherit al Pacte d'Alcaldes, i amb l'objectiu de donar compliment al **Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible** (PAES) aprovat a nivell local.

Una de les actuacions previstes en aquest pla és la millora de l'eficiència energètica i la incorporació d'energies renovables als equipaments municipals. En aquest sentit, el projecte d'ampliació de la instal·lació de biomassa i de la xarxa de calor per donar servei al camp de futbol municipal representa una mesura concreta per reduir el consum energètic d'origen fòssil i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

La necessitat de la contractació es fonamenta, per tant, en l'objectiu d'avançar cap a un model energètic més sostenible, aprofitant recursos renovables i millorant l'eficiència de les instal·lacions municipals.

A més, es considera adequat recórrer a la contractació externa mitjançant un contracte administratiu d'obres, ja que es tracta d'una actuació de caràcter tècnic i especialitzat, que supera la capacitat operativa de l'Ajuntament tant en mitjans personals com materials, tal com s'ha justificat anteriorment.

Aquesta contractació permetrà executar l'actuació amb garanties tècniques, de seguretat i eficiència, en compliment del marc legal vigent i dels compromisos ambientals adquirits pel municipi.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions necessàries per ampliar la xarxa de calor amb biomassa existent al CEIP Juncadella i menjador escolar de la Celler de Ter, mitjançant la construcció d'un circuit de la xarxa de calor que doni subministrament al Camp de Futbol Municipal de la Celler de Ter.

L'actuació comprèn les actuacions de:

- Connexió a la xarxa de biomassa existent,
- Excavació de les rases,
- Reposició de paviments,



- Instal·lació hidràulica i de control de la subestació del Camp de Futbol i
- Connexió al sistema d'aigua calenta sanitària instantània.

DIVISIÓ EN LOTS: NO

Es justifica la **NO divisió de lots**, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del projecte d'obres. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

CPV:

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació de les esmentades obres:

- 45112100-6 - Treballs d'excavació de rases
- 45232140-5 - Treballs de construcció de xarxes de calefacció urbana
- 45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers



JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per tal de garantir la màxima concurrència atès el valor estimat del contracte, la contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme **mitjançant procediment obert simplificat sumari** ja que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat del contracte superior a 40.000€ i inferior a 80.000€.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en els diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra i és de 67.200,36€ i es desglossa de la següent manera:

RESUM PRESSUPOST	
Concepte	Import (€)
1.- Actuacions connexió xarxa i tub soterrat	28.405,16 €
2.- Actuacions sala tècnica camp futbol i connexió	27.724,88 €
3.- Instal·lació elèctrica i de control	3.738,64 €
4.-Reparació entrada aigua i retirada cendres	3.343,21 €
11.-Control de Qualitat	271,08 €
12.- Seguretat i Salut	2.100,58 €
14.- Gestió de Residus	801,13 €
15.- Butlletins i documentació	815,68 €
Total PEM (Pressupost d'Execució Material)	67.200,36 €

L'expressat preu es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que l'empresa contractista hagi de realitzar per a la correcta execució del contracte, de conformitat amb allò indicat a la memòria i plec de clàusules tècniques.

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM amb el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és de **96.761,80 € (IVA inclòs)** i es desglossa de la següent manera:



Total PEM (Pressupost d'Execució Material)	67.200,36 €
Despeses Generals d'empresa (13%)	8.736,05 €
Benefici Industrial (6%)	4.032,02 €
Subtotal PEC (Pressupost d'Execució per Contracte) sense IVA	79.968,43 €
IVA 21%	16.793,37 €
Total PEC (Pressupost d'Execució per a Contracte)	96.761,80 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte s'estima en **79.968,43 €**, IVA exclòs, atenent al següent detall:

- Import global estimat total - 79.968,43 €, IVA exclòs.
- Import de les pròrrogues - 0,00 €
- Import de les modificacions - 0,00 €

MODIFICACIONS

No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

Si l'execució de les obres implica la necessitat ineludible d'introduir certes modificacions en el projecte, durant el seu desenvolupament, l'Enginyer Director podrà ordenar o proposar les modificacions que consideri necessàries d'acord amb aquest Plec i la Legislació vigent sobre la matèria.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Capítol	Class. progr.	Class. econ.	Aplicació pressupostària	Anualitat	Import (IVA inclòs)
6	342	62300	Ampliació caldera biomassa futbol	2025	96.761,80 €

Expedient d'abast plurianual: No



REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, per aquest contracte NO procedeix la revisió de preus.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst serà de **3 mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Possibilitat de pròrrogues: No es preveuen prorrogues per aquest contracte.

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **no és exigible la classificació** del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros (IVA exclòs).

No obstant això, **l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació** com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

Grup: J) Instal·lacions mecàniques

Subgrup: 2.- Instal·lacions mecàniques de ventilació, calefacció i climatització.

Categoria: 1, la seva quantia és inferior o igual a 150.000 €

El **contractista haurà de disposar de l'habilitació empresarial o professional** que es correspongui per a la realització de la prestació que constitueix l'objecte del contracte.



Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

En els contractes d'obres, sigui quin sigui el seu pressupost de licitació, es requereix necessàriament l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica dels licitadors d'acord amb un, diversos o tots els mitjans previstos en els articles 87 i 88 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys **una vegada i mitja el valor estimat del contracte** quan la seva duració sigui inferior a un any.

L'import mínim que s'ha de complir és: $79.968,43 \text{ €} \times 1,5 = \mathbf{119.952,65 \text{ €}}$

Mitjà d'acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre Mercantil.

En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

- b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC 79.968,43 €).

Mitjà d'acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, atès que es correspon a l'import del VEC i, permet



la participació de petites i mitjanes empreses a la licitació.

B. Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. **L'import mínim** que s'ha de complir és: $79.968,43 \text{ €} \times 0,7 = \mathbf{55.977,90 \text{ € IVA exclòs}}$.

Mitjà d'acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000,00 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació i en concret:



Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat sumari, d'acord amb el que estableix l'art. 159.6.b) de la LCSP, els licitadors **estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per tal de valorar i determinar quina és la proposició més avantatjosa en la relació qualitat-preu, s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, tots ells avaluable automàticament, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Criteris d'adjudicació	Puntuació màxim
Criteris avaluable de forma automàtica	100 punts
1. Oferta econòmica	60 punts
2. Ampliació del termini de garantia	16 punts
3. Reducció del termini d'obra	15 punts
4. Mobilitat sostenible	9 punts
Criteris avaluable amb judici de valor	0 Punts

1 - Criteri: Oferta econòmica. Preu sense IVA, fins a un màxim de 60 punts.

Els licitadors hauran de presentar un descompte global del pressupost del contracte.

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica del pressupost de contracte que superi el cost de licitació de l'obra. L'incompliment d'aquest requisit serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

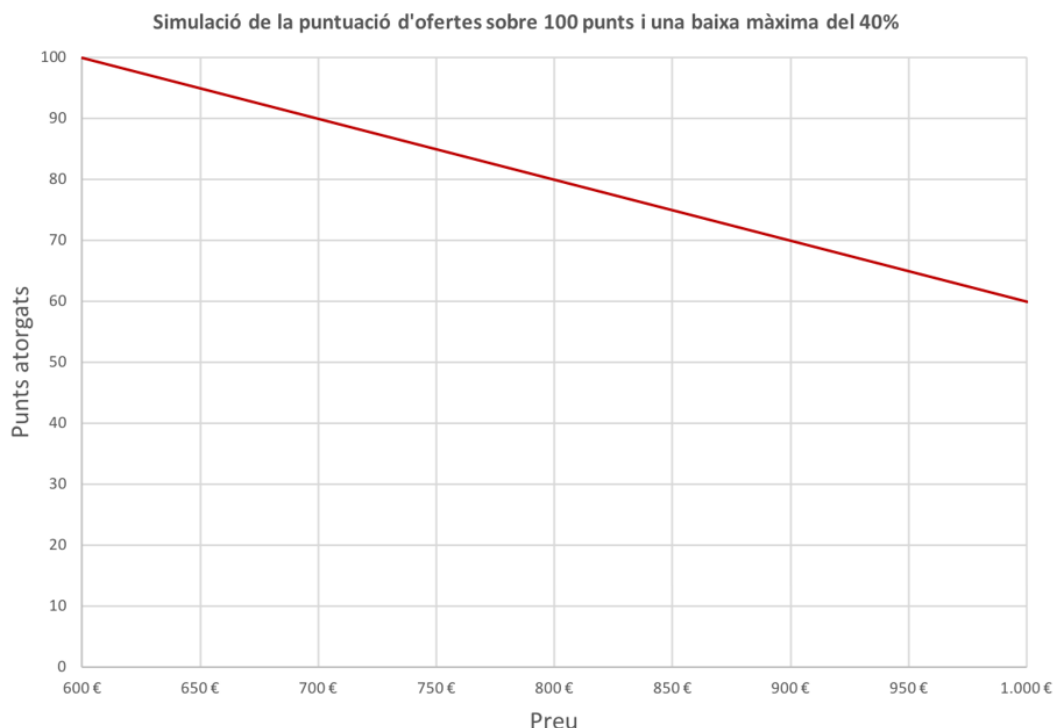
S'atorgaran 60 punts a la oferta que presenti un preu més baix (exclòs IVA) sempre i quan aquesta no es consideri anormalment baixa.

L'avaluació del criteri preu de la resta de propostes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació:

Fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació



Descripció de la fórmula:

- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.
- Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.
- Trobareu aquesta fórmula configurada a l'aplicació ATA sota la denominació "Lineal equilibrada"

2 - Criteri: Ampliació del termini de garantia de les actuacions, fins a un màxim de 16 punts.

Es valorarà la fixació d'una millora del termini de la garantia per part del licitador o candidat.

S'ha de tenir en compte que el termini de garantia a que es refereix aquest criteri, es considera independent del termini de garantia mínim estipulat en les bases del contracte (1 any), i només computen els mesos que s'amplia el mínim fins un màxim de 24 mesos.

La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:



Termini mínim	Increment	Termini total	Punts
12 mesos	6 mesos	18 mesos	4 punts
12 mesos	12 mesos	24 mesos	8 punts
12 mesos	18 mesos	30 mesos	12 punts
12 mesos	24 mesos	36 mesos	16 punts

Aquesta millora es justifica per la necessitat d'assegurar una major cobertura de l'obra executada en cas de defectes o vicis ocults en l'execució per poder solucionar els problemes que puguin sortir durant aquest període.

3 - Criteri: Reducció del termini d'execució d'obra, fins a un màxim de 15 punts.

El termini d'execució de l'obra està contemplat per 3 mesos. No obstant, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta de reducció dels terminis d'execució de l'obra.

S'atorgarà 5,00 punts per cada setmana de reducció, amb un màxim de reducció de 3 setmanes.

Reducció de termini	Punts
1 setmana	5 punts
2 setmanes	10 punts
3 setmanes	15 punts

La inclusió d'aquest criteri respon a la necessitat de garantir una execució més eficient, minimitzant les afectacions derivades de l'execució de les obres i reduir al màxim possible les molèsties als usuaris dels equipaments a que afecta l'ampliació de la instal·lació.

4 - Criteri qualitatiu: Utilització de vehicle amb distintiu C, ECO o Zero emissions per la prestació del servei, fins a un màxim de 9 punts.

La utilització d'un vehicle per al trasllat dels treballadors a l'obra amb distintiu C, ECO o Zero emissions per a la realització del servei obtindrà la següent puntuació:

- Etiqueta C: 3 punts
- Etiqueta ECO: 6 punts
- Etiqueta Zero: 9 punts

Obtindran zero punts aquelles empreses licitadores que no estableixin l'ús d'un vehicle amb els distintius establerts ambientals per al trasllat dels treballadors a l'obra per a l'execució del servei objecte de la licitació. Els licitadors hauran d'acreditar el distintiu ambiental abans de l'adjudicació del contracte. Per acreditar el compliment d'aquest requisit el contractista haurà d'aportar la fitxa tècnica del



vehicle que pretengui utilitzar per al transport, que haurà de complir aquest requeriment. El responsable de l'activitat serà l'encarregat de comprovar in situ que el transport s'ha realitzat amb aquell vehicle.

En el marc de les directrius establertes en la LCSP 9/2017, en la qual es promou la inclusió de criteris ambientals en la contractació, i per tal d'incentivar la reducció d'emissions de gases d'efecte hivernacle durant la prestació del servei, s'ha considerat adequat incloure com a criteri la valoració del distintiu ambiental dels vehicles utilitzats per a l'execució del contracte.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Criteris específics de desempat:

En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses



empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució, les quals han de fer referència entre altres a consideracions de caràcter social i mediambiental. L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar que l'execució del contracte es realitza respectant les següents condicions:

- **Caràcter social - Manteniment o millora de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:** L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, establertes en el conveni que sigui aplicable.
- **Caràcter social:** El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- **Caràcter social:** Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- **Caràcter ambiental:** tots aquells materials d'obra de ser aportats "a la menuda", és a dir que existeixin al mercat (tipus sorres, graves,...), caldrà que vinguin servits en sacs o recipients reutilitzables, evitant la generació de residus sòlids



com sacs de plàstic o altres materials inerts que requereixin gestió ambiental posterior.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Per garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució, el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, la documentació que consideri escaient.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució: infracció de caràcter greu.

A aquestes condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del que disposa l'art. 211.1 f) i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa l'extinció del contracte.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS

S'estableixen com a obligacions contractuals essencials les condicions especials d'execució i les següents:

- El contractista té l'obligació d'adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials per al correcte desenvolupament del contracte.
- Desperfectes: Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar.
- Planificació: L'empresa haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar quan es consideri oportú i s'haurà d'informar a la Direcció d'obra, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

GARANTIES

Garantia provisional: No procedeix.

Garantia definitiva: 5 % del preu final ofert, exclòs IVA. Segons article 107 LCSP.

Termini de garantia: 1 any a comptar des de la finalització i la recepció de les obres, d'acord amb el PCAP, que podrà ser ampliat segons l'oferta del contractista.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Persona responsable del contracte: Marta Blanch Serrat arquitecte tècnica municipal.

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb terceres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.



La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 i següents de la LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans de l'inici de l'execució de l'obra, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representat o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous contractes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les condicions especials d'execució en matèria mediambiental, social o laboral.

El coneixement que l'administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

El contractista ha de disposar durant la vigència del contracte d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament vigent.

Signat i datat electrònicament