

Expedient	Assumpte
2025/669-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704505705662066634	Projecte de rehabilitació parcial de l'edifici municipal del Cr Santiyan núm.8

Signat per:

INFORME

Fets

- En data 01/10/2025 la Mesa de Contractació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació parcial de l'edifici Municipal del c/Santiyan num 8, procedeix a l'obertura i qualificació de la documentació formal i de la documentació no avaluable automàticament.
- En data 01/10/2025 el departament de contractació sol·licita al departament d'enginyeria industrial informe sobre l'avaluació no automàtica del plec de clàusules administratives.

Consideracions

S'han presentat les ofertes de les empreses:

- ☐ OUSMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- ☐ LA TARTANA COSTA DAURADA

A continuació es realitzarà la valoració dels criteris no avaluables automàticament segons la puntuació màxima establerta a l'annex 1 del plec de clàusules administratives:

- Qualitat general de la planificació de les obres25 punts
 - Diagrama de Gantt..... 3 punts
 - Memòria Justificativa22 punts

1. QUALITAT GENERAL DE LA PLANIFICACIÓ DE LES OBRES

1.1. Diagrama de Gantt (3 punts)

De forma resumida es descriu els Diagrames de Gantt presentats per les empreses:



OUSMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS

NO aporta el diagrama de Gantt detallat

La valoració del diagrama de Gantt és de 0 punts sobre 03

LA TARTANA COSTA DAURADA

Aporta el diagrama de Gantt detallat

Presenten una taula amb les activitats previstes i solapaments.

El diagrama de Gantt està format per un total de 21 activitats , totes en una sola fase.

NO marca el camí crític de l'obra.

Indica un plaç d'execució de 4 mesos

La valoració del diagrama de Gantt és de 02 punts sobre 03

1.2. Memòria justificativa (22 punts)

OUSMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS

No aporta memòria justificativa

La valoració de la memòria justificativa és de 00 punts sobre 22

LA TARTANA COSTA DAURADA

Es presenta una descripció de les activitats de l'obra.

Detalla els recursos humans i materials dedicats a l'obra

Indica fases del projecte

La memòria justificativa presenta un correcte grau de descripció i de detall en relació al projecte

A la memòria s'indica que *"el projecte no està degudament valorat, ja que manca actualització de preus"*. L'empresa s'ha presentat a la licitació i per tant s'entén que l'accepta en tot el seu contingut. Per tant aquesta observació no es tindrà en compte

S'aporten unes propostes de valor afegit que suposen un lleu avantatge i benefici del contracte , tal com ; reutilització de materials, optimització d'espais, millores d'eficiència passiva que es consideren poc rellevants

La valoració de la memòria justificativa és de 15 punts sobre 22



BASE	IUMESKUR	LA TARTANA

Qualitat general de la planificació de les obres			
Diagrama de Gantt	03	0	2
Memòria Justificativa	22	0	15
SUBTOTAL	25	0	17

PUNTUACIÓ TOTAL MILLOR OFERTA	17	LA TARTANA
--------------------------------------	-----------	------------

Conclusions

Estudiada la documentació presentada per les empreses en relació als criteris no avaluables automàticament, segons els criteris definits a l'annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars per la contractació d'un **PROJECTE REHABILITACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI MUNICIPAL C/SANTIYAN 8** es resumeix en el següent quadre la valoració de cadascuna de les parts, segons s'ha justificat anteriorment a les consideracions

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

