

Referència: **2025/00018419S**

INFORME – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA LA CAIGUDA DE LLAMPS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment normatiu i preventiu dels sistemes de protecció contra la caiguda de llamps als diferents equipaments municipals de Blanes.

Els sistemes de protecció contra la caiguda de llamps tenen la funció d'evitar danys estructurals i riscos per a la seguretat de les persones en cas de tempestes elèctriques. D'acord amb la normativa d'aplicació vigent, anualment s'han de revisar els sistemes de protecció contra les descàrregues atmosfèriques i no dur a terme aquestes inspeccions afecta directament al manteniment de la instal·lació i al seu estat de conservació.

L'àmbit d'actuació comprèn un total d'onze (11) parallamps i una (1) presa de terra al 2026, i la previsió és que s'incrementi fins a un total de setze (16) parallamps i una (1) presa de terra al 2029.

La definició completa de les intervencions es troba especificada en el Plec de prescripcions tècniques.

Codi CPV:

50711000-2. Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis.

2. DURADA DEL CONTRACTE

L'execució del servei s'iniciarà el dia 1 de gener de 2026 o des de la data de notificació de l'adjudicació, si és posterior, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2026.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins a tres anys més, essent la durada màxima del contracte de quatre anys. En cas de pròrroga, l'inici de l'execució serà el dia 1 de gener de cada any i tindrà una durada d'un any.

3. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de serveis.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Blanes no disposa en la seva plantilla d'efectius o professionals que puguin fer el servei que es vol licitar, ni de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions objecte del contracte. Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment per contractar empreses per executar o prestar l'objecte del contracte.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

L'actuació comprèn un servei amb una finalitat concreta i delimitada tècnicament resultat d'un Plec de prescripcions tècniques que preveu executar-lo de forma unitària. Per les seves característiques i tipologia d'instal·lació, es conclou que la realització independent de les diferents prestacions mitjançant diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució i el resultat podria ser perjudicial per a l'Ajuntament de Blanes.

El servei requereix d'una acurada planificació i coordinació, que només es pot aconseguir amb un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs, ja sigui amb personal propi d'estructura o subcontractant alguns treballs específics.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per l'elaboració del pressupost base de licitació s'ha utilitzat els preus de referència de les contractacions realitzades al llarg del 2025 per realitzar les inspeccions normatives i preventives als diferents equips amb un increment del 2% segons les estimacions de l'IPC per l'any 2026.

El pressupost base de licitació, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El **pressupost base de licitació**, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Blanes, és el següent:

2026	Ut	€/Ut	Import
Parallamps	11	132,60	1.458,60 €
Presa de terra	1	71,40	71,40 €
Estudi	3	250,00	750,00 €
Bossa	1	1200,00	1.200,00 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs			3.480,00 €
21 % IVA			730,80 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs			4.210,80 €

2027	Ut	€/Ut	Import
Parallamps	15	132,60	1.989,00 €
Presa de terra	1	71,40	71,40 €
Bossa	1	1200,00	1.200,00 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs			3.260,40 €
21 % IVA			684,68 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs			3.945,08 €

2028	Ut	€/Ut	Import
Parallamps	16	132,60	2.121,60 €
Presa de terra	1	71,40	71,40 €
Bossa	1	1200,00	1.200,00 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs			3.393,00 €
21 % IVA			712,53 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs			4.105,53 €

2029	Ut	€/Ut	Import
Parallamps	16	132,60	2.121,60 €
Presa de terra	1	71,40	71,40 €
Bossa	1	1200,00	1.200,00 €
Pressupost base de licitació IVA exclòs			3.393,00 €
21 % IVA			712,53 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs			4.105,53 €

L'Ajuntament de Blanes no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el Plec de prescripcions tècniques. L'Ajuntament de Blanes no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el Plec de prescripcions tècniques i realment executats.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveuen modificacions, és el següent:

Any	Import IVA exclòs	IVA	Import IVA inclòs
2026	3.480,00 €	730,80 €	4.210,80 €
2027 (1era pròrroga)	3.260,40 €	684,68 €	3.945,08 €
2028 (2on pròrroga)	3.393,00 €	712,53 €	4.105,53 €
2029 (3era pròrroga)	3.393,00 €	712,53 €	4.105,53 €
VEC	13.526,40 €	2.840,54 €	16.366,94 €

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

S'aplicarà la previsió anual (imports amb IVA) a l'aplicació pressupostària **920 21300** del pressupost que correspongui.

	2026	2027	2028	2029
920 21300	4.210,80 €	3.945,08 €	4.105,53 €	4.105,53 €

Contractació anticipada a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Expedient d'abast plurianual: Sí.

Distribució de les anualitats:

Any	Import IVA exclòs	IVA	Import IVA inclòs
2026	3.480,00 €	730,80 €	4.210,80 €
2027 (1era pròrroga)	3.260,40 €	684,68 €	3.945,08 €
2028 (2on pròrroga)	3.393,00 €	712,53 €	4.105,53 €
2029 (3era pròrroga)	3.393,00 €	712,53 €	4.105,53 €
VEC	13.526,40 €	2.840,54 €	16.366,94 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius

pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica (Fins a 100 punts)

A. Oferta econòmica per la revisió del parallamps. Fins a 35 punts

Es valorarà d'acord amb la formula següent:

$$P_i = 0,35 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$$

On:

$$B_m = \frac{PU - O_m}{PU}$$

$$B_i = \frac{PU - O_i}{PU}$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,35 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el preu unitari de revisió del parallamps (PU) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el preu unitari de revisió del parallamps.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.
- PU és el preu unitari de revisió del parallamps (132,60 €)

B. Oferta econòmica per la revisió de la presa de terra. Fins a 35 punts

Es valorarà d'acord amb la formula següent:

$$P_i = 0,35 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$$

On:

$$B_m = \frac{PU - O_m}{PU}$$

$$B_i = \frac{PU - O_i}{PU}$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,35 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

- Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el preu unitari de revisió de la presa de terra (PU) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el preu unitari de revisió de la presa de terra.
- Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- Om és l'import de l'oferta menor.
- PU és el preu unitari de revisió de la presa de terra (71,40 €).

C. Oferta econòmica per l'elaboració de l'estudi de viabilitat. Fins a 20 punts

Es valorarà d'acord amb la formula següent:

$$P_i = 0,20 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$$

On:

$$B_m = \frac{PU - O_m}{PU}$$

$$B_i = \frac{PU - O_i}{PU}$$

Nomenclatura:

- Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,20 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el preu unitari per l'elaboració de l'estudi de viabilitat (PU) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el preu unitari per l'elaboració de l'estudi de viabilitat.
- Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- Om és l'import de l'oferta menor.
- PU és el preu unitari per l'elaboració de l'estudi de viabilitat (250,00 €).

D. Percentatge de descompte. Fins a 10 punts.

Es podrà oferir un percentatge de descompte als preus unitaris del catàleg de preus establerts a l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques que es destinin a la bossa d'actuacions complementaries amb l'objectiu de cobrir necessitats sobrevingudes i treballs no inclosos en el contracte ni al Plec.

S'inclouen les reparacions puntuals per l'esmena dels defectes detectats a les inspeccions anuals o de possibles desperfectes imprevistos.

Es valorarà el percentatge de descompte, d'acord amb la taula següent:

Percentatge de descompte	Puntuació
5%	5 punts
10%	10 punts

10. CRITERIS D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Es consideraran inicialment ofertes amb valors desproporcionats les proposicions en les qual es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per la revisió del parallamps. En cas d'un únic licitador presentat s'aplicarà l'art. 85.1 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la LCSP.
- L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per la revisió de la presa de terra. En cas d'un únic licitador presentat s'aplicarà l'art. 85.1 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la LCSP.
- L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades per l'elaboració de l'estudi de viabilitat. En cas d'un únic licitador presentat s'aplicarà l'art. 85.1 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la LCSP.
- Puntuació de 10 punts en el criteri de percentatge de descompte.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment **obert simplificat abreujat** i l'adjudicació serà *amb més d'un criteri d'adjudicació*, en virtut d'allò que estableixen els art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Subjecte a regulació harmonitzada: No.

Termini de presentació: 10 dies hàbils.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

12. PAGAMENT DEL PREU

S'efectuarà el pagament es farà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de Territori i Intervenció de l'Ajuntament de Blanes n'hagin donat la conformitat.

13. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en serveis similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els últims 3 anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent que sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual acumulat en l'any de major execució OBLIGATORIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Alternativament, es podrà acreditar la solvència tècnica si l'empresa disposa de les classificacions empresarials següents:

Grup P:

Subgrup 1: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

Categoria: Qualsevol.

Grup P:

Subgrup 5. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.

Categoria: Qualsevol.

14. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de destinar a l'execució d'aquest contracte, com a mínim el personal següent:

- Responsable del contracte:
 - o Formació amb titulació universitària d'enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer tècnic industrial o els seus equivalents de l'espai econòmic europeu.
 - o Experiència mínima de 5 anys en serveis equivalents.
 - o No es requereix dedicació exclusiva.
 - o Caldrà aportar currículum vitae.
- Oficial 1^a:
 - o Responsable directa de l'execució material del servei.
 - o Formació amb titulació professional de grau superior d'electricitat i electrònica o els seus equivalents de l'espai econòmic europeu.
 - o Experiència mínima de 3 anys en serveis equivalents.
 - o No es requereix dedicació exclusiva perquè el nombre d'equips de treball dependrà de la càrrega de feina a executar en el termini de temps establert.
 - o Caldrà aportar currículum vitae.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveu.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució el punt següent:

- L'empresa adjudicatària ha de garantir que els vehicles utilitzats durant la vigència del contracte tinguin el distintiu o etiqueta ambiental ZERO o ECO de la Direcció General de Trànsit (DGT) o bé utilitzen combustibles 100% renovables (biocombustibles o combustibles sintètics/e-fuels).

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligacions essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

17. GARANTIES

Garantia provisional: No.

Garantia definitiva: No, d'acord amb l'apartat f) de l'art. 159.6 de la LCSP.

18. TERMINI DE GARANTIA

No es requereix la constitució de garantia definitiva d'acord amb l'apartat f) de l'article 159.6 LCSP.

19. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No és d'aplicació en aquest contracte.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

21. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord els l'art. 215, 216 i 217 de la LCSP.

22. COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITAT

L'empresa adjudicatària està obligada a complir els terminis parcials i totals d'execució del contracte.

En el cas que l'empresa adjudicatària incorregués en demora respecte el compliment dels terminis parcials o totals, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Blanes podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu de contracte (IVA exclòs).

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa adjudicatària i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, com a mínim, igual al temps perdut, a menys que l'empresa adjudicatària en demani un altre de més curt.

La constitució en demora de l'empresa adjudicatària no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament de Blanes.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat, l'Ajuntament de Blanes podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

Infraccions lleus

- L'incompliment o compliment defectuós, per part de l'empresa adjudicatària, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs i/o en l'oferta, quan no constitueixi una infracció greu o molt greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a infraccions greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en els Plecs.
- Manca de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.

Infraccions greus

- L'incompliment o compliment defectuós, per part de l'empresa adjudicatària, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament de la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte del contracte.
- No observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que l'empresa adjudicatària realitzi pel seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Ajuntament de Blanes, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que pertorqui de forma directa per previsió legal.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al Plec i/o en l'oferta.
- Reincidència en la comissió de tres infraccions lleus.

Infraccions molt greus

- L'incompliment o compliment defectuós, per part de l'empresa adjudicatària, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la UE, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competències fraudulentament (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Reincidència en la comissió de tres infraccions greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitats següents:

Infraccions lleus

- Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).

Infraccions greus

- Se sancionarà amb penalitat entre un 2% i un 3% del preu del contracte (IVA exclòs).

Infraccions molt greus

- Se sancionarà amb penalitat entre un 4% i un 6% del preu del contracte (IVA exclòs).

Pel que fa a les condicions especials d'execució, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, la imposició de penalitats de fins a un 25% del preu del contracte (IVA exclòs), la resolució o la consideració d'infracció greu.

