

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**SERVEI DE MANTENIMENT DE LA NOVA ZONA VERDA
D'EUCORP**

Novembre 2025

P2577

ÍNDIX

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC.....	3
02.-EMPLAÇAMENT	3
03.-PROMOTOR.....	4
04.-AUTOR DEL PLEC	4
05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.....	5
06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals)	8
07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA	9
08.-TERMINI D'EXECUCIÓ	9
09.- GARANTIES	9
10.- SEGURETAT I SALUT.....	9

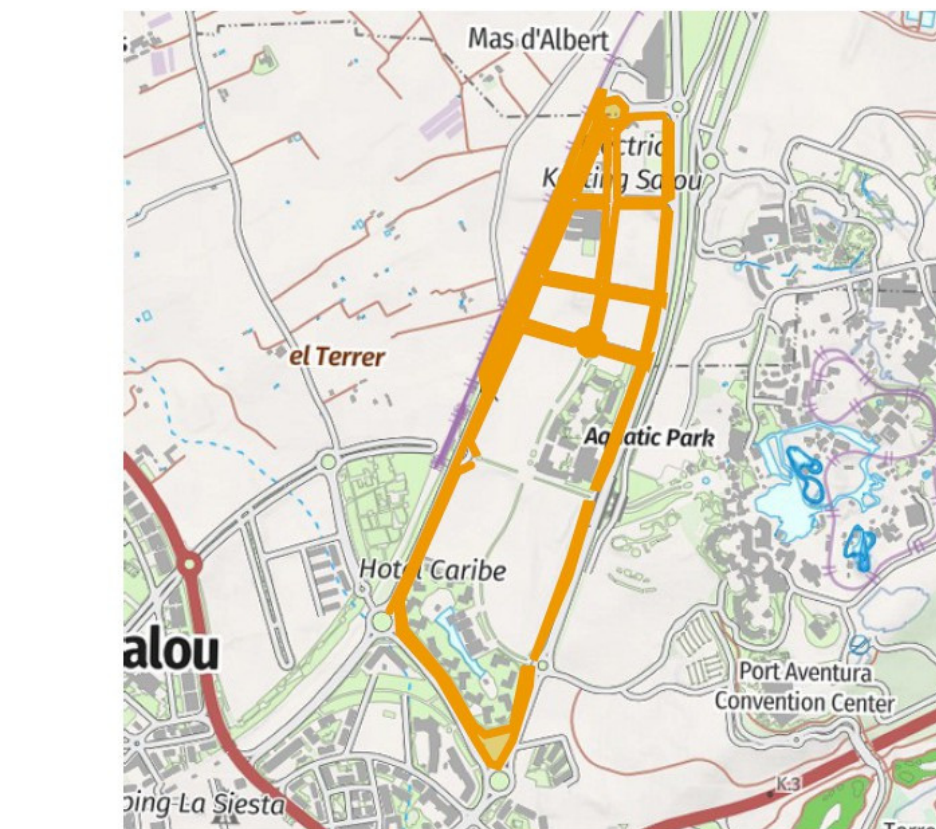
1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

La nova zona verda municipal d'Eucorp, llinda a nord amb la plaça Marià Manent, a est amb l'avinguda Batlle Pere Molas, a sud amb l'avinguda Països Catalans, i a oest amb l'avinguda Joan Fuster. Aquest nou espai, recentment recepcionat necessita d'una posta apunt, ja que es troba fora la concessió.

L'objecte d'aquest plec és el servei del manteniment perquè la vegetació actual es mantingui sense veure's afectada amb la possibilitat de pèrdua de patrimoni verd.

02.-EMPLAÇAMENT

Els treballs es duran a terme exclusivament a la nova zona d'Eucorp.





0 200 400 600m



03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Per ordre de tasques, els treballs consistiran en:

1. Desbroç mecànic i manual de tot l'espai verd, escampat, illes verdes i escocells.



2. Segà i perfilat de la zona de gespa.



3. Tala d'arbres morts, i retirada, transport i eliminació de les restes vegetals.



4. Poda de branques seques d'arbrat i arbustiva, i retirada, transport i eliminació de les restes vegetals.



5. Retall de tanca vegetal i escocells, i retirada, transport i eliminació de les restes vegetals.



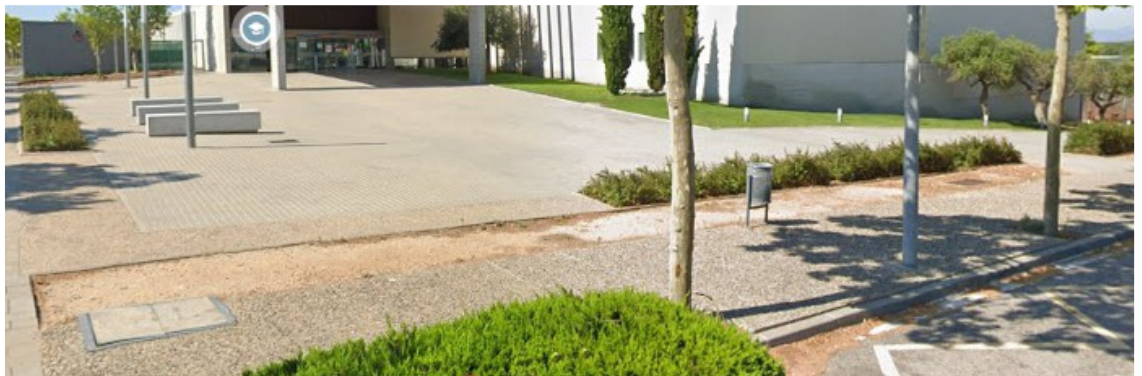
6. Eliminació dels impropis de totes les zones verdes.



7. Reparació de fuga davant la caseta entrada Hotel, carrer Josep Pla.



8. Subministre i plantació de 7 ut troanes (*Ligustrum japonicum*) amb terra vegetal adobada al carrer Mercè Rodoreda, amb entutoratge doble i sistema de reg.



06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).

PRESSUPOST

Data: 06/11/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost MANT_EUCORP				
Capítol	01	Manteniment				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PRE4-TEY1	m2	Retall de tanques vegetals i eliminació de restes vegetals (P - 9)	2,23	1.360,000	3.032,80
2	PRE11-818P	m2	Desbrossada de superfície de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa (P - 6)	0,31	3.260,000	1.010,60
3	PRE11-818S	m2	Desbrossada de superfície de terreny amb desbrossadora autopropulsada autoportant de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.9 a 1.2 m, per a una alçada de brossa de més de 60 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa (P - 7)	0,15	33.800,000	5.070,00
4	PRE31-906P	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçada, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 8)	40,90	30,000	1.227,00
5	P21R0-92H7	u	Tala controlada mitjançant directa, d'arbre de < 6 m d'alçada de port petit, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) (P - 1)	82,14	8,000	657,12
6	PRF1-TQR9	u	Reparació fuita de reg (P - 10)	2.550,00	1,000	2.550,00
7	PR43G-8V7L	u	Subministrament de Ligustrum lucidum (L. japonicum hort.) de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 30 cm i profunditat mínima 36 cm segons fórmules NTJ (P - 4)	67,99	7,000	475,93
8	PR50-8Y02	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 14 a 16 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçada (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 5)	52,08	7,000	364,56
9	PRZ0-905G	u	Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rotls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú (P - 11)	20,41	7,000	142,87
10	PJ50-9EF1	u	Anella per a reg per degoteig formada per 1 volta de tub de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb un diàmetre de l'anella de 100 cm, amb el tub introduït dins d'un tub corrugat perforat de 50 mm de diàmetre, soterrada 10 cm, amb robetura i el tancament de la rasa inclosos. Inclou reducció del tub PE, enllaços, T, i altres accessoris (P - 2)	15,04	7,000	112,28
11	PJ56-9EEK	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 3)	3,27	100,000	327,00
TOTAL		Capítol	01.01			14.970,16

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/11/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Manteniment	14.970,16
Obra	01	Pressupost MANT_EUCORP	14.970,16
			14.970,16
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost MANT_EUCORP	14.970,16
			14.970,16

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	14.970,16
Subtotal	14.970,16
21 % IVA SOBRE 14.970,16.....	3.143,73
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 18.113,89

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DIVUIT MIL CENT TRETZE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA-----
- SUBMINISTRAMENT-----
- SERVEI-----X

08.-TERMINI D'EXECUCIÓ

Els treballs s'hauran d'executar en el termini d'un mes des de la signatura del contracte.

09.- GARANTIES

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada a partir de la recepció.

10.- SEGURETAT I SALUT

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, acometides necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, llei 4/2003 i real decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

**JOSEP MARIA
FERRAN**

**MERCADE - DNI
39854300S
(TCAT)**

Firmado digitalmente
por JOSEP MARIA
FERRAN MERCADE -

DNI 39854300S
(TCAT)
Fecha: 2025.11.07
07:54:09 +01'00'

Josep M^a Ferran i Mercadé

Arquitecte Municipal

Cap de Secció de Projectes Urbans

**JAUME
MARLES**

**MAGRE - DNI
47758134Z
(TCAT)**

Firmado
digitalmente por
JAUME MARLES

MAGRE - DNI
47758134Z
(TCAT)
Fecha: 2025.11.06
10:43:30 +01'00'

Jaume Marlès

Tècnic superior de Jardineria

Secció de Projectes Urbans