



REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Salazar Canalda, síndic major de la Sindicatura de Comptes de Catalunya amb NIF S5800001I, en nom i representació de la institució, en exercici de les funcions que li confereix l'article 29.3 de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

De l'altre part, la senyora Meritxell Montesinos Lopez, que actua en nom i representació de l'empresa CLECE FS, S.A, amb NIF A-87045498, amb domicili fiscal a Madrid, carrer Quintanavides, 19, amb poders suficients segons consta en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (Núm. inscripció NN2352529).

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a l'atorgament del present document i aquest efecte

MANIFESTEN

- I. Que la Sindicatura de Comptes de Catalunya de forma conjunta amb l'Autoritat Catalana de la Competència i el Servei Català de Trànsit, tenen la necessitat de contractar el servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana 60 de Barcelona.
- II. Que el 17 de juliol del 2025 el síndic major, en tant que òrgan de contractació de la Sindicatura, va dictar la resolució d'inici de l'expedient de contractació i el 30 de juliol va dictar la resolució d'aprovació del plec de clàusules administratives i del plec de prescripcions tècniques i va ordenar l'obertura de la fase d'adjudicació mitjançant un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 4.c de la Directiva 2014/24/UE i els articles 19 i 22 de la LCSP.
- III. Que en l'expedient consten els certificats d'existència de crèdit de cada una de les institucions participants en la licitació.
- IV. Que per resolució del 27 d'octubre del 2025, l'òrgan de contractació de la Sindicatura va resoldre l'adjudicació del lot 1 del contracte de manteniment de l'edifici, a favor de l'empresa CLECE FS, S.A.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el contracte corresponent d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'empresa CLECE FS, S.A.es compromet a la prestació del servei de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal, correctiu multitècnic (que inclou diferents infraestructures, elements constructius i funcionals), i resolució d'avaries (dins l'horari habitual), així com el servei de recepció d'avisos 24 hores de l'edifici ubicat a la Via Laietana 60 de Barcelona, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte,

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat



Doc.original signat per:
MERITXELL MONTESINOS
24/11/2025,
Miquel Salazar Canalda
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 25/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07NEIJLQYJUCHXXH4GQU4WKWWXNMS7OG

Data creació còpia:
25/11/2025 09:17:37

Pàgina 1 de 3



al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta, documents que revesteixen tots ells caràcter contractual.

Segona.- L'import anual màxim a abonar, IVA inclòs, és de cent trenta-tres mil vuit-cents trenta-un euros i noranta-tres cèntims (133.831,93 €) dels quals cent deu mil sis-cents quatre euros i noranta cèntims (110.604,90 €), corresponen al preu del contracte IVA exclòs, i vint-i-tres mil dos-cents vint-i-set euros i tres cèntims (23.227,03 €) corresponen al 21% d'IVA aplicable.

La distribució entre les entitats que participen en aquesta licitació conjunta és la següent:

	Import adjudicat PART FIXA Sense IVA	Import adjudicat PART VARIABLE Sense IVA	Import adjudicat sense IVA	IVA	Import total IVA inclòs
Sindicatura de Comptes de Catalunya	54.972,98	15.000,00	69.972,98	14.694,32	84.667,30
Autoritat Catalana de la Competència	6.340,32	5.000,00	11.340,32	2.381,47	13.721,79
Servei Català de Trànsit	9.291,60	20.000,00	29.291,60	6.151,24	35.442,84
Total	70.604,90	40.000,00	110.604,90	23.227,03	133.831,93

Imports en euros

Tercera.- D'acord amb la seva oferta, l'empresa CLECE FS, S.A. es compromet a mantenir els següents preus per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments realitzats fora de l'horari de presència obligatòria:

Concepte		Preu ofert sense IVA
Import ofert per al desplaçament (sense IVA)	Laborables de 15h a 18h	0,00
	Laborables de 18h a 22h	0,00
	Horari nocturn de 22h a 7h	0,00
	En dissabtes, diumenges i festius	0,00
Preu/hora de treball ofert (sense IVA)	Laborables de 15h a 18h	22,28
	Laborables de 18h a 22h	22,28
	Horari nocturn de 22h a 7h	24,02
	En dissabtes, diumenges i festius	24,02

Imports en euros

Així mateix, l'empresa CLECE FS, S.A. es compromet com a tenir una bossa de 100 hores extra de mà d'obra sense cap cost per a les entitats que formen part del contracte.

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat



Doc. original signat per:
MERITXELL MONTESINOS
24/11/2025,
Miquel Salazar Canalda
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 25/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07NEIJLQYJUCHXXH4GQU4WKWWXNMS7OG

Data creació còpia:
25/11/2025 09:17:37

Pàgina 2 de 3

**Quarta.-** Facturació:

- Pel que fa a l'apartat de "Part fixa", l'empresa adjudicatària emetrà factures a cada institució, amb periodicitat mensual per l'import ofert.
- Pel que fa a l'apartat de "Part variable", l'empresa adjudicatària facturarà a la entitat que correspongui les actuacions realitzades. Cada institució abonarà les feines sol·licitades, d'acord amb el pressupost que cadascuna té autoritzat:
 - Sindicatura de Comptes de Catalunya: 15.000,00 €
 - Servei Català de Trànsit: 20.000,00 €
 - Autoritat Catalana de la Competència: 5.000,00 €

El número d'expedient de cada institució es notificarà a l'empresa adjudicatària, al més aviat possible, a l'adreça de correu facilitada per comunicacions.

Cinquena.- La durada del contracte és de 12 mesos i el període de vigència serà des de l'1 de gener del 2026 fins el 31 de desembre del 2026.

Aquest contracte es podrà prorrogar, tal com determina l'apartat D.2 i l'apartat D.3 del quadre de característiques que regeix aquesta licitació, en dues possibles pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

Sisena.- D'acord amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives, l'adjudicatari aporta el resguard del dipòsit de garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de Catalunya per import de cinc mil cinc-cents trenta euros i vint-i-quatre cèntims (5.530,24 €), per respondre de la correcta realització del servei.

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula trenta-cinquena del plec de clàusules administratives. Transcorregut aquest termini i un cop s'hagin complert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, la responsable del contracte procedirà a emetre el certificat de conformitat o informe d'avaluació del contracte com a tràmit previ per a resoldre sobre la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

I perquè així consti, les dues parts signen electrònicament aquest document a un sol efecte i en prova de conformitat, a Barcelona.

Síndic major
Sindicatura de Comptes de Catalunya

Representant legal
CLECE FS, S.A

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat



Doc. original signat per:
MERITXELL MONTESINOS
24/11/2025,
Miquel Salazar Canalda
25/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 25/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07NEIJLQYJUCHXXH4GQU4WKWWXNMS7OG

Data creació còpia:
25/11/2025 09:17:37

Pàgina 3 de 3