

INFORME RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA PRESSUMPTAMENT TEMERÀRIA PRESENTADA PER L'EMPRESA ENDATA, S.L (en endavant ENDATA), EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 3 SISTEMES SAI UBICATS A LES SEUS DE L'IMHAB, DOCTOR AIGUADER NÚMERO 36, 24 I 22 AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (EXP. 25/067)

Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és valorar la justificació de l'oferta presumptament temerària presentada per ENDATA, en el present procediment.

Antecedents

En data 17 d'octubre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre únic del procediment de licitació corresponent al servei de manteniment de 3 sistemes Sai ubicats a les seus de l'Imhab, Doctor Aiguader número 36, 24 i 22 amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/067). Com a resultat del procés, s'identifiquen incurses en presumpció d'anormalitat una de les quatre empreses presentades, essent ENDATA.

El pressupost de licitació del projecte, sense IVA, ascendeix a la quantitat de 21.504€ i en la clàusula 10.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars es defineix el percentatge d'anormalitat en 5 punts percentuals per sobre de la mitjana aritmètica de les baixes admeses a la licitació, seguint els criteris que s'especifiquen en el Plec per a realitzar aquest càlcul. Així doncs, atès que la mitjana de les ofertes presentades va ser d'un 33,16%, l'anormalitat se situa en la baixa mitjana més 5 punts, el que suposa un 38,16.

Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs) – 3 anys	Baixa	Excés
ENDATA, SL	9.676,80€	55%	16,84%

En data 21 d'octubre de 2025 es va requerir a l'empresa ENDATA, per tal que presentés, de conformitat amb l'article 149.4 LCSP i de la clàusula 10.4 del Plec de clàusules administratives particulars, justificació de la seva oferta econòmica, fins el 24 d'octubre de 2025.

Presentada la justificació per part de l'empresa ENDATA, en temps i forma, es procedeix a valorar la informació continguda en l'informe justificatiu rebut.



Anàlisi de la justificació presentada per ENDATA

La justificació presentada per l'empresa ENDATA es fonamenta en 6 punts:

1. Que l'oferta presentada amb un 55% de descompte respecte el pressupost de la licitació de l'expedient 25/067 és plenament viable i es sustenta en una optimització dels recursos, medis propis i estructura organitzativa que permet oferir el servei amb plena garantia tècnica, sense m'erma la qualitat i complint totes les prescripcions del plec.
 - Tot i que es fa referència a una optimització de recursos, a l'ús de mitjans propis i a una estructura organitzativa eficient, no s'aporten dades concretes, ni càlculs econòmics detallats, ni cap desglossament tècnic que permeti verificar la viabilitat real de l'oferta. Així mateix, no es justifica de manera específica com es garanteix el compliment de totes les prescripcions del plec ni com es manté la qualitat del servei amb el nivell de reducció econòmica proposat.
2. Que ENDATA disposa d'un cost de personal optimitzat ja que disposa de personal propi per a realitzar els treballs segons Plec tècnic. ENDATA, disposa de personal tècnic que està altament qualificat i dels materials suficients, per a dur a terme el servei, ja que realitza contractes similars amb el subministrament, instal·lació, posta en marxa i serveis de manteniment de Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI) en diferents clients.
 - El fet que el personal sigui propi no elimina els costos laborals, sinó que simplement els internalitza. L'experiència en contractes similars pot acreditar capacitat tècnica, però no substitueix la necessitat d'una justificació econòmica concreta i verificable que demostrï que l'oferta pot executar-se amb garanties dins dels marges proposats.
3. Que la seu central d' ENDATA es troba a 20 minuts de les instal·lacions del IMHAB, el que els permet reduir costos de desplaçaments de personal, dietes, quilometratge, ... per poder fer els treballs.
 - Els costos de desplaçament, dietes i quilometratge representen habitualment una part molt reduïda del cost total d'un servei tècnic, especialment en contractes que impliquen subministrament, instal·lació, posta en marxa i manteniment de sistemes com els SAI. La reducció d'aquests costos no pot explicar per si sola una rebaixa tan significativa.
4. Es presenta una taula amb els càlculs del costos anuals previstos.



- ENDATA argumenta un total de 34 hores de servei anuals , 20 hores preventives, 8 d'imprevistos i 6 d'informes, molt per sota del 15% de dedicació anual sol·licitat (256 hores). És un servei crític i per això se sol·licita un nombre d'hores que cobreixin totes les possibles incidències.

5. Que ENDATA:

- Disposa de medis propis, no subcontracten
 - Manté contractes similars amb altres clients, aprofitant desplaçament i stock.
 - Té acords amb proveïdors que redueixen el cost del material
 - Té amortitzats les seves instal·lacions, utensilis, vehicles ja estan amortitzats.
-
- No subcontractar pot reduir certes despeses, però implica assumir directament tots els costos laborals i operatius, que continuen existint.
 - Aprofitar desplaçaments i estocs en contractes simultanis pot generar sinèrgies, però no s'ha aportat cap estimació econòmica que permeti valorar l'impacte real d'aquest estalvi en el present contracte.
 - Els acords amb proveïdors poden reduir el cost del material, però caldria especificar quin percentatge de reducció s'aplica, sobre quin tipus de materials, i com això afecta el pressupost global.
 - L'amortització d'instal·lacions i equips significa que no es generen costos d'inversió inicial, però no elimina els costos de manteniment i operació que continuen sent rellevants.

6. Que ENDATA mou un gran volum de manteniments amb servei telefònic 7x 24 x 365 amb el personal tècnic qualificat al telèfon, el qual els ajuda a reduir costos.

- El servei telefònic no substitueix les actuacions presencials ni les tasques tècniques que requereixen desplaçament, intervenció directa o manteniment físic dels equips.
- No s'ha especificat quin cost té aquest servei, ni com s'integra en el pressupost de l'oferta, ni quin impacte econòmic té en relació amb el contracte objecte de licitació.
- La disponibilitat telefònica pot reduir el nombre d'intervencions en alguns casos, però no elimina la necessitat de disposar de personal tècnic, equips, materials i temps de dedicació, que continuen tenint un cost associat.
- A més, no s'ha aportat cap evidència que correlacioni aquest model amb una reducció de costos significativa en el context específic del servei licitat.



Conclusió:

Així doncs, un cop analitzada la justificació presentada per l'empresa **ENDATA** en situació de presumpta anormalitat, es conclou que **NO dona justificació suficient per a ser considerada com acceptable, i consegüentment es proposa la seva exclusió** per la licitació del servei de manteniment de 3 sistemes Sai ubicats a les seus de l'Imhab, Doctor Aiguader número 36, 24 i 22 amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 25/067).

Xavier González Garuz

Director dels Serveis Econòmics i Financers i dels Serveis Generals de l'IMHAB

Daniel Hierro Serra

Tècnic de Sistemes del Departament de T.I.C de l'IMHAB