

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe tècnic                                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA<br>URBANA | REFERÈNCIA<br>PACC2025000019 |
| Codi Segur de Verificació: 28994d38-1840-4115-ae42-3800fac8436f<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01082114_2025_6137451<br>Data d'impressió: 25/11/2025 09:19:40<br>Pàgina 1 de 6 |                                                                  |                              |
| SIGNATURES<br>1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 20/11/2025 11:23                                                                                                                                            |                                                                  |                              |



**Número d'expedient:** PACC2025000019  
**Número de registre:** X2025000608  
**RE núm.:** E2025025113  
**De data:** 29/10/2025  
**Assumpte:** Coordinació de seguretat i salut en obres municipals 2025-2027

### INFORME TÈCNIC

En data 30 d'octubre de 2025 s'ha posat a disposició de l'arquitecta municipal la documentació corresponent al **sobre únic**, que conté la documentació corresponent als criteris avaluable de forma automàtica per a prendre part en el procediment obert simplificat abreujat corresponent a l'expedient **PACC2025000019** relatiu a la contractació dels **Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut de diverses obres en equipaments i espai públic en el període 2025 – 2027 de Sant Feliu de Llobregat**, presentats per les empreses als efectes d'emetre el corresponent informe de valoració de conformitat amb la clàusula I del plec de clàusules administratives particulars, respecte els criteris avaluable de forma automàtica, i proposta de contractació.

L'arquitecta municipal que subscriu,

#### INFORMA

- En l'obertura del sobre únic d'aquest procediment, la mesa de contractació ha acceptat SIS ofertes corresponents a:
  - LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL
  - MARCEL TORRENTA PLANAS
  - OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU
  - PIERA & GIMÉNEZ, SLP
  - QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP
  - SB ENGINEERING AND CONSULTING, SLP
- El pressupost dels serveis ascendeix a **59.667,32 €**. El tipus d'IVA a aplicar és del 21%, el que suposa un import de 12.530,14 €. Essent l'import total de **72.197,46 €**.
- Segons el previst a la clàusula I del plec de clàusules administratives particulars la valoració dels criteris objectius es regirà per les condicions següents:

**A.1 Proposta econòmica:** fins a un màxim de 45 punts, la qual cosa representa un 45% del total de puntuació a obtenir.

*Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 45 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:*



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

*Essent:*

*Pv: Puntuació de l'oferta a valorar*

*P : Puntuació del criteri econòmic*

*Om: Oferta més baixa (€)*

*Ov: Oferta a valorar (€)*

*IL: Import de licitació*

**A.2 Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut: fins un màxim de 50 punts.**

*Es valorarà l'experiència dels dos perfils proposats per a les funcions de coordinador de seguretat i salut, de forma agregada, que s'adscriuran a l'execució del contracte, segons el següent barem:*

- *Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres d'urbanització i espai públic, de PEM superior a 300.000 €. 2 punts.*
- *Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres d'urbanització i espai públic, de PEM superior a 600.000 €. 4 punts*
- *Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments públics, de PEM superior a 200.000 € i fins a 500.000 €. 2 punts*
- *Per cada coordinació de seguretat i salut, en obres de primer establiment, reforma o rehabilitació d'equipaments públics, de PEM superior a 500.000 €. 3 punts*

*L'experiència s'acreditarà mitjançant contractes o certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra.*

**A3. Llibre d'Incidències Electrònic: 5 punts**

*Per la utilització, l'habilitació i facilitació d'un llibre d'incidències digital que garanteixi, en les condicions que estableix la normativa, el compliment de les funcions i les finalitats per la quals s'ha de fer servir, d'acord amb el Reials decrets 1627/1997 i 1109/2007, i la Llei 32/2006 com documentació obligatòria del seguiment de l'obra. 5 punts.*

Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- Les empreses han presentat les següents ofertes econòmiques:

Pressupost base **59.667,32 €**

|                           | Oferta      | Baixa  | Baixa respecte mitjana |
|---------------------------|-------------|--------|------------------------|
| LANDEM PROJECT            | 44.750,49 € | 25,00% | 5,68%                  |
| MARCEL TORRENTA PLANAS    | 55.400,00 € | 7,15%  | -16,77%                |
| OCA                       | 46.550,00 € | 21,98% | 1,89%                  |
| PIERA & GIMÉNEZ           | 48.330,53 € | 19,00% | -1,87%                 |
| QIQ TECNICS I ARQUITECTES | 43.227,90 € | 27,55% | 8,89%                  |
| SB ENGINEERING            | 46.409,00 € | 22,22% | 2,18%                  |

|                        |                    |        |
|------------------------|--------------------|--------|
| Mitjana de les ofertes | <b>47.444,65 €</b> | 20,48% |
|------------------------|--------------------|--------|

- Segons s'estableix a la clàusula J del PCAP, per identificar el caràcter anormal de les ofertes:
  - Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris A2 i A3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
  - Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris A2 i A3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
  - Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris A2 i A3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Per tant, cap empresa ha presentat una oferta anormalment baixa o desproporcionada, ja que no hi ha cap baixa de més del 25 % respecte la mitjana total de les ofertes.

- La valoració de les propostes d'acord amb la documentació presentada és la següent.
  - Respecte el punt A1 Proposta econòmica valorat fins a un màxim de 45 punts, es conclou que la oferta presentada per QIQ TECNICS I ARQUITECTES, SLP és la que obté una major puntuació amb un total de 45 punts.



| A1. Proposta econòmica (45 punts)               |                                   |           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Oferta econòmica<br>IVA no inclos<br>(45 punts) | P = (1- (Ov - Om) / IL)<br>) x 45 |           |
|                                                 | Ofm                               | 43.227,90 |
|                                                 | Puntuació                         |           |
| LANDEM PROJECT                                  | 44.750,49 €                       | 43,85     |
| MARCEL TORRENTA PLANAS                          | 55.400,00 €                       | 35,82     |
| OCA                                             | 46.550,00 €                       | 42,49     |
| PIERA & GIMÉNEZ                                 | 48.330,53 €                       | 41,15     |
| QIQ TECNICS I ARQUITECTES                       | 43.227,90 €                       | 45,00     |
| SB ENGINEERING                                  | 46.409,00 €                       | 42,60     |

- Respecte el punt A2 Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut, valorat en un màxim de 50 punts, la puntuació resultant és la següent:

|                           | A2. Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut (50 punts) |           |                              |           |                                     |           |                                     |           |       |  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|-------|--|
|                           | CSS urb PEM > 300.000 € (2p)                                    |           | CSS urb PEM > 600.000 € (4p) |           | CSS edificació PEM > 200.000 € (2p) |           | CSS edificació PEM > 500.000 € (3p) |           | TOTAL |  |
|                           | Nombre                                                          | Puntuació | Nombre                       | Puntuació | Nombre                              | Puntuació | Nombre                              | Puntuació |       |  |
| LANDEM PROJECT            | 4                                                               | 8         | 4                            | 16        | 1                                   | 2         | 0                                   | 0         | 26    |  |
| MARCEL TORRENTA PLANAS    | 0                                                               | 0         | 2                            | 8         | 2                                   | 4         | 0                                   | 0         | 12    |  |
| OCA                       | 4                                                               | 8         | 6                            | 24        | 0                                   | 0         | 0                                   | 0         | 32    |  |
| PIERA & GIMÉNEZ           | 2                                                               | 4         | 5                            | 20        | 5                                   | 10        | 6                                   | 18        | 50    |  |
| QIQ TECNICS I ARQUITECTES | 8                                                               | 16        | 9                            | 36        | 7                                   | 14        | 6                                   | 18        | 50    |  |
| SB ENGINEERING            | 9                                                               | 18        | 32                           | 128       | 4                                   | 8         | 39                                  | 117       | 50    |  |

- Es fa constar que en el cas de l'empresa LANDEM PROJECT no s'han puntuat aquells projectes que no compleixen el PEM mínim de cada categoria indicada en el criteri A2, essent la puntuació total obtinguda de 26 punts.



- Es fa constar que en el cas de l'empresa OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, no s'han puntuat aquells projectes d'edificació, o d'infraestructures, atès que no corresponen a les categories d'espai públic o equipaments contemplades en el criteri A2, essent la puntuació total obtinguda de 32 punts.
- Es fa constar que en el cas de l'empresa MARCEL TORRENTA PLANAS no s'han puntuat aquells projectes que no corresponen a les categories d'espai públic o equipaments contemplades en el criteri A2, obtenint una puntuació de 12 punts.
- Respecte el punt A3 Llibre d'Incidències Electrònic, valorat en 5 punts, totes les empreses ofereixen la millora:

| A3. Llibre d'incidències electrònic (5 punts) |       |           |
|-----------------------------------------------|-------|-----------|
|                                               | Sí/No | Puntuació |
| LANDEM PROJECT                                | Sí    | 5         |
| MARCEL TORRENTA PLANAS                        | Sí    | 5         |
| OCA                                           | Sí    | 5         |
| PIERA & GIMÉNEZ                               | Sí    | 5         |
| QIQ TECNICS I ARQUITECTES                     | Sí    | 5         |
| SB ENGINEERING                                | Sí    | 5         |

- La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació automàtics és la següent:

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL             | 74,85  |
| MARCEL TORRENTA PLANAS                    | 52,82  |
| OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU | 79,49  |
| PIERA & GIMÉNEZ, SLP                      | 96,15  |
| QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP            | 100,00 |
| SB ENGINEERING AND CONSULTING, SLP        | 97,60  |

Codi Segur de Verificació: 28994d38-1840-4115-ae42-3800fac8436f  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01082114\_2025\_6137451  
Data d'impressió: 25/11/2025 09:19:40  
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES  
1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 20/11/2025 11:23



Ajuntament de  
Sant Feliu  
de Llobregat

- Així doncs l'ordre de prelación és el següent:

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| 1. QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP            | 100,00 |
| 2. SB ENGINEERING AND CONSULTING, SLP        | 97,60  |
| 3. PIERA & GIMÉNEZ, SLP                      | 96,15  |
| 4. OCA INSPECCIÓN, CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU | 79,49  |
| 5. LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL             | 74,85  |
| 6. MARCEL TORRENTA PLANAS                    | 52,82  |

### CONCLUSIÓ

Per tot l'anterior s'informa que cal proposar a l'òrgan competent la contractació de l'empresa **QIQ TÈCNICS I ARQUITECTES, SLP**; ja que han obtingut la major puntuació en el procediment obert simplificat relatiu a la contractació dels **Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut de diverses obres en equipaments i espai públic en el període 2025 – 2027 de Sant Feliu de Llobregat**.

El preu d'adjudicació és de **43.227,90 €**, que IVA inclòs és de **52.305,76 €**.

Aquest informe fa referència a la documentació tècnica. No fa referència al contingut legal ni als aspectes jurídics de les documentacions presentades per part de les empreses.

El que s'informa als efectes que siguin oportuns.

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



28994d38-1840-4115-ae42-3800fac8436f

tmp5620577624674163069.doc