



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut La Pineda

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

L'empresa licitadora ha d'acreditar la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que estableix a l'apartat F del plec de clàusules administratives.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Els criteris a considerar per adjudicar el contracte són els establerts a l'apartat K del plec de clàusules administratives i les condicions especials d'execució les detallades a l'apartat O del mateix plec.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El valor estimat del contracte és de 220.448,88 € (IVA exclòs) i inclou un any de pròrroga.

Per al seu càlcul s'han tingut en compte tots els costos laborals segons el conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya i els costos dels materials de neteja que s'han de fer servir.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El servei consistirà en la neteja de l'Institut La Pineda tal com s'indica en el punt 2 del plec de prescripcions tècniques.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Badalona a 24 de novembre de 2025

La Secretària del centre

FRANCO
LANAU, MARIA
PILAR (FIRMA)

Firmado digitalmente
por FRANCO LANAU,
MARIA PILAR (FIRMA)
Fecha: 2025.11.24
13:33:28 +01'00'

Pilar Franco Lanau