



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI PER AL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI D'UNA BOMBA DE CALOR A INSTAL·LAR A LA COBERTA DE L'EDIFICI NÚM. 1B DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT, INCLOENT-HI LA CONNEXIÓ DEL NOU EQUIP AMB LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI, EL DESMUNTATGE, RETIRADA I DISPOSICIÓ DEL RESIDU DE LA BOMBA DE CALOR ACTUAL

Expedient 2025_1790

CLÀUSULA 1.- OBJECTE

L'objecte del present contracte és el Subministrament, instal·lació i posada en servei d'una bomba de calor a instal·lar a la coberta de l'edifici NÚM. 1B del Consell Comarcal del Baix Llobregat, incloent-hi la connexió del nou equip amb la instal·lació de climatització de l'edifici i el desmuntatge, retirada i disposició del residu de la bomba de calor actual. La descripció detallada del subministrament, la instal·lació i els altres requeriments es recullen en aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP).

CLÀUSULA 2.- DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El sistema de climatització de l'edifici NÚM. 1 del CCBLL està format per 4 bombes de calor i una instal·lació ramificada per les diferents espais. La marca dels diferents equips del sistema és Hitachi. El sistema es va instal·lar el 2005 i està en funcionament des de 2008.

Durant els anys 2023 i 2024 han hagut sengles incidències greus (per l'import i el temps necessari per resoldre aquestes incidències) que afectaven a una de les bombes de calor, que dona servei als despatxos de la façana de Llevant de l'edifici NÚM. 1B. Aquest 2025 hem tornat a tenir una incidència similar a la mateixa màquina. La màquina resta fora de servei.

Es considera que la millor opció és la substitució de l'equip avariats per unitat nova de la mateixa màquina.

La màxima compatibilitat de la bomba de calor amb el sistema actual aconsella, en aquest cas, substituir l'actual per una igual de la mateixa marca. Per aquest motiu en aquesta licitació s'especifica la marca i el model del equip a subministrar per l'adjudicatari.

L'oferta del contractista es referirà a una màquina de la marca i model que detalla aquest Plec. S'exclouran les ofertes de màquines diferents

Subministrament, instal·lació i posada en servei d'una bomba de calor a instal·lar a la coberta de l'edifici NÚM. 1B del Consell Comarcal del Baix Llobregat, incloent-hi la connexió del nou equip amb la instal·lació de climatització de l'edifici i el desmuntatge, retirada i disposició del residu de la bomba de calor actual.

Les característiques tècniques de l'equip a subministrar i la descripció de la tasca a realitzar és la següent:

- 1.- Subministrament, instal·lació i posada en servei d'una unitat exterior de bomba de calor sistema VRF, gama SET FREE SIGMA de HITACHI, model RAS-16FSXNSE, codi de producte RAS-16FSXNSE
- 2.- Camió amb grua per a elevació de màquina de l'apartat anterior a la coberta de l'edifici i per a la retirada de la màquina existent.
- 3.- Subministrament i muntatge de bancada per a bomba de calor de l'apartat 1 amb bases i carril metàl·lic
- 4.- Subministrament i instal·lació de 12,00 metres de tub frigorífic de coure (Cu), barra ½"
- 5.- Subministrament i instal·lació de 12,00 metres de tub frigorífic de coure (Cu), barra 1"



- 6.- Subministrament i instal·lació de 1 ut. de maniguet frigorífic HH ½"
- 7.- Subministrament i instal·lació de 1 ut. de maniguet frigorífic HH 1"
- 8.- Subministrament i instal·lació de 8,00 ut. de corba frigorífica de coure (Cu) 90 H ½"
- 9.- Subministrament i instal·lació de 8,00 ut. de corba frigorífica de coure (Cu) 90 H 1"
- 10.- Subministrament i instal·lació de 12,00 metres d'aïllament tèrmic 25 mm. de gruix ST 25 x 012 mm
- 11.- Subministrament i instal·lació de 12,00 metres d'aïllament tèrmic 25 mm. de gruix ST 25 x 025 mm
- 12.- Subministrament i instal·lació de 6,00 metres de safata de PVC perforada 100 x 600
- 13.- Subministrament i instal·lació de 6,00 metres tapa de safata de 600
- 14.- Subministrament i execució d'unions entre trams PVC 200-600 amb pern
- 15.- Subministrament i execució de 5 ut. de suport vertical per a safata de 600
- 16.- Subministrament i instal·lació d'una unitat de magnetotèrmic IV 40A Schneider Ref. A9F79440
- 17.- Subministrament i instal·lació de 20 metres de conductor RZ1-K (AS) 0,6/1Kv 5x10 mm²
- 18.- Subministrament i instal·lació de 15,00 metres de cable RC4Z1 (AS) 0,6/1Kv 2x1,5 mm² apantallat
- 19.- Subministrament i instal·lació de material auxiliar i fixacions per a l'execució d'aquest treball
- 20.- Realització de prova d'estanqueïtat amb nitrogen sec de la instal·lació amb canonada frigorífica per a verificar l'absència de fuites en el circuit frigorífic
- 21.- En cas de que la prova d'estanqueïtat sigui satisfactòria retirar el nitrogen del circuit i realitzar el buit per deshidratació del circuit frigorífic
- 22.- Ajustar la càrrega de refrigerant R410 A (previsió orientativa 10 Kg)
- 23.- Posada en marxa del nou equip
- 24.- Subministrament i execució de conductes de xapa
- 25.- Execució de treballs de perforació i obertura de forats i/o espais per a pas dels diferents conductes i d'altres treballs del ram de paleta necessaris per a la instal·lació
- 26.- Desmuntatge de bomba de calor a substituir, recollir i pesar el refrigerant R410A de la màquina a substituir en un envàs. La màquina a retirar és marca Hitachi, model RAS-16FSN S/N U40L7799. Retirada i disposició del residu (bomba de calor, refrigerant, elements metàl·lics, xapa...)
- 27.- Treballs de desconexió elèctrica i frigorífica i de bus de comunicació, canonada frigorífica i conducte de ventilació de la màquina a substituir
- 28.- Desmuntatge de màquina a substituir, retirada dels components i portar tots els residus a gestor autoritzat. Retirada i disposició del residu, incloent-hi refrigerant.
- 29.- Desmuntatge i retirada de circuit de xapa existent de la màquina a substituir i portar els residus a gestor autoritzat. Retirada i disposició del residu



30.- Retirada i gestió del residus de runes, residus i/o restes de l'activitat objecte d'aquest contracte

31.- El llistat d'actuacions d'aquest treball pot no ser exhaustiu, per tant, es consideraran incloses en el pressupost tots els elements i actuacions per a la posada en funcionament de la nova bomba de calor i la retirada de l'antiga.

32.- Subministrament i posada en servei d'elements i mitjans de seguretat i salut durant l'execució del contracte.

33.- La màquina subministrada i instal·lada i els treballs realitzats tindran una garantia mínima de 2 anys

▪ **S'establirà una data per visitar el lloc de l'actuació que es publicarà en el Perfil del contractant**

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En aquesta licitació s'ha considerat que el termini de lliurament de l'equip a l'adjudicatari per part del fabricant serà de 45 dies naturals, comptats des de la formalització de la comanda per part de l'adjudicatari al fabricant.

Un cop formalitzat l'encàrrec, el contractista sol·licitarà la data de lliurament de l'equip a instal·lar al fabricant. El contractista adjudicatari aportarà justificació de la sol·licitud al fabricant i de la data prevista de lliurament. Obtinguda la data esmentada, el contractista disposarà de 15 dies laborables, posteriors a la data prevista de lliurament, per a executar l'encàrrec. El contractista podrà reduir aquest termini, d'acord amb la Clàusula dotzena d'aquest plec, que preveu una millora de la puntuació de les ofertes en relació a aquest concepte.

El contracte no serà objecte de posteriors pròrrogues ni modificacions. En cas de demora, s'aplicaran les penalitzacions previstes a la clàusula 29 del present Plec.

CLÀUSULA 4.- LLOC DE SUBMINISTRAMENT

L'equip objecte d'aquest contracte s'instal·larà a la coberta de l'edifici NÚM 1B del Consell Comarcal del Baix Llobregat, ubicada a Carretera Reial 165 – Parc Torreblanca – 08960 Sant Just Desvern

CLÀUSULA 5.- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de la instal·lació d'un equip força voluminós a la coberta d'un edifici públic en funcionament. El contractista adoptarà totes les mesures necessàries per evitar riscos a les persones (personal propi, personal del Consell i públic que utilitzi l'edifici i els accessos) i entorpiment del funcionament del Consell durant l'execució dels treballs.

En qualsevol cas, tot l'anterior, no exclou el compliment de les mesures de seguretat i salut i altres qüestions que puguin ser d'aplicació durant l'execució del contracte

Eva María Martínez Morales
Presidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat

Baix Llobregat, novembre de 2025