

CONTRACTE DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA GARCIA LORCA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU

LES PARTS

D'una part, la senyora Laura Millán Morales, com a alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Palafrugell amb NIF P1712400I, amb seu consistorial al carrer Cervantes, 16, 17200 de Palafrugell, assistida pel secretari de la Corporació, el senyor Josep Rovira i Jofre, que dona fe de la formalització d'aquest document.

De l'altra part, el senyor Esteve Ayats Domenech, en nom i representació d'Aglomerats Girona, SA amb NIF A17207168 i domicili a Santa Cristina d'Aro, paratge Bufaganyes, s/n, com administrador únic, segons acredita mitjançant escriptura pública de modificació d'estatuts i reelecció d'administrador únic amb núm. de protocol 1.449 de data 31 de maig de 2021, davant el notari de l'Iltre. Col·legi de Catalunya, senyor Juan Ramon Palomero Gil; manifestant tenir plena capacitat per contractar amb l'Ajuntament de Palafrugell i no estar incurs en cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria i reconeixent-se mútuament legal capacitat per obligar-se,

EXPOSEN

I. Expedient. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació amb número 29/2025 per a la contractació de l'execució del projecte de les obres d'urbanització de l'Avinguda Garcia Lorca, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb fons Next Generation EU, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), així com el Projecte Tècnic. Amb un valor estimat de 1.189.364,35€ sense IVA, que inclou l'import corresponent a les modificacions i les possibles prorroques previstes en el PCAP.

II. Procediment d'adjudicació. Mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP, la licitació es va iniciar en data 29 de juliol de 2025 amb la publicació al perfil del contractant de la corporació.

III. Adjudicació: Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2025 es va procedir a l'adjudicació del contracte, que ha estat publicada al perfil de contractant en data 29 de setembre de 2025 i notificada entre el 29 de setembre i l'1 d'octubre de 2025 als licitadors i candidats.

IV. Formalització. D'acord amb l'informe jurídic obrant a l'expedient, el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació ni consta que s'hagi presentat cap recurs de reposició ni ofici d'emplaçament per la interposició de recurs contenciós administratiu en el Registre General de l'Ajuntament, pel que es conclou que, havent transcorregut el termini fixat a l'article 153.3 de la LCSP, procedeix formalitzar el contracte.

I convenint ambdues parts, en qualitat de adjudicador i adjudicatari, formalitzen el present contracte, d'acord amb les següents :

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte d'urbanització de l'Avinguda Garcia Lorca, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb fons Next Generation EU que s'executarà d'acord amb el PACP, el projecte tècnic i l'oferta econòmica presentada, documents contractuals que regeixen el contracte i que accepta plenament.

Segona.- Condicions d'execució

2.1. Condicions d'especial execució: De conformitat amb la clàusula 19 del PCAP, per l'execució del contracte són condicions d'especial execució les que es detallen a continuació:

1. Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i el contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

2.2. Condicions relatives a les especificitats del PRTR:

En relació al principi de no significant Harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex inclòs en el plec.

Incloure a la documentació de l'actuació la següent taula vinculada al DNSH:

Política palanca del PRTR al que pertany l'activitat	Política Palanca 1 "Agenda Urbana y Rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la Agricultura".
Components del PRTR al que pertany l'activitat	Componente 2 "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana".
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió C02.I01 "Programa de Rehabilitación para la Recuperación Económica y Social en Entornos Residenciales".
Títol del projecte i actuació	"Entorn Residencial de Rehabilitació Programada de l'Avinguda Garcia Lorca, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU" Forma part del projecte: "Programa d'ajuts a les actuacions de Rehabilitació a nivell de barri", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU"
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	025
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100%

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament del contracte, s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

En el cas dels contractes d'obres i de subministraments que generen residus cal tenir en compte que pel que fa a la gestió de residus, que l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'establert en l'Estudi de gestió dels residus contemplat en el projecte, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

☐ Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir

altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

□ Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

□ Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%."

En el cas dels contractes d'obres cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions, d'acord als requisits establerts en matèria de comunicació de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre. A més a més, al finalitzar l'operació s'haurà d'instal·lar la placa permanent tal com s'indica en les instruccions del Manual bàsic d'Identitat Corporativa de la Generalitat de Catalunya en relació a la subvenció del Next Generation:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia-i-Hisenda/NextGenerationCatalunya.pdf>

Tercera.- Preu i sistema d'abonament

3.1. Preu d'adjudicació. El preu d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, és de 906.052,83€ (preu base de 748.803,99€ més 157.248,84€ del 21% d'IVA)

3.2. Sistema d'abonament. El pagament del preu s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, mitjançant la plataforma E.FACT, en els terminis i les condicions establertes en el PCAP i a l'article 198 de la LCSP.

Totes les factures hauran de portar la següent menció: "Aquesta despesa va associada al projecte Programa d'ajuts a les actuacions de Rehabilitació a nivell de barri , en el marc del Pla de

Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Etiquetat climàtic i ambiental assignat a la mesura:025 “

Les factures han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació 9/2025 i el número d'operació següent: 220250016275.

Quarta.- Durada del contracte

S'estableix un termini total d'execució de 6 mesos, a comptar de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb l'apartat D del quadre de característiques del PCAP. Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb aquesta acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball.

No es preveuen pròrrogues

Cinquena.- Garantia definitiva

De conformitat amb els apartats L i R del quadre de característiques del PCAP i l'oferta presentada, es fixa:

5.1. Import. 37.440,20€, formalitzat en carta de pagament amb número d'operació 320250004843.

5.2. Termini. L'obra té una garantia de 6 anys, d'acord amb l'oferta presentada.

Sisena.- Modificacions previstes del contracte

D'acord amb la clàusula 31 i l'apartat N del quadre de característiques el PCAP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclogui en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 149.760,80€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del import d'adjudicació..

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Setena. Responsable del contracte

A l'efecte de dur a terme el seguiment de l'execució del contracte i d'acord amb l'apartat V del quadre de característiques i la clàusula 24 del PCAP, queda designat com a responsable del contracte per part de l'Ajuntament el cap de l'Àrea d'Urbanisme.

Vuitena.- Legislació aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada les quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista resta obligada, durant la seva durada d'execució, a les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Aquest contracte es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i, en allò que no resulti derogat, pel Reglament General de la Llei Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i sotmès a la vigent normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Després de la lectura del present document, els atorgants es ratifiquen i afirmen el seu contingut, en la data que consta a les respectives signatures electròniques.

Ajuntament de Palafrugell
Sra. Laura Millán Morales
Alcaldessa

Aglomerats Girona, SA
Sr. Esteve Ayats Domenech
Administrador únic

Secretari de la Corporació
Sr. Josep Rovira i Jofre