

INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

CONTRACTE D'OBRES

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES A LA FASE 1 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE EXPERIENCIAL CAL·LÍPOLIS DINS DEL PROJECTE "CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT AMB FONTS NEXT GENERATION EU.

NÚMERO D'EXPEDIENT: 11814/2025

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori

2. Antecedents

En data 6/03/2023 l'Ajuntament de Vila-seca sol·licita participar a la convocatòria extraordinària 2023 del *Programa Extraordinario de Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos* al Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (actual MINTUR), amb l'objectiu de potenciar el nucli de la Pineda en vistes a un turisme de qualitat i de caràcter eminentment familiar. En aquest sentit, l'estratègia presentada a la sol·licitud preveu millorar l'atracció turística de la zona mitjançant la posada en valor dels espais naturals protegits, la potenciació de la mobilitat sostenible i del patrimoni cultural i històric.

La intervenció, d'acord amb les directrius del PSTD es desenvolupà en els següents eixos:

Eix 1, amb inversions centrades en la restauració ambiental i la recepció de visitants i protecció de l'espai Xarxa Natura 2000 des del Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípols:

Restauració ambiental i ordenació de la zona adjacent a Red Natura 2000 - Cal·lípols.

Creació del centre de recepció a l'espai protegit Red Natura 2000 - Cal·lípols.

Foment de la sostenibilitat ambiental al Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípols.

Eix 2, amb inversions que assegurin l'autoconsum i la mobilitat sostenible de la destinació:

Instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques per a autoconsum energètic a Cal·lípols.

Instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics.

Sistemes d'eficiència energètica al Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípols.

Eix 3, amb actuacions d'innovació digital, recursos immersius i l'objectiu d'adhesió a la xarxa DTI:

Creació de discurs museístic vinculat a Cal·lípols i a l'espai protegit Xarxa Natura 2000.

Creació d'una zona experiencial amb ús de TIC per al desenvolupament continu d'experiències.

Pla de comunicació per posicionar Cal·lípols com a nou producte turístic de la Costa Daurada.

Eix 4, amb actuacions tractores de la competitivitat del sector privat i amb l'objectiu de perennitzar l'èxit en el futur de la destinació des de la sostenibilitat i la diversificació d'actius:

Construcció del Centre Experiencial i Interpretació de Cal·lípols.

El document d'estratègies inicial plantejava la implantació del Centre Experiencial entre la Vil·la romana de Cal·lípols i l'espai natural protegit dels Prats d'Albinyana. Si bé aquesta ubicació garantia una proximitat molt evident a les restes arqueològiques, no participava directament de la vinculació amb la trama urbana ni disposava de connectivitat evident amb el teixit urbà, com a element de reclam i així establir les sinèrgies pròpies d'un equipament urbà o semi urbà.



En aquest context i per tal de proporcionar un enfocament més urbà a la proposta, l'Ajuntament de Vila-seca encarrega els *Estudis Previs d'implantació urbanística, territorial i ambiental d'un futur equipament cultural a la zona litoral de la Pineda*, amb la finalitat de concretar la millor alternativa d'ubicació del centre experiencial a partir d'un anàlisi urbanístic i territorial previ que tingui en compte totes les preexistències, factors rellevants i condicionants per a la correcta implantació del Centre.

D'aquesta manera i gràcies a aquesta deslocalització del Centre Experiencial es garantia d'una manera més efectiva la preservació tant de l'àmbit arqueològic com de l'àmbit de la Xarxa natura 2000, als efectes de la petjada del turisme o del visitant.

Posteriorment, l'Ajuntament de Vila-seca encarrega l'*Estudi d'objectius i programa per a l'Avantprojecte del Centre d'interpretació Ambiental i Arqueològica per fomentar la diversitat i coexistència amb l'entorn de Vila-seca*. En aquest estudi, partint dels documents previs de base (Planejament Urbanístic vigent, documentació de la sol·licitud del PSTD, plans i estudis sectorials, etc.), s'efectua un anàlisi del programa funcional necessari per al futur Centre Experiencial, així com la disposició d'aquests elements per poder donar resposta als propis eixos del PSTD i a les necessitats i potencialitats socials de l'equipament. El document estableix finalment, basat en l'experiència d'equipaments equiparables, un pressupost de referència de l'actuació.

En data març de 2024, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vila-seca redacten l'*Avantprojecte per a Centre d'interpretació i Experiencial "Cal-Ílpolis"* amb la finalitat d'assegurar el compliment dels requisits del PSTD 2023, així com la idoneïtat de la solució d'acord amb els estudis previs realitzats.

En data 15/10/2024 es va adjudicar el contracte del *servei d'assistència per a la redacció del projecte bàsic i específic, l'estudi de seguretat i salut, direcció facultativa, direcció d'execució, control de qualitat, projecte de museïtzació i equipament i altres per a la construcció del Centre Experiencial Cal-Ílpolis, dins del projecte "Cal-Ílpolis, l'Equilibri Sostenible", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb Fons Next Generation EU*, a l'empresa RCR ARANDA PIGEM VILALTA ARQUITECTES, S.L.P.

En data octubre de 2025, l'equip redactor del Projecte arquitectònic lliura el Projecte Bàsic i Executiu del Centre Experiencial Cal-Ílpolis, i aquest es sotmet al tràmit d'aprovació inicial.

El Projecte diferencia les dues fases d'actuació (FASE 1 i FASE 2), la primera de les quals, i objecte del present informe, està vinculada i justificarà les actuacions i eixos declarat en el PSTD i les seves modificacions. En aquest sentit, l'execució de les obres donarà compliment a les actuacions aprovades i n'assegurarà el compliment mitjançant la definició de terminis parcials d'execució en la licitació.

Per tant un cop definida tota la documentació tècnica prèvia necessària i disposant del Projecte Bàsic i Executiu de Referència, per tal de seguir la planificació exigida i donar compliment als terminis establerts, cal iniciar immediatament la licitació del contracte d'obres.

El compliment de les fites i objectius vinculants al PSTD tenen un calendari d'execució fixat, i es descriuen a continuació:

- Fita núm. 220 del CID (*Council Implementing Decision*): Quart trimestre de 2024. Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents en cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - Execució del 50% en el cas de les destinacions adjudicades el 2021.
 - Execució del 30% en el cas de les destinacions adjudicades el 2022.
 - Execució del 15% en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.
- Fita núm. 221 del CID (*Council Implementing Decision*): Segon trimestre de 2026. Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística»



en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

3. Objecte del contracte, necessitat a satisfer

L'objecte del contracte és la contractació de les Obres compreses a la fase 1 del projecte bàsic i executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis dins del projecte "Cal·lípolis, l'equilibri sostenible", finançat amb fons NEXT GENERATION EU, inclòs a les actuacions i eixos següents:

1. Transició verda i sostenible	1. Restauració ambiental i ordenació de la zona adjacent a Xarxa natura 2000-Cal·lípolis.
	2. Creació del Centre de recepció a l'espai protegit Xarxa Natura 2000-Cal·lípolis.
	3. Foment de la sostenibilitat ambiental al Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípolis.
2. Millora de l'eficiència energètica	4. Instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques per autoconsum energètic en Cal·lípolis.
	5. Instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics.
	6. Sistemes d'eficiència energètica al Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípolis.
4. Competitivitat	11. Construcció del Centre Experiencial i d'Interpretació de Cal·lípolis

dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destí de l'Ajuntament de Vila-seca, convocatòria extraordinària 2023. Les prestacions del contracte han de constituir un lot únic atesa la singularitat de les actuacions i condicionants de les actuacions, i satisfaran l'objecte de les actuacions previstes dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució i compliment als objectius generals de la Política Palanca 5 "Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora" i, concretament del Component 14 "Plan de modernización y competitividad del sector turístico", Inversió 1 "Transformación del modelo turístico hacia la sostenibilidad".

En el disseny i desenvolupament de les actuacions s'ha tingut en compte l'etiquetat de contribució climàtica i mediambiental corresponent a la inversió del PRTR, d'acord amb allò previst a l'Annex VI del Reglament (UE) N° 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. Cada etiqueta està associada a unes condicions que han de ser respectades, i en el cas del present contracte que s'emmarca en les actuacions 7 i 8, de l'eix 3 del PSTD, no tenen etiqueta climàtica associada.

El contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte d'acord el previst a l'article 22.2.e) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i a l'article 129.1 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018 (Reglament Financer), així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Les prestacions principals a satisfer en el contracte són:

- Execució de les obres compreses a la FASE 1 del Projecte Bàsic i Executiu aprovat inicialment.



- b. El subministrament i abassegament -amb les condicions establertes a la LCSP- per a la posterior col·locació en obra, dels elements per garantir els objectius del PSTD.

Més enllà de la relació anterior, les prestacions específiques detallades i el seu abast es concreten i descriuen al Projecte Bàsic i Executiu que actua, a tots els efectes, com a Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.

4. Qualificació del contracte

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a contracte d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Un cop lliurat el Projecte Bàsic i Executiu del *Centre Experiencial "Cal·lípolis"*, aprovat inicialment, i havent licitat el contracte mixt de servei i subministrament de la museïtzació i generació de continguts, és imprescindible, per al compliment dels terminis del PSTD, licitar al més aviat possible el corresponent contracte d'obres. **Pels terminis disponibles aquest s'haurà de tramitar per procediment urgent, d'acord amb les fites temporals de compliment dels objectius fixats.**

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en la promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local, així com la promoció de la cultura i els equipaments culturals. En aquest sentit el contracte queda justificat per la necessitat d'implantar equipaments públics que disposin dels continguts necessaris per divulgar els valors de respecte i protecció del patrimoni natural, arqueològic, històric i cultural del municipi i de l'àmbit territorial immediat del qual és referència.

El Projecte requerit ha d'incorporar els continguts establerts segons la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic i en matèria d'edificació, així com les seves especificitats normatives en matèria d'equipaments culturals i museïtzats. Aquest contingut, que detalla la naturalesa i extensió de les necessitats, es descriu en el corresponent Projecte Bàsic i Executiu aprovat inicialment.

Per tant, la necessitat del contracte queda justificada per l'execució de les obres del Projecte Bàsic i Executiu aprovat.

Per tant, atès que l'Ajuntament de Vila-seca ha resultat beneficiari de la subvenció PSTD convocatòria extraordinària 2023, dins del projecte "**CAL·LÍPOLIS, L'EQUILIBRI SOSTENIBLE**" i n'ha rebut el corresponent finançament, amb la finalitat de dinamitzar i prioritzar les actuacions previstes a la convocatòria, resulta idoni prosseguir sense pausa amb la licitació de les obres de la FASE 1, per executar les actuacions al més aviat possible, en compliment dels terminis establerts.

La idoneïtat del contracte queda justificada per la necessitat d'establir un nou Centre d'Interpretació i Experiencial al nucli de la Pineda, que posi en valor la restauració ambiental de l'àmbit immediat de la Xarxa Natura 2000, la preservació de llegat històric, arqueològic i patrimonial de la zona, en vistes a una imminent transformació de l'àmbit, amb criteris de promoció de l'autoconsum, la transició energètica, la mobilitat sostenible, mitjançant actuacions d'innovació digital i recursos immersius. Així mateix ha de ser un equipament de referència per a la cohesió social, i destinació de turisme actiu i sostenible.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Per la naturalesa del contracte (contracte d'obres) que exigeix una estructura empresarial, solvència tècnica i professional específica, aquestes actuacions no poden ésser en cap cas



executades o dutes a terme per estructures internes ni per departaments o brigades municipals, i exigeix la licitació del contracte per a l'adjudicació a una empresa amb solvència mínima suficient.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la contractació externa de les prestacions del contracte.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

Atès que la globalitat dels treballs a efectuar corresponen a una sola unitat funcional de similar naturalesa, estretament vinculats entre ells a nivell d'infraestructures comunes d'instal·lacions i que la coordinació de diferents contractistes provocarien una execució excessivament complexa i llarga tècnicament, és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

Per tot això es conclou que el contracte es constitueix en **un sol lot**, d'acord amb l'informe justificatiu del tècnic Gestor municipal que consta a l'expedient de licitació.

8. Codi CPV

45212300-9 — Construcción de edificios culturales y recreativos

9. Classificació del contractista

Disposicions legals:

- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
- RD 773/2015, de 18 d'agost, pel qual es modifiquen receptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

D'acord amb RD 773/2015, quan el VEC sigui igual o superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques i haurà d'acreditar les seves condicions de solvència per contractar.

S'estableix la següent classificació, d'acord amb els pressupostos parcials i l'anualitat mitjana de les obres, d'acord amb el VEC destinat a obres d'edificació i el VEC destinat a la construcció de camp de futbol i pista d'atletisme (equiparable a vials i pistes), segons el RD 773/2015:

Duració contracte	18 mesos
-------------------	----------

Anualitats mitjanes imputables a grups i subgrups

anualitat mitjana Grup C Subgrup 2	446.050,70 €	
anualitat mitjana Grup C Subgrup 3	1.530.053,33 €	
anualitat mitjana Grup C Subgrup 4	868.484,61 €	

Classificació resultant exigible

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C- Edificaciones	2	3
C- Edificaciones	3	4
C- Edificaciones	4	4



10. Durada del contracte

S'estableixen els següents terminis parcials:

TERMINI PARCIAL 1: 15 de Juny de 2026: actuacions subvencionables executades i/o subministrades, per tal que es puguin assolir els objectius del PSTD

TERMINI TOTAL: 18 mesos per a l'execució de les obres, des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Possibilitat i durada de les pròrrogues:

S'admetran pròrrogues de fins a 3 mesos, atesa la duració inicial del contracte. Aquesta possibilitat de pròrroga no altera les condicions generals del contracte i en respecta el seu principal objecte, que és l'execució de les obres previstes al Projecte Bàsic i Executiu aprovat.

11. Import de licitació i valor estimat del contracte

L'import de licitació del contracte queda fixat en **6.847.598,30€ sense IVA**, amb el següent detall desglossat:

Costos directes	TOTAL
Mà d'obra	1.201.584,80 €
Maquinària	230.285,84 €
Materials	3.265.142,45 €
Altres conceptes (incl. Gestió de residus. Contr. Qual., Seg i Salut)	1.057.271,19 €
TOTAL costos directes	5.754.284,28 €
Costos indirectes	TOTAL
13% Despeses generals (sobre 5754284,28)	748.056,96 €
6% Benefici industrial (sobre 5754284,28)	345.257,06 €
TOTAL costos indirectes	1.093.314,02 €
TOTAL	
Pressupost d'execució per contracte	6.847.598,30 €
21% IVA (sobre 6847598,3)	1.437.995,64 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	8.285.593,94 €

El pressupost de licitació es troba parcialment afectat pel PSDT 2023. Actualment s'està duent a terme tramitant una modificació del PSTD (a nivell d'eixos i actuacions) que variarà l'import finançat amb el PSTD (subvencionable) i el finançat a fons propis. Es tracta d'ajustos que es faran efectius durant el transcurs de la licitació, no tenen cap afectació sobre aquesta, i en qualsevol cas no s'alterarà l'import total a acreditar a la subvenció.

Valor estimat del contracte:

El Valor Estimat del Contracte s'estableix a partir de la suma de l'import de licitació i el de les corresponents modificacions previstes en els plecs:

Import de contracte, sense IVA	6.847.598,30 €
Import de les modificacions previstes (màxim 10%)	684.759,83 €
Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA	7.532.358,13 €



12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports d'inversió del contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

NUCLI	COD P.	BÉ PATRIMONIAL	IVA INCL.	%
La Pineda	IMM-082	PARCEL·LA 7797301CF4479F0001HL	8.285.593,94 €	100,0%
Total			8.285.593,94 €	100,0%

Imputació al pressupost

Caldrà que és faci efectiva amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

- 2082/33302/62701 PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE: RC:12025000027714: **454.263,70€**
- 2082/33302/62701 PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE: RC SDO: **2.939.547,94€**
- 2082/33302/62701 PSTD 2023: CAL·LÍPOLIS L'EQUILIBRI SOSTENIBLE: Dotació pressupost inicial 2025: **4.891.782,30€**

Anualitats

La contractació de referència no es tracta d'una inversió plurianual. Es disposarà de tot el crèdit pressupost inicial de l'exercici 2026, provinent a la vegada d'incorporació de romanents amb finançament afectat i provinent de dotació de pressupost inicial, d'acord amb les quantitats de l'apartat anterior. Atès que part de la dotació pressupostària queda condicionada a la disponibilitat pressupostària, cal iniciar la licitació de forma **ANTICIPADA**.

Finançament

El contracte és finançat parcialment amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència – Finançat per la UE - Next Generation EU:

El pressupost de licitació es troba parcialment afectat pel PSDT 2023. Actualment s'està duent a terme tramitant una modificació del PSDT (a nivell d'eixos i actuacions) que variarà l'import finançat amb el PSDT (subvencionable) i el finançat a fons propis. Es tracta d'ajustos que es faran efectius durant el transcurs de la licitació, no tenen cap afectació sobre aquesta, i en qualsevol cas no s'alterarà l'import total a acreditar a la subvenció.

Als efectes del que preveu l'article 17.1 en relació amb l'art. 4.2, del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic (en endavant, Decret Llei 5/2021), el codi de referència únic del



projecte o iniciativa a la qual correspongui cada contracte basat s'identificarà en el respectiu anunci de licitació de cada contracte, a la Plataforma de serveis de contractació pública.

13. Modificacions de contracte/ revisió de preus

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 10% del contracte inicial, percentatge que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació. Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques per causes sobrevingudes:
 - Per l'afectació de serveis amb traçats imprevisibles que no han pogut ésser contemplats en el projecte per manca d'informació o per errors existents en la documentació prèvia disponible.
 - Per la necessitat de replantejar infraestructures de serveis per causes imprevisibles.
 - Per la necessitat d'adaptació normativa o d'altra índole dels sistemes d'instal·lacions
 - Per necessitats sobrevingudes derivades de la compatibilitat amb la museïtzació.
- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques d'obra:
 - Necessitats de canvis per causa imprevisible en sistemes constructius.

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte tant per als materials com per a la mà d'obra com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents al Projecte Executiu aprovat, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) vigent corresponent a l'exercici en el qual s'executi l'actuació objecte de modificació. Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que s'ha de sotmetre a les mateixes condicions que el contracte inicial.

*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus fixats contradictòriament (en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP. Aquests últims es fixaran igualment d'acord amb allò establert al paràgraf anterior.

14. Revisió de preus

No està contemplada la revisió de preus a la present licitació, atesa la immediata licitació i el termini d'execució de les obres no diferit temporalment.

15. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

Es podran certificar abassegaments i subministraments de material, d'acord amb allò establert legalment a la LCSP i el corresponent Reglament, als efectes d'acreditar el pagament i la finalització de les actuacions definides al PSTD. En aquest cas no es certificarà la mà d'obra associada a la partida, si fos el cas, fins a la seva col·locació i/o muntatge en obra.



En base a la normativa específica que regula la tramitació de les contractacions vinculades al PRTR – Next Generation, serà obligatori que a totes les factures emeses hi constin els següents conceptes:

- El codi de contracte
- La descripció del contracte
- L'import de la factura
- La tipificació del contracte
- L'òrgan de contractació
- El Codi CPV
- El Codi DIR
- Oficina Comptable
- L'òrgan gestor
- Unitat Tramitadora
- El percentatge finançat amb fons Next Generation EU
- El Component, la Inversió, el Subprojecte, i l'Actuació
- La indicació "Contracte finançat amb fons Next Generation EU en execució del PRTR, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el MRR"
- El logos del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el logo europeu 'Finançat per la Unió Europea Next Generation' com es mostren a continuació:

16. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: L'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant **PROCEDIMENT OBERT**, subjecte a regulació **harmonitzada** i amb pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

Caldrà efectuar la **tramitació amb caràcter URGENT**, atesos els terminis per al compliment dels objectius del PSTD, els quals exigeixen que l'acreditació de la despesa i actuacions del global dels 5.000.000€ atorgats i ingressats estiguin executats i amb actuacions acabades a data juny de 2026. En aquest sentit es fa necessari tenir adjudicada la licitació a inicis de gener del 2026.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres contingudes al Projecte Bàsic i Executiu del Centre Experiencial Cal·lípolis, relatives a la FASE 1 de l'esmentat Projecte.

Aquest contracte es configura com a contracte d'obres en els termes establerts a la LCSP.

L'adjudicació de la present licitació quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte Bàsic i Executiu, que es troba fase d'aprovació inicial i es sotmetrà a informació pública pel termini d'un (1) mes.

17. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no procedeix sol·licitar pressupostos.

18. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació.

19. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen al document annex anomenat Informe justificatiu



dels criteris de solvència de valoració de les ofertes i al corresponent Plec de Clàusules administratives.

20. Comitè d'experts

En aplicació de l'article 146.2 de la LCSP, quan tots els criteris són objectivables o superen en pes els criteris subjectius, no és necessària la constitució d'un comitè tècnic d'experts, ja que l'òrgan de contractació pot efectuar directament la valoració de les ofertes mitjançant mitjans automàtics.

21. Condicions especials d'execució

Les condicions especials i essencials d'execució fixades per aquest contracte són:

- a. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:
L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de la Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.
Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte sense perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.
El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació.
Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.
- b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos al Plec de Clàusules administratives.
- c. L'obligació d'informació del contractista a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d. El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació, mitjançant declaració responsable, de la cessió de dades en relació de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex previst al PCAP.
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons el previst al PCAP.
 - Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852.
 - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.



- e. En **relació al principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'Annex 5 del PCAP.
- f. En **relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

- g. El compliment per l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- h. Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

22. Condicions de solvència de les empreses

Condicions de solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.



23. Seguiment del contracte,

Els Directors d'Obra i en conseqüència els responsables del contracte seran:

- RCR ARQUITECTES Col. 77907518D COAC (Carme Pigem Barceló, en representació de la societat)
- Lola Domènech i Oliva Col.25.964/0 COAC

en qualitat de Directors de l'Obra.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Oriol Llauredó March, arquitecte municipal.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
L'Arquitecte municipal

Vist i Plau

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

