



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.07.1437 1/2025

Procediment: Contractacions mixtes (entrada genèrica)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE RIPOLL CONSTITUÏDA PER L'OBERTURA DEL SOBRE C : CONTRACTE MIXTA D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL.

Dades:

Lloc: Ajuntament de Ripoll

Dia: 18/11/2025

Inici: 10:00

Final: 10:30

Assistents:

Com a membres de la Mesa de Contractació:

- Sílvia Orriols Serra, Batllessa, que actua com a President de la mesa.
- Gerard Soldevila i Freixa, Vocal, Secretari de la Corporació.
- Helena López i Sola, Vocal, Interventora de la Corporació.
- Miquel Guell i Solà, Vocal, enginyer municipal.
- Carme Arimany i Raulet, TAG de Contractació, que actua com a Secretària de la mesa.

Desenvolupament de la sessió

Quan són les 10:00 hores del dia indicat en l'encapçalament d'aquesta acta es constitueix la Mesa de Contractació als efectes de donar a conèixer la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora respecte als criteris de valoració subjectes a judici de valor (continguts en el sobre B) i procedir, acte seguit, a realitzar l'obertura de la documentació sotmesa a criteris automàtics continguda en el sobre C (oferta econòmica).

Per tant, es procedeix a la lectura de l'informe tècnic emès per l'enginyera en eficiència energètica del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, el qual ha estat emès en data 17 de novembre de 2025, el qual ha estat acceptat per la mesa de contractació la qual el subscriu com a propi a tots els efectes, i del que en resulta el següent:

"INFORME DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES AL JUDICI DE VALOR

Remei Aldrich Tomàs, com a enginyera en eficiència energètica del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona i en el marc de la sol·licitud d'assistència tècnica en matèria de contractes de biomassa que l'ajuntament de Ripoll ha sol·licitat a la Diputació de Girona, emeto el següent informe:

I. Antecedents de fet



En data 7 d'octubre de 2025, l'Ajuntament de Ripoll va publicar a la plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci per a la contractació mixta d'una concessió demanial i d'un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions als edificis municipals de Ripoll.

Segons consta a l'acta de la sessió de la Mesa de contractació del dia 12 de novembre de 2025, es va dur a terme la obertura i valoració del sobre A (documentació administrativa) presentat pels licitadors a través de l'eina digital. Constituïda la Mesa es fa constar que, tal i com indica el certificat d'ofertes rebudes de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, s'han presentat la següent empresa:

- ☐ UTE POUS ROCA ENERGIES SL, VISIÓ SOLAR SL (B55138622)

Un cop la Mesa de Contractació acorda admetre el licitador prèviament esmentat, s'acorda donar trasllat a l'enginyera en eficiència del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona la documentació relativa a les ofertes avaluable per tal que n'emetin informe preceptiu en relació als criteris sotmesos al judici de valors.

II. Informe

La proposta avaluable mitjançant els criteris subjectes a judici de valor (fins a un màxim de 26 punts):

1. **Projecte d'explotació i pla de negoci. Valoració màxima de 7 punts.**

El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- ☐ El contingut, que correspongui amb el requerit en aquest plec (fins a 0,5 punt)

El contingut no segueix estrictament les pautes previstes al plec administratiu. S'atorga una puntuació de **0,25 punts**.

- ☐ El grau de descripció del reglament del servei plantejat i el seu abast (fins a 1 punt) i a maduresa del reglament plantejat (fins a 1 punt)

El contingut no descriu el reglament del servei ni el seu abast. S'atorga una puntuació de **0 punts**.

- ☐ La qualitat del servei ofert als usuaris i les avantatges econòmiques a percebre l'usuari. (fins a 1,5 punts)

El contingut especifica avantatges econòmics provinents de la reducció del consum d'estella. Es justifica que la causa d'aquesta reducció serà per la incorporació d'equips amb tecnologia superior a la prevista en projecte tècnic. No es quantifica ni s'estima l'estalvi en consum d'estella ni energètic.

El contingut especifica avantatges ambientals provinents de la reducció d'emissions atès s'han escollit 4 calderes de potència de 300 kW amb un grau de rendiment de disseny tèrmic superior al previst en projecte. S'haurà de validar que la solució tècnica proposada encaixi en l'espai disponible de la sala de calderes.

S'atorga una puntuació **d'1 punt**.



- ☐ La viabilitat de l'actuació. L'estudi econòmic i financer del contracte que inclogui la inversió total prevista i la seva amortització durant l'explotació del contracte i en el seu termini màxim. (fins a 3 punts). Es valorarà:
- ☐ El sistema de finançament proposat per fer front al cost de la inversió, amb justificació de la seva procedència, fins a 1 punt.
- ☐ La coherència en la disposició de la despesa, i el grau de detecció i valoració de les despeses sota criteris d'eficàcia i eficiència, fins a 1 punt.
- ☐ La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'explotació, separant la previsió d'ingressos i despeses, fins a 1 punt.

*El contingut aporta un estudi econòmic i financer molt generalista, els costos i ingressos es descriuen de forma global, sense especificar de forma detallada. S'atorga una puntuació de **2 punts**.*

2. Memòria metodologia, organització i mitjans del servei. Valoració màxima de 7 punts.

El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- ☐ La qualitat del servei sota criteris d'eficiència i eficàcia (fins a 1 punt)

*El contingut especifica de manera correcta el servei que s'oferirà des de la persona que responsable del control diari fins a l'equip de servei de 24h/365 dies. S'atorga una puntuació de **0,75 punts**.*

- ☐ El grau d'informatització de la xarxa que permeti la millora de la gestió de la instal·lació i alhora doni una resposta més ràpida en cas d'emergència. Es valorarà l'existència, descripció tecnològica i qualitat d'un sistema de regulació i control de la instal·lació previst, la inclusió d'un sistema de telegestió tipus Scada que informi de la font d'energia utilitzada, del nivell de biomassa a la sitja, de possibles parades de la instal·lació i les seves causes, etc o amb un sistema d'alarmes. (fins a 2 punts) _vegeu apartat 53 del present plec_

*El contingut especifica el control de les calderes a través d'una aplicació mòbil però tot i especifica les prescripcions previstes pel sistema de control del Plec no especifica el sistema de control global ni la plataforma que s'hi instal·larà per tenir el control. S'atorga una puntuació de **0,75 punts**.*

- ☐ La quantitat d'efectius definits per a poder donar resposta a aquest servei (fins a 1 punt)

*El contingut especifica una persona especialista en estella forestal i deu persones especialitzades en el manteniment i reparació de calderes. No s'especifica personal especialista en la gestió d'una xarxa de calor d'aquestes característiques. S'atorga una puntuació de **0,75 punts**.*

- ☐ La qualitat del servei ofert en manteniment preventiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 2 punts)

*El contingut especifica detalladament les operacions de manteniment preventiu que es durant a terme a les instal·lacions objecte del projecte. S'atorga una puntuació de **2 punts**.*

- ☐ La qualitat del servei ofert en manteniment correctiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 1 punt)

*El contingut fa una correcta descripció del servei correctiu ofert ja que té en compte la disponibilitat de tota mena de recanvis per les calderes, bombes i altres tenint en compte que a la UTE intervé una empresa distribuïdora oficial de la marca de les calderes així mateix aquesta es troba a Vic. S'atorga una puntuació de **1 punt**.*

3. Memòria descriptiva sobre noves connexions a la xarxa tèrmica. Valoració màxima de 7 punts.



El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- ☐ *La viabilitat tècnica i econòmica de cada equipament. (fins a 3 punts)*

*Es detalla la viabilitat tècnica de cada equipament però no la part econòmica. S'atorga una puntuació de **1 punts**.*

- ☐ *La viabilitat tècnica d'aquestes instal·lacions tenint en compte el projecte a executar. (fins a 3 punts)*

*Es projecte una ampliació de la potència tèrmica de la sala tèrmica (4 calderes de 300 KW) per poder absorbir més demanda tèrmica. S'atorga una puntuació de **1 punts**.*

- ☐ *Amortització del contracte preveient possibles modificacions per reajustar les condicions econòmiques del sistema. (fins a 1 punts)*

*No es justifica detalladament un amortització del sistema tenint en compte les possibles noves connexions. S'atorga una puntuació de **0 punts**.*

4. Memòria de l'eficiència energètica de la xarxa tèrmica. Valoració màxima 5 punts

El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- ☐ *Com es controlaran aspectes d'eficiència energètica. (fins a 1 punts)*

*No s'especifica com es controlaran els aspectes d'eficiència energètica. S'atorga una puntuació de **0 punts**.*

- ☐ *En relació a l'eficiència de la xarxa hidràulica enterrada:*

Propostes de millora respecte el projecte aprovat que siguin executables per tal de millorar l'eficiència energètica. (fins a 4 punts)

*Es proposa la instal·lació d'una xarxa tèrmica soterrada amb un major grau d'aïllament, d'un rang de treball de 95°C superior a als 80ª previstos en projecte. S'atorga una puntuació de **3 punts**.*

En virtut de tot això,

CONCLUSIÓ

Es dona trasllat l'informe emès a la mesa de contractació als efectes oportuns."

La clàusula 19.4 del PCAP estableix que l'obertura del sobre C es farà a continuació de la lectura de la puntuació obtinguda per cadascun a de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre C, que conté l'oferta econòmica de l'empresa licitadora, del que se'n desprèn el següent desgloss de la puntuació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS....74 PUNTS.



1. Preu de l'oferta econòmica del contracte d'obra per a la construcció de la sala tèrmica i de les subestacions dels edificis municipals en relació al Concepte_1 i 2 del projecte executiu aprovat.....fins a 10 punts
2. Millora en l'ampliació d'espais adjacents a les subestacions SC02 i SC04.....fins a 14 punts
3. Oferta econòmica a la quota del servei tèrmic.....fins a 11 punts
4. Oferta econòmica a la gestió i quota de manteniment....fins a 11 punts
5. Oferta econòmica a la gestió i subministrament d'energia tèrmica de biomassa....fins a 11 punts.
6. Reducció termini execució obra del concepte 3.... fins a 11 punts.
7. Millora reducció termini de concessió de l'explotació.... fins a 6 punts.

Del resultat de la lectura de l'oferta econòmica presentada en resulta el següent quadre resum i puntuació:

Criteri	Valor	Puntuació
Oferta econòmica obres (B1)	677.670 € + IVA	0 punts
Millora espais adjacents (B2)	SI	14 punts
Oferta econòmica quota servei tèrmic (B3)	90.000 €/any	11 punts
Oferta econòmica gestió i quota manteniment (B4)	12.000 €/any	11 punts
Oferta econòmica Subministrament energètic (B5)	0,03716 €/kwh	11 punts
Reducció termini execució obres (B6)	6 mesos	11 punts
Reducció termini concessió explotació (B7)	----	0 punts

Així mateix es comprova que l'oferta presentada no incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb el fixat a l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Per tant, l'empresa obté una puntuació final de **71,50 punts**, d'acord amb el següent desgloss:

Criteris subjectes a judici de valor	13,50 Punts
Criteris Automàtics	58 punts
TOTAL	71,50 punts

D'acord amb la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives particulars, un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i formularà la corresponent proposta d'adjudicació, i es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits a la capacitat d'obrar, la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes, en el seu cas, l'habilitació professional o empresarial, els relatius a les solvències econòmica i financera i tècnica o professional; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte; la documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves



obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït les garanties definitives corresponents.

A la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació **ACORDA:**

Primer. Proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació del contracte mixt d'una concessió demanial i d'un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de Biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions als edificis municipals de Ripoll a la proposició presentada per la UTE POUS ROCA ENERGIES SL, VISIÓ SOLAR SL,

Segon. Requerir a l'empresa per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la data d'enviament d'aquest requeriment acreditatiu:

- La constitució de la garantia definitiva
- La documentació acreditativa de la constitució de la UTE:
 - NIF de l'empresa
 - Escriptura de constitució de l'empresa.
 - DNI i escriptura de poders del representant.
 - Certificacions acreditatives del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Documentació acreditativa de la solvència tècnica i financera
 - Contracte d'assegurança vigent.

Tercer. Advertir a l'empresa que en cas de no aportar la documentació sol·licitada dins el termini indicat a l'efecte, es considerarà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Quart. Notificar aquesta acta a les empreses licitadores a través de la publicació al perfil del contractant.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la obertura del sobre C relatiu al CONTRACTE MIXTA D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL.

