



EXP. OBE 25/677

**INFORME JURÍDIC: CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE EL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE RECOLLIDA PNEUMÀTICA DE ROBA I RESIDUS, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU - EXP. OBE 25/677**

S'emet el present informe per tal de donar compliment a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), que estableix que en l'expedient de contractació s'haurà de justificar el següent;

- a) L'elecció del procediment de licitació.*
- b) La classificació que s'exigeix als participants.*
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es prendran en consideració per a adjudicar el contracte i les possibles condicions especials d'execució.*
- d) El valor estimat del contracte.*
- e) La necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte.*
- f) Si es tracta d'un contracte de serveis, la insuficiència de mitjans.*
- g) Si escau, la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.*

Finalment també es farà menció als plecs que integren aquest expedient i a les fórmules emprades per a seleccionar la millor oferta.

**1.- Procediment de licitació**

L'adjudicació del contracte es durà a terme per les normes previstes als articles 156 i següents de la LCSP sobre el procediment obert de contractació. A més, degut a l'import del valor estimat de la contractació, aquest procediment es troba subjecte a les normes relatives a la regulació harmonitzada, d'acord amb el que disposen els articles 19 i 22 de la LCSP.

L'elecció d'aquest procediment respon a la finalitat de possibilitar que totes les empreses interessades puguin presentar les seves propostes, sense negociar amb cap d'elles. En tot cas, s'haurà d'estar a les particularitats que preveuen els articles 316 i següents de la LCSP sobre els poders adjudicadors que no tenen la condició d'Administració pública.

D'acord amb l'article 63.3 LCSP, la justificació del procediment utilitzat no s'haurà de publicar al perfil del contractant si s'utilitza un procediment obert.



EXP. OBE 25/677

## **2.- Classificació admesa**

Consta a l'expedient que no s'admet la classificació com a acreditació de la solvència de les empreses participants. És cert que l'article 77.1 de la LCSP preveu que, pels contractes de serveis, els licitadors puguin acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació i detallats als plecs del contracte.

En consonància amb aquesta possibilitat, el mateix precepte preveu que l'òrgan de contractació estableixi *"els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes establerts en els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i categoria mínima exigible"*.

Això no obstant, la LCSP preveu que això només serà possible quan *"l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent al codi CPV del contracte"*.

Després d'haver consultat l'Annex 2 ("Correspondencia entre subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios") del *"Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre"* es constata que no existeix un grup o subgrup que inclogui el codi CPV del present contracte (50700000-2 *"Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis"*) i, per tant, no resulta possible exigir un grup o subgrup de classificació i una categoria mínima.

## **3.- Criteris de solvència, criteris de valoració i condicions especials d'execució**

Com s'observa de la documentació obrant a l'expedient de contractació, els criteris de solvència es troben especificats al plec del contracte i al quadre de característiques. A més, aquests es vinculen a l'objecte del contracte i en són proporcionals (exigència d'un mínim de solvència econòmica i financera per a assegurar el correcte compliment del contracte; exigència d'haver prestat un seguit de serveis idèntics o similars per tal de garantir una prestació adequada). Es dona compliment, doncs, al que disposa l'article 74.2 de la LCSP.

També es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.



EXP. OBE 25/677

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, el servei de manteniment del sistema descrit en l'objecte del contracte. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Respecte a les condicions especials d'execució s'estableix el deure de pagament, per part de l'adjudicatari, als subcontractistes, com a condició especial de caràcter social. Per tant, es considera ajustat a allò establert a l'article 202 LCSP.

#### **4.- Valor estimat del contracte**

La documentació que conté l'expedient de contractació satisfà el que exigeix l'article 101 respecte del càlcul del valor estimat del contracte. Tant el quadre de característiques com la memòria justifiquen suficientment el càlcul.

L'import del valor estimat figura als plecs i el mètode emprat no pretén sostraure el contracte de l'aplicació de determinades normes de contractació.

#### **5.- Necessitats a satisfer i idoneïtat amb l'objecte del contracte**

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que es defineixen a la Memòria justificativa. L'objectiu bàsic de la licitació s'inscriu en la tasca estatutària de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, FGS) consistent en vetllar per un increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS requereix d'un seguit d'instal·lacions i equipaments que necessiten un manteniment per tal d'assegurar el seu correcte funcionament. Entre elles s'hi troba el sistema de recollida pneumàtica de roba i residus, el manteniment de les quals és objecte d'aquesta licitació. Aquest equip és essencial per tal de garantir la recollida de roba i residus el més ràpid i eficient, minimitzant els recursos necessaris per a la gestió de la recollida de roba de l'hospital. Aquest sistema, per tal de disposar d'un funcionament correcte, requereix un manteniment preventiu periòdic i un manteniment correctiu en cas d'averies, així com el subministrament dels recanvis que corresponguin.



EXP. OBE 25/677

Dit això, la necessitat que es busca satisfer amb la present licitació, és obtenir una oferta que pugui assegurar el funcionament correcte de la instal·lació, necessària per a regular el funcionament de la FGS. És per això, que els licitadors hauran de presentar ofertes que acreditin la seva viabilitat tècnica i operativa.

Aquest mètode dona plena satisfacció a les necessitats de la FGS.

L'objecte del contracte consisteix en dotar a la FGS d'un servei de manteniment del sistema de recollida pneumàtica de roba i residus per a satisfer les finalitats institucionals de la FGS. En concret, es contracta el servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu així com el recanvi de peces i materials (Codi CPV: 50700000-2 "Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis").

Aquest objecte resulta idoni per a satisfer les necessitats exposades.

#### **6.- La decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots**

El motiu que impedeixen la divisió en lots de l'objecte de la present licitació és essencialment per la natura del seu objecte. Concretament, el manteniment de la recollida pneumàtica de roba i residus és un manteniment a un mateix sistema, que suposa una unitat tècnica i que necessita que un mateix licitador sigui qui en pugui prestar el servei de manteniment en el seu conjunt, de cara a evitar possibles faltes de coordinació entre licitadors que originarien demores innecessàries o possibles incompatibilitats entre els materials i recanvis.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al *Considerant 78* de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi **"hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato"**.

#### **7.- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques**

Els documents esmentats responen a allò establert en l'article 122 i 124 a 126 LCSP, i per tant, es consideren ajustats a dret, sense que pertoqui fer cap recomanació relativa al seu contingut.

En relació, fer esment que el Quadre de Característiques es considera part integrant del plec de clàusules particulars i, per aquesta raó, tot el seu contingut i els annexes corresponents formaran part del mateix.



EXP. OBE 25/677

## **8.- Justificació de la insuficiència de mitjans**

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què a data de la redacció de la present licitació la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei. En particular, el manteniment preventiu, predictiu, correctiu i normatiu d'aquestes instal·lacions s'ha de fer amb les màximes garanties, a través d'un servei tècnic qualificat (amb garantia del fabricant) que garanteixi, en cas necessari i a requeriment de la FGS, un servei de 24 hores de presència per resoldre possibles avaries.

Es considera més apropiat contractar externament els serveis més especialitzats perquè d'aquesta manera la FGS es beneficia de l'experiència i la capacitat de personal que es dedica exclusivament a tasques com les que es contracten.

## **9.- Fórmules de determinació de la millor oferta**

Tant les fórmules automàtiques que serveixen per a valorar les ofertes com la fórmula de càlcul de les ofertes que incorren en presumpció d'anormalitat s'han concebut per tal d'assegurar una contractació respectuosa amb el criteri qualitat-preu. D'aquesta manera es garanteix que les necessitats de la FGS seran satisfetes per la millor oferta i que la prestació objecte del contracte resulta viable tècnicament i econòmica.

El que s'informa als efectes procedents.

Barcelona, a 24 de novembre de 2025

Mireia Barroso García

Cap d'Àrea de Contractació, Compres i Logística i Assessora Legal  
Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

**NOTA:** El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

**NOTA 1:** A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.