

INFORME JUSTIFICATIU (INF)

Agència Catalana del Patrimoni Cultural

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació del subministrament i entrega de dos equips de climatització mòbils pels centres de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural

ÍNDEX

Per tal de facilitar la consulta d'aquest document s'han generat marcadors relacionats amb l'ÍNDEX que s'adjunta a continuació:

INFORME JUSTIFICATIU (INF)	1
Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació del subministrament i entrega de dos equips de climatització mòbils pels centres de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural	
ÍNDEX	2
1. Antecedents.	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.	4
3. Objecte del Contracte.	5
4. Pressupost base de licitació.	7
5. Valor estimat del contracte.	8
6. Imputació al pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.	9
7. Durada del contracte.	9
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.	9
9. Procediment d'adjudicació.	10
10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.	10
11. Modificacions del contracte.....	11
12. Subcontratació.....	11
13. Garanties.	11
14. Termini de garantia.....	11
15. Règim específic de penalitats.	12
16. Equips de seguiment.....	12
17. Projectes	Error! No s'ha definit el marcador.

1. Antecedents.

L'Agència Catalana de Patrimoni Cultural és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, creada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, que té per missió gestionar el patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya, integrat per una pluralitat d'equipaments culturals.

La diversitat tipològica dels edificis patrimonials, juntament amb les restriccions arquitectòniques i normatives que sovint impedeixen la instal·lació de sistemes fixos, ha posat en relleu la necessitat de dotar-la d'equips de climatització mòbils.

Aquests equips permetran:

- Assegurar el confort tèrmic de personal i visitants en episodis climàtics extrems.
- Oferir una solució flexible i immediata davant usos temporals i emergències.

La tipologia contractual és d'un contracte de subministrament segons s'estableix en l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.

Els centres gestionats per l'Agència presenten una tipologia arquitectònica molt diversa i, sovint, amb limitacions per a la instal·lació de sistemes fixos de climatització. Aquestes particularitats, sumades a l'ús irregular dels espais i a la necessitat de garantir tant la conservació preventiva dels béns culturals com el confort dels visitants i treballadors, fan necessari disposar d'equips de climatització mòbils com a solució complementària.

Els béns mobles i immobles requereixen condicions estables de temperatura i humitat relativa per evitar processos de degradació (fissuracions, oxidació, proliferació biològica, etc.). En situacions de calor extrema, els equips mòbils permeten mantenir els paràmetres ambientals dins de valors acceptables sense necessitat d'intervencions estructurals complexes.

Molts edificis catalogats tenen restriccions arquitectòniques i normatives que limiten la instal·lació de sistemes de climatització fixos. Els equips mòbils ofereixen una alternativa que respecta la integritat arquitectònica i patrimonial, evitant actuacions invasives.

Davant episodis climàtics extrems (onades de calor), els equips mòbils permeten una actuació immediata i focalitzada en sales o magatzems crítics. En actes culturals o activitats amb alta afluència, es poden reforçar puntualment els espais més concorreguts sense sobredimensionar instal·lacions fixes.

La inversió en equips mòbils és notablement inferior a la d'instal·lacions fixes en edificis on només es requereix climatització de manera temporal o parcial. El caràcter portàtil permet redistribuir els equips entre centres segons la demanda estacional, optimitzant recursos i evitant duplicitats de compra.

L'ús d'equips de climatització mòbils ajuda a garantir condicions adequades de confort tèrmic per al personal, en compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. A més, els equips seleccionats compliran les normatives d'eficiència energètica i seguretat elèctrica vigents.

Seguint la referència de les proves pilot realitzades al monestir de Vilabertran els anys 2024 i 2025, es defineix com a objectiu la compra de dos equips de climatització mòbils per donar servei a diferents centres de l'ACPC, amb les següents característiques:

- 1 equip Aire-Aire compacte vertical de 35kW de potència
- 1 equip Aire-Aire compacte vertical de 15kW de potència

Així, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP) es considera que la subscripció de la contractació que es promou és necessària per al compliment i realització dels fins l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

3. Objecte del Contracte.

L'objecte del contracte és el subministrament de dos equips mòbils requerits, amb les especificacions següents:

Unitat equip Aire-Aire compacte vertical de 35kW de potència

Intercambiador interior	PT 45 bar
Intercambiador exterior	PT 45 bar
Potència calorífica	32.200 kcl/h
Potència frigorífica	30.100 fgr/h
Compressors	1
Grau de protecció	IP24
Gas	R410A (9,5kg)
Pes en funcionament	600kg
Fases	3N-
Voltatge	400V
Potència elèctrica absorbida / Amperatge	17kW / 32A
Mesures	1900x870x2010mm

Unitat equip Aire-Aire compacte vertical de 15kW de potència

Intercambiador interior	PT 45 bar
Intercambiador exterior	PT 45 bar
Potència calorífica	-
Potència frigorífica	12.800 fgr/h
Compressors	1
Grau de protecció	IP24
Gas	R410A (4,5kg)
Pes en funcionament	280kg
Fases	3N-
Voltatge	400V
Potència elèctrica absorbida / Amperatge	6,5kW / 15A
Mesures	1800x970x780mm

S'accepta que les unitats tinguin una antiguitat de compra a fabricant de fins a **dos anys**, segons data de factura.

*Les màquines s'utilitzaran en suports dissenyats específicament per equips d'aquest tipus. És necessari que els equips compleixin amb les mides i pes segons les especificacions.

De forma complementària, s'haurà de subministrar el següent material auxiliar, adequat als equips subministrats:

- 3 unitats tolves d'impulsió
- 3 unitats colzes 45°
- 5 unitats conducte 10m longitud 400mm diàmetre

S'haurà d'entregar al Dipòsit de Patrimoni Cultural, avinguda Polígon Industrial 49C, 25200, Cervera (Lleida).



Les codificacions de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que s'inclouen en els treballs objecte d'aquest projecte són les següents:

42512300-1 Unitats de climatització

Justificació de la no divisió en lots

Es proposa no dividir el contracte en lots per mantenir un únic proveïdor per al subministrament dels dos equips de clima (que es planteja que treballin en paral·lel, de forma conjunta) per garantir una millor integració del sistema de control i el manteniment posterior.

4. Pressupost base de licitació.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

El pressupost base de licitació per a l'execució dels treballs és de 33.000,00€ (IVA exclòs), 39.930,00€ (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en els amidaments. El desglossament és el següent:

Descripció	Pressupost base (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
M-Vilabertran (CG03)	33.000,00 €	6.930,00 €	39.930,00 €



5. Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el valor afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és de 33.000,00€ (IVA exclòs).

6. Imputació al pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

La despesa corresponent a l'exercici especificat es farà efectiva amb càrrec a les partides pressupostàries següents del pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural com s'especifica a continuació:

Import Anual (IVA inclòs)	610000100/4450/0000
	Any 2025
CG01	39.930,00€
TOTAL	39.930,00€

7. Durada del contracte. Temps de subministrament.

Els dos equips mòbils requerits han d'estar subministrats al interior de la nau de Cervera (hi ha un moll de descàrrega, i es disposa de maquinària per descarregar a disposició) amb data límit del 31/12/2025.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts que es repartiran de la següent manera:

- **Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, màxim 100 punts:**

Proposta econòmica (fins a 90 punts).

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima de 90 punts.
- La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent¹:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

¹ Sistema de valoració i puntuació adoptat de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

P = Punts criteri econòmica: 90 punts
Om = Oferta millor (IVA exclòs)
Ov = Oferta a valorar (IVA exclòs)
IL = Import licitació (IVA exclòs)
VP = Valor de ponderació: 1

Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

La garantia base dels equips ha de ser d'un any.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia dels equips subministrats respecte el termini previst inicialment fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	10 punts
Augment d'1 any de garantia	5 punts

*En el cas que es tracti de màquines ja utilitzades de "kilòmetre zero" (veure apartat 3 "Objecte de Contracte" d'aquest document), s'entendrà que la garantia s'ha augmentar un any adicional a la garantia base, de forma independent als diferents augments possibles regulats per aquest apartat.

L.2) Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

9. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents: Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les de l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera:

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir la següent solvència econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Solvència tècnica i professional

Per poder participar en aquesta licitació, cal tenir la següent solvència tècnica o professional:

Una relació dels principals subministraments realitzats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels **tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

11. Modificacions del contracte.

No es contemplen modificacions del contracte.

12. Subcontratació.

El Contractista podrà subcontractar el subministrament amb tercers d'acord amb els requisits dels articles 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontratació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

13. Garanties.

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional ni definitiva.

14. Termini de garantia.

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional ni definitiva.

15. Règim específic de penalitats.

Penalitat per mora

(Segons el que estableix l'article 193 de la LCSP)

L'adjudicatari ha de portar a terme i lliurar l'objecte del contracte en el temps fixat.

Si el contractista incorre en mora, ja sigui en relació als terminis parcials o totals, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes als articles 192 de la LCSP i següents, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

L'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

L'import de la penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 193.4 LCSP, cada cop que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució del contracte o a resoldre la continuïtat en la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista, s'ajustarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

16. Equips de seguiment

Per part de la UP:

Agència Catalana del Patrimoni Cultural
Abel Bruch Carretero, cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial
Enric Jiménez Mercader, tècnic de l'Àrea de Gestió Patrimonial

El cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial
Agència Catalana del Patrimoni Cultural
Abel Bruch Carretero