

En Joan López Fernández, tècnic Urbanista, enginyer Geòleg i enginyer Tècnic d'Obres Públiques de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles, respecte l'aprovació inicial del Projecte Executiu de la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)".

### ANTECEDENTS:

1. L'Ajuntament Ple de Canyelles, en sessió de data 3 de novembre del 2011 va prendre l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació en modalitat de cooperació del sector de les Palmeres (exclòs polígon II). D'acord amb l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de reparcel·lació segons la modalitat de cooperació, l'administració executa les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120 del mateix text normatiu.
2. En data 30 d'abril de 2013 es va aprovar definitivament la imposició de quotes urbanístiques "Quota 0 de Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres", per un valor de **438.451,84€** (IVA inclòs), on s'inclouen els costos d'inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació.
3. En data 10 de febrer del 2014 es va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de l'àmbit de les Palmeres (exclòs polígon II). Aquesta modificació tenia com a objectiu adequar el projecte a l'actual legislació i a la realitat econòmica existent, per tal de fer-ne viable l'execució de les obres d'urbanització mitjançant una proposta de retirar les fases d'actuació per tal de dotar-lo d'una major flexibilitat. En conseqüència, cada vegada que es volgués realitzar una part de les obres d'urbanització s'hauria d'aprovar un projecte executiu de les obres a realitzar en cada moment, prèvia justificació de l'actuació proposada.
4. En data 10 de juny del 2014 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "1a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes urbanístiques, per un valor de **924.168,52€** (IVA inclòs), on s'inclouen actuacions sobre la xarxa de sanejament i la consolidació estructural del ferm.
5. En data 22 de setembre del 2015 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "2a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes urbanístiques, per un valor de **977.515,76€** (IVA inclòs), on s'inclouen actuacions sobre la xarxa de sanejament, la consolidació estructural del ferm i la EBAR.
6. En data 21 de novembre del 2016 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "3a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes urbanístiques, per un valor de **1.446.617,69 €** (IVA inclòs), on s'inclouen actuacions sobre la xarxa d'enllumenat públic i escomeses elèctriques.
7. En data 23 d'octubre del 2018 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "4a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes urbanístiques, per un valor de **974.685,87€** (IVA inclòs), on s'inclouen actuacions sobre la nova xarxa de sanejament, electrificació de mitja tensió i acondicionament de voreres
8. En data 15 de desembre de 2020 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "5a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes urbanístiques, per un valor de **1.155.550,21€** (IVA inclòs), on s'inclouen actuacions sobre el dipòsit d'aigua potable i la xarxa de sanejament, entre altres.
9. En data 10 d'octubre de 2023 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "6a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes urbanístiques, per un valor de **1.290.881,66€** (IVA inclòs), on s'inclouen les actuacions sobre la xarxa d'abastament d'aigua (primer sector).
10. En data 24 d'octubre de 2023 es va aprovar definitivament el projecte executiu de la "7a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres" i les corresponents quotes

urbanístiques, per un valor de **1.525.100,00€** (IVA inclòs), on s'inclouen les actuacions sobre la xarxa d'abastament d'aigua (segon sector).

### **FONAMENTS DE DRET:**

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **INFORME:**

#### **Necessitat i idoneïtat de l'actuació**

La urbanització Les Palmeres ocupa un sector de sòl urbanitzable programat que compta amb pla parcial aprovat el 21 de gener de 1974, abans que fos aprovada la reforma de la Llei del Sòl de 1975, i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent des de la seva publicació el 7 d'abril del 2021. En data de 30 de juliol de 2004 s'aprova definitivament el canvi de sistema de gestió urbanística d'aquesta urbanització i l'Ajuntament pren la iniciativa mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. A partir d'aquest moment s'intensifiquen els treballs de desenvolupament urbanístic, començant per la redacció del projecte de reparcel·lació i urbanització els quals queden definitivament aprovats en data de 3 de novembre del 2011. Degut a la greu situació de crisi que vivia el país, en data de 7 de febrer del 2014 l'Ajuntament de Canyelles va aprovar una modificació del projecte d'urbanització per tal de flexibilitzar l'execució de les obres a les capacitats econòmiques i de pagament de la comunitat de veïns, en aquest sentit el nou projecte preveia l'execució per fases que s'anirien definint segons la capacitat de pagament. Concretament, aquest projecte contempla les obres a executar en la seva sisena fase.

Actualment el sector de les Palmeres ha executat una part important dels seus serveis bàsics, concretament:

1. La urbanització disposa d'una pavimentació bàsica del 95% dels seus carrers, mitjançant paviments bituminosos o de formigó de la part destinada al pas de vehicles. A la part d'ús de vianants els carrers no disposen de pavimentació majoritàriament. En qualsevol cas, totes les parcel·les consolidades amb edificació, disposen d'accés rodat a la parcel·la
2. La urbanització disposa de la totalitat de la xarxa de subministrament elèctric en servei.
3. La urbanització disposa de gairebé la totalitat de la infraestructura d'enllumenat públic, mitjançant un sistema de llumeneres de LED, amb una gran qualitat lumínica.
4. La urbanització disposa de la totalitat de la infraestructura de sanejament en funcionament, incloses les tres estacions de bombeig d'aigües residuals projectades al sector.
5. La urbanització disposa de dues terceres parts de la xarxa de subministrament d'aigua potable en servei, incloent-hi el dipòsit d'emmagatzematge i una estació de bombeig, que eleva les aigües des de la xarxa municipal fins aquest dipòsit.

L'objecte del present projecte és determinar les actuacions necessàries de la vuitena fase d'execució del projecte d'urbanització de Les Palmeres (exclòs el polígon II), donant continuïtat a l'execució de la xarxa de distribució d'aigua potable del sector urbanístic. La vuitena fase desenvolupa les actuacions necessàries per executar les obres de la part

baixa de la urbanització que es corresponen amb els següents carrers: c/ Moncayo, c/ Terol, c/ Osca, c/ Saragossa, c/ Badajoz, c/ Mèrida, c/ Càceres, c/ Extremadura, av/ Andalusia, c/ Màlaga, c/ Sevilla, c/ Lanjarón, c/ Jerez Frontera, c/ Berga, c/ Cadis, c/ Jaén, c/ Còrdova fins el núm. 34, i c/ Granada fins el núm. 44, tal com s'indica a la documentació gràfica del Projecte Executiu de la 8ª Fase del PU Les Palmeres.

Per això, des dels serveis tècnics de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic s'ha redactat el Projecte Executiu de la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)", amb un import d'execució per contracta de 881.501,64€ + 185.115,34€ (IVA). **Les actuacions previstes en el projecte executiu donen continuïtat al procés urbanitzador del sector de les palmeres.**

### **Finançament de l'actuació**

Les obres corresponents al projecte executiu de la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)." **tenen un finançament específic mitjançant quotes urbanístiques.**

Les quotes urbanístiques representen bestretes a la liquidació definitiva del procés urbanitzador, les quals han de garantir el finançament de les obres executades, per tal que el gestor del procés, en aquest cas l'Ajuntament, no hagi de fer front a finançaments externs.

Per tal d'incloure la partida de despesa corresponent a la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)" dins del pressupost municipal anual **s'haurà de realitzar una modificació pressupostària.**

### **Tramitació i contractació administrativa**

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, atenent que el valor estimat del projecte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, **l'òrgan competent per a aprovar l'inici de l'expedient de contractació del Projecte Executiu de la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)" recaurà en el Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Canyelles**, amb les competències pròpies que d'acord amb el que s'estableix en la LCSP.

Segons el procediment a seguir, l'art. 131.2 de la LCSP, estableix que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament fent servir una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu utilitzant el procediment obert o restringit, a excepció dels contractes de concessió de serveis especials. **En aquest cas concret, el procés d'adjudicació es realitzarà segons el procediment obert amb un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu.**

Aquestes obres previstes s'hauran d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars que regirà en aquest procés de contractació, en el projecte executiu i d'acord amb les instruccions d'interpretació tècnica sobre aquest que doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Aquest projecte té un valor estimat superior a 1.000.000 euros, de manera que és exigible la classificació empresarial, d'acord amb l'article 77 de la LCSP. En aquests contractes, però, sigui quin sigui el seu pressupost de licitació, es **requereix necessàriament l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica dels licitadors** d'acord amb un, diversos o tots els mitjans previstos en els articles 87, 89 i 90 de la LCSP.

D'acord amb l'Ordre de 16 de novembre de 1972, amb la qual es regula l'aplicació del sistema de classificació dels contractistes d'obres de l'estat i dels seus organismes autonòmics, el Projecte Executiu de la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)." exigeix la següent classificació empresarial:

E-1-d Abastament i Sanejament.

El termini total d'execució de les obres no superarà **8 mesos** i prèviament al començament de l'obra el contractista presentarà el corresponent Pla de Treball.

### **Conclusions**

Per tot allò exposat anteriorment s'informa **FAVORABLEMENT** sobre la necessitat i idoneïtat del Projecte Executiu de la "8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)" i a la seva aprovació inicial

Perquè així consti als efectes oportuns ho signo a Canyelles, sens perjudici dels informes jurídic i econòmic financers, *data de signatura electrònica*.

Joan López i Fernàndez,  
Tècnic Urbanista i Enginyer Geòleg,  
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques.

Il·lustríssima Sra. ALCALDESA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE CANYELLES.