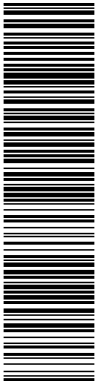


DOCUMENT Certificat: Òrgans col·legiats - Certificat Acord 72/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BG5N7-VFCIU-O6ZV8 Data d'emissió: 21 de Novembre de 2025 a les 12:45:24 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 12:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 571564 BG5N7-VFCIU-O6ZV8 E57D6DC7692F1C9609F2824057DA03A06BDE643) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. de l'Onze de Setembre, 1 - Tel. 93 897 30 11 - Fax. 93 818 81 30
08811 Canyelles - canyelles@canyelles.cat - www.canyelles.cat

OC_Prop_Ple 2025/72

Pablo Fernández Fernández, Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Canyelles,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 20/11/2025 va adoptar, entre altres, el següent acord:

PART EXPOSITIVA

ANTECEDENTS:

- L'Ajuntament Ple de Canyelles, en sessió de data 3 de novembre del 2011 va prendre l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació en modalitat de cooperació del sector de les Palmeres (exclòs polígon II). D'acord amb l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de reparcel·lació segons la modalitat de cooperació, l'administració executa les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120 del mateix text normatiu.
- El Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió celebrada en data 30 d'abril de 2013 es va aprovar definitivament la imposició de quotes urbanístiques (Quota zero) corresponents als costos d'inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació del sector de Les Palmeres exclòs Polígon II.
- En data 10 de febrer del 2014 es va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de l'àmbit de les Palmeres (exclòs polígon II). Aquesta modificació tenia com a objectiu adequar el projecte a l'actual legislació i a la realitat econòmica existent, per tal de fer-ne viable l'execució de les obres d'urbanització mitjançant una proposta de retirar les fases d'actuació per tal de dotar-lo d'una major flexibilitat. En conseqüència, cada vegada que es volgués realitzar una part de les obres d'urbanització s'hauria d'aprovar un projecte executiu de les obres a realitzar en cada moment, prèvia justificació de l'actuació proposada.
- En data 15 de juliol de 2025, per acord de Ple, es va aprovar inicialment el Projecte Executiu de la 8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector) juntament amb la imposició de quotes urbanístiques corresponents a la 8ª Fase PU Les Palmeres. Aquest acord va elevar-se a definitiu en data 27 d'octubre de 2025 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 471/2025 al constatar la no presentació d'al·legacions i/o reclamacions.

FONAMENTS DE DRET

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

PART EXPOSITIVA

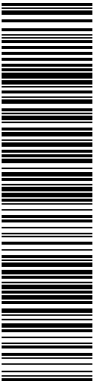
Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 471/2025, de data 27 d'octubre de 2025, va declarar-se definitivament aprovat el Projecte Executiu de la "8a Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)" juntament amb la imposició de quotes urbanístiques corresponents a aquesta fase.

Vist que, en aquest projecte, es determinen les actuacions necessàries a la fi de donar continuïtat a l'execució de la xarxa de distribució d'aigua potable del sector urbanístic Les Palmeres. Concretament, la vuitena fase desenvolupa les actuacions necessàries per executar les obres d'instal·lació d'una part de la xarxa de distribució d'aigua potable de la part baixa de la urbanització, tal com s'indica a la documentació gràfica d'aquest projecte.

Vist que, aquest projecte, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament, té un import d'execució per contracta de 1.066.616,98€ (IVA inclòs). Les obres corresponents a aquest projecte tenen un finançament específic mitjançant quotes urbanístiques.

certificat

DOCUMENT Certificat: Òrgans col·legiats - Certificat Acord 72/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BG5N7-VFCIU-O6ZV8 Data d'emissió: 21 de Novembre de 2025 a les 12:45:24 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 12:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 571564 BG5N7-VFCIU-O6ZV8 E57D6DC7692F1C9609F2824057DA03A06BDE643) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Vist que per tal d'incloure la partida de despesa corresponent a la “8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)” dins del pressupost municipal anual, s'haurà de realitzar una modificació pressupostària.

Vist que l'òrgan competent per a aprovar l'inici de l'expedient d'aquesta contractació recaurà en el Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Canyelles, amb les competències pròpies que d'acord amb el que s'estableix en la LCSP.

Vist que en aquest cas concret, el procés d'adjudicació es realitzarà segons el procediment obert amb un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

Vist que per a l'execució d'aquestes obres s'exigeix la següent classificació empresarial: E-1-e Abastament i Sanejament.

Atès que en data de 17 de novembre del 2025 s'ha signat l'acta de replanteig pel tècnic municipal competent, on s'especifica que:

- Es verifica que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 471/2025, de 27 d'octubre del 2025, s'eleva a definitiu l'aprovació inicial del Projecte Executiu de la “8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)”, al constatar la no presentació d'al·legacions i/o reclamacions.
- Es comprova la possessió i disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'actuació, propietat de l'Ajuntament de Canyelles segons les cessions obligatòries i gratuïtes derivades de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del sector les Palmeres, en sessió ordinària del Ple de Canyelles de 3 de novembre del 2011 i la posterior inscripció al Registre de la Propietat en data de 1 de juliol del 2013.
- Es comprova la idoneïtat i viabilitat de l'execució material de les mateixes, d'acord amb les previsions operatives al projecte tècnic de referència, amb una previsió temporal d'execució de quatre mesos vista.

Vist l'informe tècnic pels serveis tècnics de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles, s'informa favorablement sobre la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de licitació per a l'execució de les obres corresponents al Projecte Executiu de la “8ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)”.

Per tot l'anterior, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**

PART DISPOSITIVA

Primer.- VERIFICAR el “Projecte Executiu de la 8a Fase del Projecte d'Urbanització Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)”, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament, amb un import d'execució per contracta xifrat en 1.066.616,98 € -IVA inclòs-

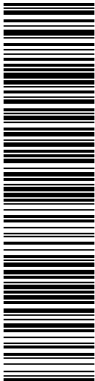
Segon.- APROVAR la tramitació anticipada del contracte condicionant la seva adjudicació a la consolidació dels recursos necessaris per a finançar-ho.

Tercer.- APROVAR l'expedient núm. 138/2025 per a la contractació de les obres per a l'execució del “Projecte Executiu de la 8a Fase del Projecte d'Urbanització Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)”, per procediment obert simplificat, per un import màxim de licitació de 881.501,64 € -IVA exclòs-.

Quart.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de les obres del “Projecte Executiu de la 8a Fase del Projecte d'Urbanització Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)”.

Cinquè- INICIAR el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte per a l'adjudicació de les obres del “Projecte Executiu de la 8a Fase del Projecte d'Urbanització Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Tercer sector)”, mitjançant procediment obert simplificat, i simultàniament, anunciar la licitació mitjançant publicació en el perfil del contractant. Atorgar un termini de vint dies naturals, a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'anunci referit per tal que els licitadors puguin presentar electrònicament les seves ofertes.

DOCUMENT Certificat: Òrgans col·legiats - Certificat Acord 72/2025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BG5N7-VFCIU-O6ZV8 Data d'emissió: 21 de Novembre de 2025 a les 12:45:24 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a-Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES
	ESTAT SIGNAT 21/11/2025 12:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 571564 BG5N7-VFCIU-O6ZV8 E57D6DC7692F1C969BF2824057DA03A06BDE643) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Sisè.- DESIGNAR, de conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a responsable d'aquest contracte al cap de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic de l'Ajuntament de Canyelles.

Setè.- AUTORITZAR la despesa de l'obra de 1.066.616,98 € -IVA inclòs-, amb càrrec a la partida 100 1510 61027 del pressupost vigent municipal.

Vuitè.- PUBLICAR, al Perfil del contractant: el plec de clàusules administratives i la memòria tècnica, l'acord d'aprovació de l'expedient i l'anunci de convocatòria.

Novè.- FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldeessa - presidenta, la il·lustríssima senyora Rosa Huguet i Sugranyes a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

Canyelles, data de signatura electrònica



(Signat electrònicament)

Ho certifico,
Secretari - Interventor,
Pablo Fernández Fernández