



INFORME

Expedient núm.: X2024004949

Assumpte: Informe justificatiu de la contractació del servei de neteja d'edificis i de dependències municipals.

Sol·licitant: Interior

Antecedents: D'acord amb l'article 116: Expedient de contractació: iniciació i contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme el **servei de neteja d'edificis i de dependències municipals**.

Es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació del **servei de neteja d'edificis i de dependències municipals**.

INFORMO

Justificació de la necessitat:

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal de conformitat amb l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, és competència pròpia de l'Ajuntament la matèria de neteja d'edificis i de dependències municipals.

L'Ajuntament no disposa de personal o mitjans propis per a la prestació dels serveis de neteja d'edificis i de dependències municipals.

Per a prestar el servei de neteja d'edificis i de dependències municipals, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir un nivell exigít i amb les actuacions mínimes equivalent o superior als fixats en els plecs, i per això haurà de subrogar-se el personal adscrit actualment al servei, de conformitat amb el conveni col·lectiu del sector.

Per a prestar el servei l'empresa adjudicatària haurà de complir, com a mínim, tot allò que està establert en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació i en els casos que no es fixin condicions particulars seran d'aplicació les normes i guies de la legislació vigent.

Els mitjans que es necessiten per satisfer les necessitats i la idoneïtat del contracte són les que consten al plec de clàusules tècniques particulars.

Objecte del contracte:

L'objecte del servei és la **neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alella**.

Responsable del contracte:

Blanca Canillas Zamora, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

Durada del contracte:



Es preveu una duració total de 1 any i pròrroga d'un any.

Pressupost de licitació:

El pressupost del servei de **neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alella** s'ha obtingut analitzant els diferents edificis municipals i les seves superfícies, les hores de neteja que es realitzen actualment, les futures ampliacions, la millora del servei, tenint el compte el preu hora de neteja (segons Conveni Col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya)

El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21 % en concepte d'I.V.A., proporciona el pressupost base de licitació.

Concepte	Euros/any
Cost de personal 2024 a subrogar	327.553,20
Cost encarregat/coordinador	35.000,00
Vestuari i uniformes	2.500,00
Material	27.000,00
Suport extern de control de qualitat	7.024,79
Total	399.077,99
Benefici Industrial (6 %)	23.944,68
Despeses Generals (13 %)	51.880,14
TOTAL ANUAL SENSE IVA	474.902,81
IVA (21%)	99.729,59
TOTAL ANUAL AMB IVA INCLÒS	574.632,40

Pressupost d'execució material **anual** més el 13 % de les Despeses Generals de i el 6 % de Benefici Industrial és de **474.902,81 € (QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)** més **99.729,59 € (NORANTA-NOU MIL SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)** en concepte del 21 % d'I.V.A., és a dir **574.632,40 € (CINC-CENTS SETANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)** IVA inclòs.

Procediment de contractació:

Es proposa s'utilitzi el **procediment obert** per ser el més adequat per aquesta licitació atès que dóna la possibilitat d'ofertar als particulars del sector que ho vulguin fer.

CPV del contracte:

Els codis CPV que corresponen són:

- 90911200-8 de "Serveis de neteja d'edificis".
- 90911200-9 de "Serveis de neteja de finestres".
- 90911200-4 de "Serveis de neteja d'oficines".
- 90911200-5 de "Serveis de neteja d'escoles".

Modificacions:



AJUNTAMENT D'ALELLA

Es preveuen possibles modificacions (efectes del que disposa l'article 204 de la LCSP) fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte:

Incorporació de noves dependències municipals

Ampliació de les hores de servei o ampliació de la freqüència de neteja, davant de canvis estructurals dels edificis actuals degut a canvis d'ús

Reducció del nombre de dependències municipals indicades en el plec de prescripcions tècniques

Els preus unitaris per al càlcul del preu d'aquestes modificacions són:

Preu hora del servei de neteja: 14,91 € (IVA exclòs) i 18,04 € (IVA inclòs)

Per calcular el preu unitari, s'ha tingut en compte l'import anual del contracte IVA inclòs (574.632,40 €), el nombre d'hores setmanals definit en els plecs tècnics i el nombre de setmanes que té l'any (52,14 setmanes). El preu/hora resultant és 14,91 € (IVA exclòs) i 18,04 € (IVA inclòs).

Als quals els hi seran d'aplicació el percentatge de baixa ofert per al pressupost base de licitació.

Valor estimat:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de LCSP és de **1.139.766,74 € (UN MILIO CENT TRENTA-NOU MIL CENT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)**, IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent :

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (1 any)	474.902,81 €
Modificació del contracte (20 %)	94.980,56 €
Eventuals pròrrogues (1 any), inclòs la possible modificació del contracte	569.883,37 €
Valor Estimat del Contracte	1.139.766,74 €

Partida:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 53 920 22700 SERVEI DE NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS.

Divisió en lots:

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè, d'una banda, la naturalesa del contracte, no justifica dividir el servei en lots, atès que el servei de neteja que s'ha de realitzar és similar en els diferents edificis i, de l'altra, perquè realitzar el servei de neteja a través de diferents adjudicataris no repercuteix en una millora del servei i a efectes de seguiment del contracte és poc eficient. Així mateix el personal de neteja està distribuït en diferents edificis per tal de completar tota la jornada laboral, el personal fa diferents serveis en diversos edificis en una mateix dia de la setmana.

Assegurança:

Afegir apartat assegurança: El contractista disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil d'un import mínim de **600.000 euros**, per respondre de tota



indemnització pels danys i perjudicis ocasionats en el l'execució del servei objecte del contracte.

Criteris de solvència i Responsabilitat civil:

a. La solvència econòmica i financera de la persona licitadora s'acreditarà mitjançant els requisits específics en els termes de l'article 87 de la LCSP:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'execució del contracte, per un import **600.000 euros**, amb un límit per víctima de **300.000 euros**.
- El volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels **3 últims** disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a **854.825,05 euros**, resultat de 1,5 vegades l'anualitat mitjana (VEC/2 incloses prorrogues).

Acreditació: Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositats; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els/les empresaris/es individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b. La solvència professional o tècnica de la persona licitadora s'acreditarà pels mitjans establerts en l'article 90 de la LCSP mitjançant:

- Relació de 3 treballs o serveis realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import total igual o superior a **398.918,36 euros**, resultat obtingut del 70 % de l'anualitat mitjana, realitzats en els últims tres anys.

S'acreditaran de forma que quedi constància de la seva veracitat quedant l'Ajuntament facultat per a sol·licitar-ne l'acreditació a través de certificats o altres documents expedits per l'òrgan públic corresponent o mitjançant declaració si es tracta de privats. Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior als cinc anys) no li serà aplicable aquest requisit, d'acord amb allò establert per l'article 90.4 LCSP.

La solvència es podrà acreditar amb la classificació de la persona contractista en el grup, subgrup i categoria corresponent o bé a través dels mitjans indicats de forma específica per la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'art. 77.1 de la Llei de Contractes, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència amb el certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya que acrediti que es troben classificades en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents, de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	Subgrup	Categoria
U (Serveis generals)	1 (Serveis de neteja)	3 (De 300.000 € a 600.000 €)



Termini de garantia:

Es fixa un termini de garantia de sis mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat del servei contractat.

Subcontractació:

L'empresa contractista haurà d'indicar, en la seva oferta, la part del contracte que es subcontractarà.

Subrogació

L'adjudicatari subrogarà obligatòriament en la totalitat de les relacions laborals vigents dels treballadors adscrits directament a l'actual contracte de **neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alella** i en les condicions establertes per la legislació laboral existent, excepte l'encarregat del servei, tal i com s'indica en el conveni col·lectiu del sector: RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran de forma automàtica (100 punts).

Preu ofertat fins a 60 punts. Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(Ob / OI) \times M\grave{a}x$. Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada (Ob).

Aportació d'una bossa d'hores anual a disposició de l'Ajuntament per als serveis de neteja, no previstos en el plec de prescripcions tècniques, que siguin necessaris fins a 30 punts. Obtindrà el màxim de punts l'oferta amb l'aportació d'hores més elevada, essent el màxim de 1.000 hores/anuals. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta del licitador que es valora (OI) i l'oferta més elevada (Oe), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(OI / Oe) \times M\grave{a}x$.

Aportació de la realització d'altres serveis de neteja per a la realització d'actes públics municipals 10 punts. Festa de la Gent Gran (80 hores de neteja), Festa de la Verema (90 hores de neteja), Fira de Nadal (15 hores de neteja), Festa Major (90 hores de neteja).

Obtindrà els punts l'oferta que ofereixi la millora en qüestió. L'oferta que no ofereixi la millora en qüestió obtindrà 0 punts.

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'ALELLA

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Document signat electrònicament

L'Enginyer coordinador de SERVEIS MUNICIPALS i OBRES PÚBLIQUES