

INFORME NECESSITATS PER A L'EXECUCIÓ DE 3 INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES A LES COBERTES DE 3 EDIFICIS PÚBLICS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE - LCSP 28, 63.3a), 116.1, 116.4e)

El Pla d'Acció Municipal 2023-2027, contempla les següents accions:

2.1 - Sectors estratègics i comerç de proximitat

2.1.1 - Potenciar el desenvolupament dels sectors econòmics estratègics per a la ciutat

2.1.1.5 - Potenciar i promocionar Reus Energia.

3.1 - Medi Ambient, recursos naturals i animals de companyia

3.1.3 - Fomentar l'eficiència energètica dels edificis i les instal·lacions tècniques municipals i l'autoconsum vinculada a l'energia i al cicle de l'aigua

3.1.3.3 - Desenvolupar nous projectes d'energies renovables.

En data 20 de novembre de 2020, el Ple municipal va acordar l'inici de l'expedient per acreditar la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica.

En data 21 de maig de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Reus va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa elaborada per a l'exercici de l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica, establint, d'acord amb aquella memòria, l'exercici de l'activitat en règim de lliure concurrència mitjançant la societat mercantil de capital íntegrament municipal "Reus Serveis Municipals, S.A.".

Atesos els convenis i addendes als mateixos signats entre l'Ajuntament de Reus i la Societat Municipal Reus Serveis Municipals S.A., que regulen a concessió de quatre subvencions de capital per dur a terme diverses actuacions necessàries per desenvolupar l'activitat econòmica de comercialització d'energia elèctrica i l'execució d'inversions en instal·lacions Fotovoltaïques en edificis municipals. Aquests convenis estan signats en data 18 d'octubre de 2021, 28 de desembre de 2022 (addenda), 28 de desembre de 2023 i 29 de maig de 2024.

En aquests convenis s'especifica com a compromís de RSM la construcció d'una instal·lació FV sobre coberta de l'edifici Redessa—Cepid i una instal·lació d'autoconsum compartit al col·legi «Pi del Burgar». Tanmateix algunes inversions conveniades han resultat més econòmiques que el projectat inicialment quantificat en els Convenis signats, per tant es considera que existeix dotació pressupostària per executar l'obra de ETAP Aigües de Reus.

Els projectes d'ampliació de la instal·lació de l'Institut escola Pi del Burgar per a autoconsum compartit, el de Redessa CEPID i el de ETAP Aigües de Reus, aquests últims per a autoconsum individual, estan aprovats amb caràcter definitiu.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS) - LCSP 63.3 a), 116.4f)

Les obres han de ser executades per una empresa instal·ladora amb la capacitat tècnica suficient. Reus Serveis Municipals – Reus Energia no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT - LCSP 115

No s'han realitzat.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE – LCSP 62

El responsable del contracte és el Cap de Serveis de Medi Ambient, que d'acord amb el què disposa l'article 62.2 i els articles 237 a 246 de la LCSP exercirà les facultats del Director Facultatiu de les obres, en virtut de l'encàrrec aprovat per Decret del Regidor de Recursos Humans i Medi Ambient de data 15-10-2021 (núm. 2021050524).

OBJECTE – LCSP 99

L'objecte del contracte és l'execució de 3 instal·lacions solars fotovoltaïques a les cobertes de 3 edificis públics d'equipaments municipals. Els equipaments són els següents: Redessa CEPID, Institut Escola Pi del Burgar i ETAP Aigües de Reus.

Les instal·lacions es connectaran en modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents acollida a compensació o subministrament amb autoconsum col·lectiu amb excedents acollida a compensació, segons el RD 244/2019. Les instal·lacions s'executaran conforme als RD 15/2018 i RD 244/2019 així com a la normativa que d'ells se'n derivi.

Les condicions tècniques generals d'instal·lació en què es basa aquesta licitació es troben referenciades a l'apartat corresponent als projectes corresponents a cada Lot. Les especificitats (o concrecions) d'aquestes condicions tècniques generals es troben al plec de prescripcions tècniques. L'àmbit territorial on s'emmarcaran les tasques associades a aquest contracte seran 3 edificis d'equipaments municipals escollits segons els criteris de consum i disponibilitat de coberta.

El present contracte es divideix en 3 Lots. Els 3 lots són d'execució de les instal·lacions solars fotovoltaïques amb l'abast que es defineixen a les condicions tècniques d'instal·lació annexes als plecs.

LOTS – LCSP 99, 116.4g)

La composició de cada Lot és la següent:

Lot 1 Redessa CEPID 115,92 kWp

Lot 2 Institut Escola Pi del Burgar 115,20 kWp

Lot 3 ETAP Aigües de Reus 117,0 kWp

CODI CPV – LCSP 2.4

Lots 1, 2 i 3:

45261215 - Revestiment de cobertes amb panells solars

09330000 - Energia solar

09331000 - Panells solars

09331200 - Mòduls solars fotovoltaïcs

09332000 - Instal·lació solar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS – LCSP 124, 125, 126, 127

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat per Reus Serveis Municipals i també d'acord amb les especificitats o concrecions de les instal·lacions recollides al Plec de prescripcions tècniques que consta a l'expedient de referència.

FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL – LCSP 116.1

No aplica

DURADA – LCSP 29

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Les instal·lacions requeriran de legalització en aquest termini.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL – LCSP 130

No hi ha subrogació

FINANÇAMENT – LCSP 116.3, 117, DA3^a

En data 28 de desembre de 2023 es signa el conveni entre l'Ajuntament de Reus i la Societat Municipal Reus Serveis Municipals S.A. que regula a concessió d'una subvenció de capital per la instal·lació de plaques fotovoltaiques a edifici municipals.

En data 29 de maig de 2024 es signa el conveni entre l'Ajuntament de Reus i la Societat Municipal Reus Serveis Municipals S.A. que regula a concessió d'una subvenció de capital per la instal·lació de generació elèctrica a edificis municipals.

L'origen del finançament d'aquestes inversions provenen del conveni abans esmentat.

En el cas de ETAP Aigües de Reus, tot i no ser una actuació detallada específicament en els corresponents convenis, existeix dotació pressupostària per a executar-la i a tal efecte es redacta el corresponent informe d'existència de crèdit.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ – LCSP 100

El pressupost base de licitació és el següent:

Lot 1 Redessa CEPID (115,92 kWp):

El pressupost es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material: 96.976,92 €

Despeses generals: 12.607,00 €

Benefici industrial: 5.818,62 €

IVA (21%): 24.234,53 €

Pressupost base de licitació: 139.637,07 €

Lot 2 Institut Escola Pi del Burgar (115,20 kWp):

El pressupost es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material: 82.481,08 €

Despeses generals: 10.722,54 €

Benefici industrial: 4.948,86 €

IVA (21%): 20.612,02 €

Pressupost base de licitació: 118.764,50 €

Lot 3 ETAP Aigües de Reus (117,00 kWp):

El pressupost es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material: 149.559,86 €

Despeses generals: 8.973,59 €

Benefici industrial: 19.442,78 €

IVA (21%): 37.375,01 €

Pressupost base de licitació: 215.351,24 €

El pressupost base de licitació total és de 473.752,81 € (IVA inclòs)

VALOR ESTIMAT – LCSP 101, 116.4d)

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC és:

Lot 1: Redessa CEPID 115,92 kWp: 115.402,54 €

Lot 2: Institut Escola Pi del Burgar 115,20 kWp: 98.152,48 €

Lot 3: ETAP Aigües de Reus 117,0 kWp: 177.976,23 €

El valor estimat del contracte és de 391.531,25 € (més l'IVA que correspongui)

REVISIÓ DE PREUS – LCSP 103

No es preveu

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ – LCSP 116.4ª), 131

Obert no subjecte a regulació harmonitzada

TRAMITACIÓ – LCSP 116, 117, 119, 120

Ordinària

CONTRACTE RESERVAT – LCSP DA.4ª

No és un contracte reservat

HABILITACIÓ PROFESSIONAL – LCSP 65.2

L'empresa licitadora ha de disposar de l'habilitació com a instal·lador autoritzat en baixa tensió, categoria Especialista, i empresa instal·ladora tal i com recull el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió REBT a la seva ITC-BT 03 (Instrucció Tècnica Complementària de Baixa Tensió)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA - LCSP 74, 87, 116.4c)

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents (ambdós):

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà 1,5 vegades igual o superior al VEC del Lot/s pel/s qual/s es liciti.

En els termes anteriors, la solvència econòmica exigida per cada un dels lots és la següent:

Lot 1: Redessa CEPID 115,92 kWp: 173.103,81 €

Lot 2: Institut Escola Pi del Burgar 115,20 kWp: 147.228,72 €

Lot 3: ETAP Aigües de Reus 117,0 kWp: 266.964,35 €

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 500.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL – LCSP 74, 88, 89, 90, 116.4c)

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es considera suficient solvència acreditar obres realitzades d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers 5 anys i concretament haurà disposar d'un mínim de 5 instal·lacions • 80 kWn

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

Adscripció de mitjans

L'empresa ha d'adscriure a l'execució del contracte a un enginyer tècnic i un oficial de 1ª especialitat elèctrica en plantilla.

Caldrà acreditar la titulació exigida i la categoria professional detallades anteriorment, mitjançant la titulació i els TC de l'empresa corresponent.

Per tant, l'empresa licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte a les dues persones esmentades, les quals haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

CLASSIFICACIÓ – LCSP 74, 77, 116.4b)

La classificació empresarial, a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional, de forma alternativa, és la següent:

Lot 1:

Grup I. Instal·lacions elèctriques

Subgrup 09 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 2

Lot 2:

Grup I. Instal·lacions elèctriques

Subgrup 09 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1

Lot 3:

Grup I. Instal·lacions elèctriques

Subgrup 09 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 2

VARIANTS – LCSP 142

No s'admeten

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – LCSP 116.4c), 145, 146

Criteris quantificables de forma automàtica (0 a 100 punts):

L'oferta econòmica, atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

La resta de criteris es valoraran en funció de les garanties dels fabricants dels productes atès que és una instal·lació que ha produir durant 25 anys.

1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 85 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

2. Altres criteris automàtics (fins a un màxim de 15 punts)

- Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producte dels mòduls fotovoltaics és de 12 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos per els fabricants dels equips que acreditin una garantia superior. Es puntuarà a raó de 0,5 punts per cada any que superi els 12 anys de garantia de producte exigits, fins a un màxim de 8 punts. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és excoent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... **8 punts**

- Garantia dels inversors. La garantia mínima dels inversors és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. Es puntuarà a raó de 0,4 punts per cada any que superi els 10 anys de garantia exigits, fins a un màxim de 6 punts. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és excoent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... **6 punts**

- Garantia de l'estructura. La garantia mínima de l'estructura és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada any que superi els 10 anys de garantia exigits, fins a un màxim de 1 punt. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és excoent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... **1 punt**

Per tal que els criteris signin valorats caldrà aportar els certificat de garantia superior junt amb l'oferta. En cas contrari, la valoració serà de zero punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 8 punts en la resta de criteris de valoració:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin

superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

COMITÈ D'EXPERTS O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT – LCSP 146.2b)

No requereix

TERMINI DE GARANTIA – LCSP 243

S'estableix un termini de garantia de tres anys a partir de l'acta de recepció de les obres atesa la naturalesa de l'actuació.

Els terminis de garantia específics dels productes dels mòduls fotovoltaics, dels inversors i de l'estructura que s'hagin ofertat són independents de la garantia del contracte.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE – LCSP 203, 204

No es preveuen

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ – LCSP 116.4c), 122.2, 202, 217.1

1. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.)
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

3.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS – LCSP 76.2, 202, 211f),

Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

PENALITATS ESPECÍFIQUES – LCSP 76.2, 192.1, 193.3, 202.3

No es preveuen penalitats específiques

CAUSES DE RESOLUCIÓ – LCSP 211.1f)

Les detallades per la Llei de contractes.

CESSIÓ DEL CONTRACTE – LCSP 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP

SOBCONTRACTACIÓ – LCSP 215, DA 51

S'admet la subcontractació.

REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE – LCSP DA 3.3

La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior.

La inversió reduirà la despesa del subministrament elèctric per tractar-se d'instal·lacions de generació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum.

La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual.

La inversió no generarà ingressos addicionals recurrents en relació als generats en l'exercici anterior.

La vida útil de la inversió és de 25 anys.

Reus, a data de la signatura del document.

Ramon Castellví Andreu	Gerenta: Estela Piñol Piñol