



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Tel. 93.291.90.00

contractacions@santpau.cat

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ
SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**

EXPEDIENT.- OBE 25/381

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS necessita que les instal·lacions de protecció contra incendis, juntament amb tots els equips auxiliars necessaris per aquesta funció, que formen part dels edificis de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, gaudeixin d'uns nivells de manteniment adequats a la normativa vigent.

En concret, cal que els mitjans, equips i sistemes de protecció activa i passiva contra incendis estiguin degudament supervisats i se'ls apliqui un manteniment d'acord amb les normes vigents, particulars del mateix Hospital i qualsevol altra norma que en el futur (i durant el temps de desenvolupament del contracte) pugui rectificar o complementar les anteriors.

No obstant, el Plec de Prescripcions Tècniques exigeix més que el mínim de la normativa, de manera que el mantenidor realitzarà les accions necessàries per mantenir correctament les instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb els requeriments establerts per la Fundació

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què a data de la redacció de la present licitació la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei. En particular, la normativa vigent (Real Decreto 513/2017 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios) disposa, en el seu article 14, que el manteniment d'equips i sistemes de protecció activa contra incendi es realitzarà per empreses de manteniment, degudament habilitades davant de l'òrgan competent de la Comunitat autònoma.

Per tant, la FGS, al no disposar de l'habilitació requerida, necessita dotar-se dels serveis de manteniment a través d'una empresa habilitada en els termes exposats.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre'n la seva satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la contractació del servei de manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu, de les instal·lacions contra incendis per a satisfer les finalitats institucionals de la FGS.

Codi CPV: 50413200-5 *"Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis."*

4. TRAMITACIÓ

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert a la normativa que li aplica i atenent a la tipologia del present contracte.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Projecte finançat amb:

☒ Fons propis.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu. Vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació d'ambdós lots:

Criteris avaluable mitjançant judicis de valor: 50 punts (Sobre B)

Les empreses licitadores hauran de presentar la memòria tècnica en un màxim de 40 pàgines interlineat 1.5 i mida de lletra Arial 9 o similar (sense comptar els annexos i portada). En el cas que se sobrepassi aquest límit, només es consideraran i valoraran les 40 primeres pàgines. Tot i això, els models d'informes mensual i anual es podran considerar annexes i no entren en el còmput de les 40 pàgines previstes.

Per tal de valorar el correcte compliment dels requisits del PPT s'hauran d'adjuntar al Sobre B els currículums del personal assignat al contracte. La no presentació del currículum comportarà l'exclusió del procediment per no poder acreditar el compliment del PPT

- Proposta organitzativa del servei (Fins a 15 punts).

Es valorarà la proposta d'organització del servei que haurà d'exposar els procediments de treball del servei, així com l'organització dels recursos humans, incloent la descripció del personal assignat al contracte, i els mecanismes de coordinació i comunicació amb els diferents equips designats al servei. Es valorarà l'exhaustivitat i aplicabilitat de la proposta presentada, d'acord amb les necessitats descrites al plec **(fins a 10 punts)**.

Així mateix, caldrà exposar una relació de mitjans tècnics i materials, d'acord amb el que es preveu als punts 4.2 i 4.3 del PPT. Es valorarà l'exhaustivitat de la proposta i la idoneïtat dels mitjans materials, eines i instrumental, d'acord amb les necessitats de la FGS. **(fins a 5 punts)**.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

- **Proposta de registre documental (Fins a 5 punts)**

Els licitadors hauran de presentar un model d'informe mensual i anual, d'acord amb els requeriments exposats al plec. Es valorarà el contingut i forma dels informes, valorant positivament aquells que garanteixin tota la informació de forma exhaustiva, assegurant el detall de les principals incidències. Així mateix, es valorarà la capacitat de síntesi, per tal d'evitar informació accessòria **(fins a 5 punts)**.

- **Proposta de funcionament del Servei d'Assistència 24 h / 365 dies (Fins a 10 punts)**

S'haurà de presentar la proposta de funcionament del Servei d'Assistència 24 h / 365 dies, d'acord amb el PPT. La proposta haurà d'incloure el procediment d'atenció i resposta a les incidències i emergències comunicades a aquest servei. Es valorarà positivament la proposta que presenti un procediment més eficient i que permeti donar resposta adequada a les necessitats de la FGS expressades en el plec, així com el grau de detall de la proposta. **(fins a 10 punts)**.

- **Proposta de gestió de recanvis crítics (Fins a 5 punts)**

Els licitadors hauran de presentar un llistat de recanvis crítics a disposar en estoc a l'hospital. Així mateix, l'empresa haurà d'exposar quin serà el procediment de gestió dels recanvis a fi d'evitar un trencament d'estoc i una correcta gestió, eficient i ordenada. Es valorarà el detall de la proposta presentada, així com l'adequació de les mesures d'acord amb les necessitats de la FGS i en basa a criteris d'eficiència i bona gestió **(fins a 5 punts)**.

- **Proposta d'auditoria de la instal·lació (Fins a 5 punts)**

Proposta vinculant d'auditoria de la instal·lació, detallant el seu contingut i amb compromís de certificació inicial del mantenidor **(fins a 5 punts)**.

- **Proposta de programa de manteniment preventiu i planning de treball (Fins a 10 punts)**

Els licitadors hauran de presentar un programa de manteniment preventiu, detallant quines operacions de manteniment es realitzaran i indicant l'abast i la freqüència. Així mateix, s'haurà



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

d'afegir un calendari o planificació de treball per garantir la previsió de tots aquest manteniments. Es valorarà l'exhaustivitat de la proposta, així com la correcta gestió del temps i previsió adequada de tots els manteniments, tenint en compte les necessitats i especificitats de l'Hospital. **(fins a 10 punts).**

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofertat a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador –valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la qualitat del producte i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS.

Cas d'una única oferta, el procediment a seguir serà el següent: 1) es valorarà que la proposició compleix amb els requisits exigits en el PPT; 2) es valorarà que la proposició compleix amb la puntuació mínima establerta. En l'informe de valoració es recollirà, com a mínim, la puntuació atorgada i, en cas d'incompliment del PPT i/o lliurar, la seva justificació.

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



**Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau**

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

☒ **Sí:** Els licitadors hauran d'obtenir un **mínim de 25 punts** en la valoració dels criteris qualitius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobre B). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació.

En funció de la puntuació obtinguda les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

- Excloses: ofertes que no arriben al 50% del total de punts qualitius (Sobre B).
- Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 50% i el 65% de la puntuació.
- Qualitat mitjana: ofertes que obtenen entre el 66% i el 75% de la puntuació.
- Qualitat alta: obtenen entre el 76% i el 100% de la puntuació.

☐ **No.**

- **Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 50 punts (Sobre C).**
 - **Oferta econòmica total pel servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu. Fins a 40 punts.** Es puntuarà de la forma següent:
$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteris (40 punts)
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = 1,5
 - **Oferta del preu/hora del tècnic especialista per a la realització del manteniment correctiu. Fins a 7 punts:**
 - **Preu/hora en horari diürn tècnic especialista. Fins a 3 punts.**
 - Oferta superior a 31,00 €/hores-> **exclòs**
 - La resta d'hores es realitzarà el càlcul, segons la següent fórmula, tenint en compte:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (3 punts)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació (31,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5

- Preu/hora en horari nocturn i caps de setmana i festius tècnic especialista.

Fins a 2 punts.

- Oferta superior a 41,00 €/hores-> **exclòs**
- La resta d'hores es realitzarà el càlcul, segons la següent fórmula, tenint en compte:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (2 punt)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació (41,00 €)

VP = Valor de Ponderació = 1,5

- Preu/hora del tècnic de fabricant, en cas de necessitat de reparació extraordinària. **Fins a 2 punts.**

- Oferta superior a 95,00 €/hores-> **exclòs**
- La resta d'hores es realitzarà el càlcul, segons la següent fórmula, tenint en compte:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic (2 punts)
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació (95,00 €)
 VP = Valor de Ponderació = 1,5

Atesa la rellevància de la instal·lació es preveu un preu hora per la subcontractació del fabricant. Aquestes actuacions es realitzaran prèvia acceptació per part de la FGS.

Els preus hora oferts en horari nocturn i cap de setmana i festius mai podran ser inferiors al preu hora ofert en horari diürn.

- **Valoració del coeficient de gestió per la compra de materials. Fins a 3 punts.** Es valora amb la puntuació màxima les propostes segons els la següent taula:

Coeficient de gestió ("k") (*)	Puntuació
$0,00 \% \leq k \leq 4,00 \%$	3
$4,01 \% \leq k \leq 6,00 \%$	2,5
$6,01 \% \leq k \leq 8,00 \%$	2
$8,01 \% \leq k \leq 10,00 \%$	1,5
$10,01 \leq k \leq 12,00 \%$	1
$12,01 \leq k \leq 15,00 \%$	0,5
$15,01 \leq k$	0



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

(*) Les “k” hauran de tenir 2 decimals, com a màxim.

La fórmula s’aplicarà sobre el resultat de l’homogeneïtzació de les ofertes. A tal fi, s’ha d’emplenar correctament l’Excel relatiu al compliment de l’oferta econòmica adjunt al plec.

Justificació del valor de ponderació (VP):

El resultat d’aplicar el valor de ponderació per sobre del valor 1 a la fórmula, té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s’apropen entre elles. Aquestes puntuacions mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s’ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del valor de ponderació, però que en tot cas, és sempre proporcional i constant i per tant, no varia amb la proximitat de les ofertes a la millor oferta presentada.

D’acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s’estableix un VP de 1,5, associat al pes específic del criteri preu, atès que es considera que el servei de manteniment objecte de la licitació, és un servei amb un component de qualificació tècnica important, i es valora amb més pes l’aspecte qualitatiu del servei que l’aspecte econòmic, amb l’objectiu final d’obtenir la millor relació preu-qualitat.

Causes d’exclusió derivades de l’avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s’exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l’objecte de l’avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius, en el seu cas.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

Per a l'oferta econòmica total pel servei de manteniment preventiu, normatiu i conductiu

- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat alta*" (més del 75% i fins el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 15% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat mitjana*" (més del 65% i fins el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 16% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat baixa*" (entre el 50% i fins el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 17% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan només es presenti una oferta, quan aquesta suposi una baixa de més del 20% del preu de licitació.

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, el servei de manteniment del sistema descrit en l'objecte del contracte. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**

☐ S'admeten:

☒ No s'admeten.

- **Admissió de Variants:**

☐ S'admeten.

☒ No s'admeten.

6. EXISTENCIA DE LOTS

☒ **No**, el servei de manteniment objecte del contracte té un abast molt ampli i és un servei de rellevant importància en un hospital atès la afectació que pot arribar a tenir en l'activitat assistencial en cas de que aquest no s'executi de forma adequada. Aquest servei només el poden dur a terme empreses que disposin del personal tècnic amb la formació adequada, segons normativa vigent i que es descriu en el PPT. Així mateix, el servei de manteniment objecte del plec representa una unitat tècnica, fet que impedeix la divisió per lots a causa de les dificultats de coordinació o la manca d'eficiència que es generaria la confluència de diferents empreses en el servei.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi "*hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato*".



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

☒ **No.**

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte serà de 24 mesos, amb la possibilitat de 3 pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

La data d'inici del contracte serà:

☒ El dia següent a la data que s'estableixi en el contracte.

8. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Amb excepció el manteniment preventiu de l'Hospital Nou, pel que fa a les 4 centrals Siemens CC-114ST+ i el sistema de supervisió, totes les intervencions del manteniment preventiu o auditories periòdiques hauran de ser realitzades pel servei tècnic autoritzat, sigui el del fabricant o el propi adjudicatari en cas de disposar de la formació i de l'autorització per llicència. En qualsevol cas, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

☐ No s'admet la subcontractació.

9. SUBROGACIÓ

☐ **Sí.**

☒ **No.**

10. CESSIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP i sempre que el cessionari estigui inscrit al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) de la



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Generalitat de Catalunya, com a Mantenidor/a d'Instal·lacions de Detecció i Protecció contra incendis.

☐ **No.**

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☐ No es preveuen modificacions.

☒ Modificacions previstes: Per a atendre futures eventualitats durant l'execució del contracte, de fins a un màxim del 20% del pressupost base de licitació.

Durant la vigència del contracte, la Fundació ha previst que es podrà modificar el contracte fins al màxim establert en el 20% del pressupost base de licitació. Aquestes modificacions es podran aplicar en els següent casos:

- L'increment de l'inventari d'instal·lacions o equipaments per sobre del 5% indicat al PPT.
- Una variació significativa de les intervencions de manteniment correctives sobre les instal·lacions o equipaments inclosos en la licitació.

Aquest llistat no és un numerus clausus de causes de modificació i, per tant, no té caràcter exhaustiu. En tot cas, també seran causes de modificació del contracte aquelles que tinguin una finalitat similar a les previstes.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

1. Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
2. Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
3. Formalització del contracte modificat.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest cas la modificació es facturarà tal i com es descriu en l'apartat 16 del present document relatiu a la facturació.

El 20% previst per a possibles modificacions s'ha d'entendre dins de la raonabilitat de l'òrgan de contractació per a preveure futures eventualitats durant l'execució del contracte. Per tant, es considerarà que l'òrgan de contractació no ha pogut preveure tot el que quedi fora d'aquest marge de raonabilitat.

12. ALTRES COSTOS

- ☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors
- ☐ Revisió de preus
- ☐ Altres

13. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 536.030,00 €(IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 1.329.000,00 € (IVA exclòs) d'acord amb el següent:

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	443.000,00 €	536.030,00 €
20% de modificacions	88.600,00 €	107.206,00 €
Pròrroga	797.400,00 €	964.854,00 €



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

VE del contracte (PB +modificacions+ pròrroga)	1.329.000,00 €	1.608.090,00 €
---	----------------	----------------

Import anual de Manteniment preventiu, normatiu, conductiu, correctiu i servei 24 h.	Import de llicència i manteniment d'instal·lacions del fabricant Siemens	Import anual de la bossa de correctiu	Import total anual	Pressupost base de licitació
130.000,00 €	11.500,00 €	80.000,00 €	221.500,00 €	443.000,00 €

El pressupost de la licitació s'ha calculat tenint en compte els contractes adjudicats per la FGS durant els últims anys de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del present expedient de contractació així com si, durant el termini d'execució dels contractes referenciats, no s'ha detectat cap incidència pel que fa al preu establert i, per tant, aquest s'ha executat correctament.

El valor estimat del contracte s'ha de desglossar de la següent manera:

-cost directe:

- a) costos de personal: 70% en funció del Conveni Col·lectiu aplicable al sector de referència i que és el conveni col·lectiu de la siderometal·lúrgia
- b) costos de material: 11% .

-cost indirecte:

- a) benefici industrial: 6% (aproximadament).
- b) despeses generals: entre 13% (aproximadament).

14. PREU DEL CONTRACTE



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

☒ Preus unitaris: per la bossa per manteniment correctiu i subministrament de recanvis.

☒ Preu a tant alçat: pel servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i servei 24 hores.

15. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL:

☐ Sí

☒ No

S'estableix garantia DEFINITIVA:

☒ **Sí** S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.

☐ No

16. TERMINI DE LA GARANTIA

☒ **Sí** S'estableix un termini de garantia de 12 mesos des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afectada la garantia.

☐ **No.**

17. FACTURACIÓ



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

- Per al servei de manteniment conductiu, preventiu i normatiu, així com el servei 24hores: La facturació es durà a terme en 12 mensualitats d'import fix, com a resultat de l'import adjudicat dividit en les corresponents mensualitats.
- Per la llicència i manteniment de les instal·lacions del fabricant Siemens, la facturació es farà anual amb una única factura. Tanmateix, la facturació anirà vinculada a l'inici de cessió de la llicència. Per tant, no es començarà a facturar fins que aquest tràmit estigui completament realitzat.
- Per a la bossa per actuacions correctives: La facturació es durà a terme en base als preus unitaris adjudicats i prèvia acceptació del pressupost corresponent per part del responsable de la direcció de serveis generals. Un cop acceptat el pressupost, s'emetrà la comanda corresponent. Un cop s'entregui l'albarà corresponent a la finalització del servei/subministrament de material, es podrà procedir a emetre la factura corresponent.

18. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del Contracte.

En concret, segons els nivells de qualitat definits en el PPT, s'estableixen els següents incompliments:

Es considerarà **falta greu** els següents punts:

- Endarreriment superior a 3 dies hàbils en el lliurament de documentació segons l'apartat 3.3 del PPT



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

- La identificació de més d'un episodi de falta d'actualització de la documentació (plànols, inventari...), d'acord amb el què indica l'apartat 3.3 del PPT
- Endarreriment de més de tres dies hàbils en 10 OTs o incompliment equivalent que sigui imputable a l'adjudicatari.
- Una o més incidències mensuals a les centrals d'incendi Siemens CC-1142ST + i/o al sistema de supervisió.
- Més d'una incidència mensual la resta de centrals d'incendi i/o elements de camp (detector, extinció aut., polsador d'alarma...). Cal seguir les operacions i els protocols que indica el fabricant de la central o de l'element de camp en qüestió
- La detecció de més de tres casos en un mes d'absència de desenvolupament de les tasques del servei o dedicació a tasques a tasques que no són de servei, en el cas de les empreses licitadores.
- Superar les tres hores en el temps de resposta presencial en cas d'emergència
- La manca de conservació reiterada (més d'un cas) dels espais de treball, sigui per manca de neteja o de bon ordre.
- Incompliment en el període o els mitjans assignats per la posada en funcionament del servei, així com qualsevol altre aspecte a complir relatiu a l'apartat 6 del PPT.
- Incompliment d'una ocasió o més del servei 24 hores, d'acord amb el previst al plec.

Es considerarà **falta lleu** els següents punts

- Endarreriment entre 1 i 3 dies hàbils en el lliurament de documentació segons l'apartat 3.3 del PPT
- La identificació d'un episodi de falta d'actualització de la documentació (plànols, inventari...) d'acord amb el què indica l'apartat 3.3 del PPT.
- Endarreriment entre un i tres dies hàbils en 10 OTs o incompliment equivalent que sigui imputable a l'adjudicatari.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

- Una incidència mensual la resta de centrals d'incendi i/o elements de camp (detector, extinció aut., polsador d'alarma...). Cal seguir les operacions i els protocols que indica el fabricant de la central o de l'element de camp en qüestió
- La detecció d'un cas d'absència de desenvolupament de les tasques del servei o dedicació a tasques a tasques que no són de servei, en el cas de les empreses licitadores
- Presentar un retard entre dues i tres hores en el temps de resposta en cas d'emergència
- La manca de conservació (una vegada) dels espais de treball, sigui per manca de neteja o de bon ordre.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec.

El responsable del Contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobrecost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobrecost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ **Sí**, la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

☒ **No**.

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

21. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Atès l'objecte del contracte li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch.

☐ Sí.

☒ No.

22. CLAUSULES AMBIENTALS

☐ Sí.

☒ No

23. OBSERVACIONS

SOLVÈNCIA

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà pel **mitjà següent**:

Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys un 1,5 vegades del valor estimat.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació el lot al que es licita o al sumatori dels lots als que es licita.

La **solvència tècnica i professional** s'acreditarà **per cadascun dels mitjans següents**:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa (*) que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Caldrà acreditar, com a mínim, haver realitzat una feina per import igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, expressada en euros.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació el lot al que es licita o al sumatori dels lots als que es licita.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i mitjançant certificats emesos pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, mitjançant una declaració responsable de l'empresari

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/contractat.

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de clàusules particulars.

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

(*) Es consideren treballs d'igual o similar naturalesa **de serveis de manteniment de instal·lacions contra incendis.**

- **CLASSIFICACIÓ**

☐ **Sí.**

☒ **No:**

VISITA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FGS:

☒ **Sí.** La FGS establirà un dia de visita conjunta per a que el licitadors puguin visitar el centre i les seves instal·lacions, sota la supervisió dels tècnics del FGS.

☐ **No.**



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació

Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93.291.90.00
contractacions@santpau.cat

Barcelona, a 7 de novembre de 2025.

Rubèn Moragues i Pastor

Director de Serveis Generals

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.