

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: **Serveis Generals**

TIPUS: **SERVEIS**

NÚM. EXPEDIENT 15013455

DATA: **06/08/2025**

VEC: **59.881,65 €**

PBL: **42.705,43 €** (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona SA i Transports de Barcelona SA (en conjunt TMB)**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Manteniment de Sistemes d'alimentació ininterrompuda (S.A.I.) de les dependències de Miramar, Zeppi i Centre Mèdic Ribes.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de 3 anys més 2 anys de pròrroga des de la formalització del contracte, aplicable als tres lots.

Data Inici prevista: **12/01/2026** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **11/01/2029**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Servei de Manteniment preventiu i correctiu dels Sistemes d'alimentació ininterrompuda (S.A.I.) de les dependències de Miramar, Zeppi i Centre Medic Ribes. Servei que cal portar a terme a fi i efecte de tenir en condicions òptimes de funcionament quan així es necessiti, ja sigui per averia o per qualsevol incidència no prevista al en el sistema elèctric de les citades dependències.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Número de lots i títol:

LOT 1 Miramar
LOT 2 Zeppi
LOT 3 Centre Mèdic Ribes

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes? SI ☐ NO ☒

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots? SI ☐ NO ☒

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica aplicable per als tres lots de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aplicable a tots els lots:

R1 Es demana acreditar documentalment experiència mínima de manteniment de sistemes d'alimentació ininterrompuda per assegurar que el contracte l'efectuarà una empresa que té el coneixement necessari de la normativa aplicable, així com els mitjans materials i humans en aquests tipus d'instal·lacions amb un volum de negoci que sigui similar al que demana TMB.

R2 UNE-EN-ISO9001 de gestió de la qualitat o similars. La possessió d'aquest certificat acredita que l'empresa licitadora ha implementat mesures efectives per garantir la qualitat, fet fonamental per aconseguir eficàcia i fiabilitat en l'execució de les prestacions.

R3 ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental, EMAS o similar. Disposar d'aquest certificat garanteix que el licitador posseeix la fiabilitat necessària per a executar el contracte de manera sostenible i respectuosa amb el medi ambient, en compliment de la normativa vigent.

R4 ISO 45001 Seguretat i salut en el treball. Disposar d'aquest certificat garanteix que l'empresa licitadora posseeix l'organització necessària per executar el contracte en condicions òptimes de seguretat, minimitzant els riscos laborals inherent a les prestacions.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

Aplicable a tots els lots:

M1 Responsable Tècnic del Contracte amb una titulació d'enginyer o equivalent, preferiblement especialitzat en una branca elèctrica i/o electrònica amb una experiència demostrable de mínim de cinc anys, que serà el coordinador tècnic i l'interlocutor directe amb TMB i serà el que doni solucions tècniques adients si surten deficiències derivades de les revisions fetes i assessorarà a TMB sobre canvi de normatives si s'escau.

M2 També es requereix un tècnic de camp amb una titulació de FP II o equivalent, a la branca d'electricitat i/o electrònica, amb una experiència mínima de cinc anys, que serà el responsable d'executar la feina i ha de ser coneixedor de la normativa aplicable actual en el moment de la realització de la feina, per informar de les deficiències trobades.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix .

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius aplicables a tots els lots:

Criteris d'adjudicació mitjançant l'aplicació de fórmules:

- ✓ Pel preu es puntua fins a 70 punts per tenir la millor qualitat / preu
- ✓ Qualificació i composició del servei tècnic fins a 20 punts, desglossats de la següent manera:
 1. Experiència del Responsable Tècnic del Contracte fins a 10 punts, d'aquesta manera la persona que gestionarà el contracte per part del proveïdor té l'experiència necessària en aquest camp i sap gestionar aquest volum de negoci.
 2. Experiència del tècnic de camp fins a 10 punts, així la persona que farà les feines està format en aquest tipus de servei, coneix i sap en tot moment gestionar petites incidències que puguin sorgir.

- ✓ Temps de resposta davant avaria urgent, fins a 10 punts, així es garanteix una ràpida resposta en cas d'una avaria

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'import total del VEC és: 59.881,65 €.

L'import detallat per lots és:

Justificació VEC MIRAMAR		LOT 1		
	Any 2025	Any 2026	Any 2027	TOTAL
Costos directes	1.817,18 €	1.817,18 €	1.817,18 €	5.451,54 €
Costos indirectes	528,42 €	528,42 €	528,42 €	1.585,26 €
TOTAL	2.345,60 €	2.345,60 €	2.345,60 €	7.036,80 €
Despeses Generals (13%)	292,06 €	292,06 €	292,06 €	876,18 €
Benefici industrial (6%)	134,80 €	134,80 €	134,80 €	404,40 €
TOTAL	2.772,46 €	2.772,46 €	2.772,46 €	8.317,38 €
BATERIES				3.000,00 €
Modificacions previstes				2.263,48 €
Pròrrogues (2 anys)				5.544,92 €
TOTAL VEC LOT 1				19.125,78 €

Justificació VEC ZEPPI		LOT 2		
	Any 2025	Any 2026	Any 2027	TOTAL
Costos directes	1.370,18 €	1.370,18 €	1.370,18 €	4.110,54 €
Costos indirectes	519,83 €	519,83 €	519,83 €	1.559,49 €
TOTAL	1.890,01 €	1.890,01 €	1.890,01 €	5.670,03 €
Despeses Generals (13%)	245,70 €	245,70 €	245,70 €	737,10 €
Benefici industrial (6%)	113,40 €	113,40 €	113,40 €	340,20 €
TOTAL	2.249,11 €	2.249,11 €	2.249,11 €	6.747,33 €
BATERIES				2.500,00 €
Modificacions previstes				1.849,47 €
Pròrrogues (2 anys)				4.498,22 €
TOTAL VEC LOT 2				15.595,02 €

Justificació VEC C.M. RIBES

LOT 3

	Any 2025	Any 2026	Any 2027	TOTAL
Costos directes	2.655,10 €	2.655,10 €	2.655,10 €	7.965,30 €
Costos indirectes	490,29 €	490,29 €	490,29 €	1.470,87 €
TOTAL	3.145,39 €	3.145,39 €	3.145,39 €	9.436,17 €
Despeses Generals (13%)	408,90 €	408,90 €	408,90 €	1.226,70 €
Benefici industrial (6%)	188,72 €	188,72 €	188,72 €	566,16 €
TOTAL	3.743,01 €	3.743,01 €	3.743,01 €	11.229,03 €
BATERIES				3.500,00 €
Modificacions previstes				2.945,81 €
Pròrrogues (2 anys)				7.486,02 €
TOTAL VEC LOT 2				25.160,86 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

El servei actual de manteniment de preventiu i correctiu de Sistemes d'alimentació ininterrompuda (S.A.I.) de les dependències de Miramar, Zeppi i Centre Mèdic Ribes és tan específic i especialitzat que no poden ser assumits pel personal de les nostres empreses per falta d'eines, infraestructures i logística adequades.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Raul Pena
Responsable Serveis Generals