

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CIMALSA

Proposta d'adjudicació

Licitació: CONTRACTACIÓ RESERVADA D'UN SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS PER L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA - Codi intern: 2025/37/SRV/GESTIO_EBG

A Barcelona, per mitjà de videoconferència que garanteix l'autenticitat i la connexió multilateral dels participants en temps real i amb imatge i so de tots ells, en data 24/11/2025, a les 9:00 hores, es reuneix la Mesa de Contractació de CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A., amb l'assistència de:

President: Gestor de plataformes logístiques de CIMALSA

Secretari: Secretària de Direcció de CIMALSA

Vocal 1: Resp. Comptabilitat de CIMALSA

Vocal 2: Director Assessoria Jurídica de CIMALSA

Vocal 3: Sotsdirector de Gestió de les Àrees de Serveis de CIMALSA

Vocal 4: Sotsdirector de l'Àrea de Consultoria de CIMALSA

La Mesa de Contractació, deixa constància del següent:

I.- Que en la data prevista en l'anunci es va procedir a l'obertura del Sobre digital A i B de la licitació de referència i es va constatar la recepció de DUES (2) ofertes: EMISER VALLES SL i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL SIFU.

II.- En la data prevista en l'anunci es va obrir les ofertes del sobre C de criteris avaluable objectivament i es va elaborar i publicar a la Plataforma de contractació informe de valoració de desproporcionades que s'adjunta com **Annex 1**, i es va demanar justificacions a SIFU. Un cop rebudes aquestes la Sra. Cristina Plana Salip ha emès i signat informe de valoració de data 20/11/2025 que s'adjunta per **Annex 2**, que desestima les justificacions de SIFU i proposa l'adjudicació a EMISER VALLÈS SL,

III.- Que aquesta Mesa ha debatut aquest informe i el contingut global de les ofertes rebudes i coincideix amb el resultat d'aquesta valoració, donant per aquí reproduït tot el seu contingut i motivacions, i és per això que es proposa a l'òrgan de contractació, o a qui aquest delega, que adjudiqui el contracte a **EMISER VALLÈS SL amb CIF B59422329 per un preu de 119.531,85€ més IVA.**

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la qual la Secretaria estén aquesta acta que és aprovada i signada per tots els membres de la Mesa.

Sr. Jordi Casasayas i Pomar

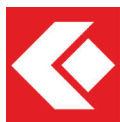
Sra. Natalia Jerkovic Flores

Sra. Silvia Da Cunha Solernou

Sr. Silveri Beltrán i Ahís

Sr. Jordi Tomàs Ribera

Sr. Jordi Fornós i Assens



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ RESERVADA D'UN SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS PER L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb l'Informe de motivació i el Plec de Clàusules Administratives, els aspectes tècnics, econòmics, de qualitat i socials que aporten les proposicions presentades.

L'import de licitació és de **124.191,19 €** (IVA no inclòs), i el VEC (Valor estimat del contracte) és de **144.263,62 €** (IVA no inclòs), segons detall recollit als mateixos plecs.

S'han rebut un total de dues ofertes (2), de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, obtenint-se el resultat següent:

PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B							
	Metodologia	Pla de treball	Control horaris i seguiment feina	Equip EMS	Descripció exhaustiva 5 apartats	Control de qualitat	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	5,00	5,00	5,00	5,00	15,00	5,00	40
EMISER VALLÈS	4,85	4,25	4,60	5,00	14,50	4,00	37,20
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	4,75	4,25	5,00	3,75	14,50	4,25	36,50

Un cop obert i revisat el sobre C, en aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació s'analitzen les ofertes econòmiques tal com segueix:

Taula d'ofertes rebudes:

	CONCURSANT	IMPORT
1	EMISER VALLÈS	119.531,85 €
2	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	109.970,04 €
	LICITACIÓ:	124.191,19 €



En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen totes les ofertes rebudes pel qual segueixen el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

La mitjana de referència ha resultar ser de 114.750,95 € (baixa de 7,60%) i el llindar de temeritat correspon a **BLIM**, equivalent a 111.026,92 € (baixa de 10,60%).

En aplicació de l'esmentat llindar, obtenim les ofertes que queden admeses:

EMPRESA	Oferta econòmica	% de baixa
EMISER VALLÈS	119.531,85 €	3,75%
Llindar temeritat		10,60%
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	109.970,04 €	11,45%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·licita justificació a l'oferta presumptament desproporcionada.

Girona, 14 de novembre de 2025

Digitally signed by
Cristina Plana Salip -

Date: 2025.11.14
09:45:43 +01'00'
Adobe Acrobat
version:
2023.001.20143

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ RESERVADA D'UN SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS PER L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA

INFORME DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES PER DESPROPORCIONALITAT I NOVA VALORACIÓ AMB PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 20 de novembre de 2025 la sota signant redacta informe d'avaluació d'ofertes rebudes per desproporcionalitat per tal d'emetre una nova valoració i proposta d'adjudicació a la mesa de contractació competent en el present procés de licitació.

Les ofertes rebudes foren les següents:

1	EMISER VALLÈS
2	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)

Aquestes, varen ser classificades en funció de l'import econòmic proposat i d'aquí se'n derivà l'import mig i la baixa percentual de referència, sobre la qual es va definir el llindar de temeritat (procés detallat a l'informe abans esmentat).

Com a resultat de l'avaluació s'estableix que la següent oferta és presumptament desproporcionada o temerària.

CONCURSANT	Oferta econòmica	% de baixa
Llindar temeritat		10,60%
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	109.970,04 €	11,45%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·liciten les justificacions que argumentin la proposta anterior.

AVALUACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES

A criteri de l'avaluadora i en aplicació dels criteris legals, les justificacions de la oferta són:

SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)

L'empresa aporta document de justificació amb data 19 de novembre de 2025, on argumenta principalment: la seva naturalesa com a Centre Especial de Treball, la contractació d'un únic treballador, l'aplicació del Conveni Nacional de Centres Especials de Treball i l'existència de bonificacions del 100% en les quotes empresarials de la Seguretat Social per a persones amb discapacitat. Un cop analitzada la justificació presentada i comparant-la amb les exigències dels plecs i els paràmetres econòmics habituals del sector, l'avaluadora considera que



l'esmentada justificació no acredita adequadament la viabilitat econòmica de l'oferta pels següents motius:

L'empresa fonamenta la reducció de costos en l'existència de bonificacions del 100% de les quotes empresarials de Seguretat Social. No obstant, no aporta cap documentació vinculant que confirmi que el personal adscrit al contracte compleix els requisits legals per accedir-hi, ni cap certificació o resolució acreditativa. L'existència d'aquestes bonificacions no pot presumir-se ni considerar-se garantida durant tota la vigència del contracte.

Tot i que l'empresa afirma aplicar el Conveni Nacional de Centres Especials d'Ocupació, la justificació no aporta cap desglossament detallat de costos salarials, complements, cotitzacions o substitucions.

Ateses les consideracions anteriors, l'avaluadora no admet la justificació presentada per SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU) i per tant la seva oferta queda desestimada per no acreditar de manera suficient la viabilitat econòmica de la seva oferta.

En aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació, s'analitzen les ofertes segons:

Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació

	CONCURSANT	IMPORT
1	EMISER VALLÈS	119.531,85 €
	LICITACIÓ:	124.191,19 €

En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifica l'oferta rebuda, motiu pel qual segueix el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Condició recollida a l'informe anterior.

L'oferta de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU) no supera la condició de temeritat.

Per l'anterior, **es proposa a la mesa de contractació que l'oferta de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. sigui desestimada.**

APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

VALORACIÓ ECONÒMICA

CONCURSANT	IMPORT	Puntuació màx.
Oferta ECONÒMICA	124.191,19 €	35,00
EMISER VALLÈS	119.531,85 €	35,00



VALORACIÓ CERTIFICACIONS ISO

CONCURSANT	15 PUNTS En concepte de Certificacions de Qualitat, Medi Ambient, Seguretat i Salut d'acord a la següent distribució:			Puntuació total
	ISO 9.001	ISO 14.001	ISO 45.001	
	5 PUNTS	5 PUNTS	5 PUNTS	
EMISER VALLÈS	5,00	5,00	0,00	10,00

VALORACIÓ FORMACIÓ

	Hores formació	Puntuació màx.
FORMACIÓ	5	5,00
EMISER VALLÈS	5	5,00

VALORACIÓ MESURES PER A IGUALTAT DE GÈNERE

	Pla d'igualtat	Igualtat salarial	50% plantilla fem.	50% o > directius dones	Puntuació màx.
MESURES IGUALTAT DE GÈNERE	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00
EMISER VALLÈS	2,00	1,00	1,00	0,00	4,00

De tot l'anterior, es conclou que l'avaluació de la oferta de criteris automàtics es resumeix de la següent manera:

	OFERTA EN CONCEPTE DE :				Puntuació total
EMPRESAS ASPIRANTS	Oferta ECONÒMICA	CERTIFICACIONS	FORMACIÓ	IGUALTAT DE GÈNERE	
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	35,00	15,00	5,00	5,00	60,00
EMISER VALLÈS	35,00	10	5,00	4,00	54,00

Donat que la proposta de l'empresa **EMISER VALLÈS** compleix amb tots els requisits de la licitació i assoleix una puntuació de **91,20** (54 punts valoració criteris automàtics + 37,20 punts valoració criteris amb judici de valor), es proposa a la mesa de contractació sigui aquesta l'adjudicatària del present concurs.

Girona, 20 de novembre de 2025

Digitally signed by
Cristina Plana Salip -
Date: 2025.11.20
14:32:48 +01'00'
Adobe Acrobat
version:
2023.001.20143

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos