



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ RESERVADA D'UN SERVEI DE GESTIÓ D'EDIFICI I INSTAL·LACIONS PER L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb l'Informe de motivació i el Plec de Clàusules Administratives, els aspectes tècnics, econòmics, de qualitat i socials que aporten les proposicions presentades.

L'import de licitació és de **124.191,19 €** (IVA no inclòs), i el VEC (Valor estimat del contracte) és de **144.263,62 €** (IVA no inclòs), segons detall recollit als mateixos plecs.

S'han rebut un total de dues ofertes (2), de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, obtenint-se el resultat següent:

PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B							
	Metodologia	Pla de treball	Control horaris i seguiment feina	Equip EMS	Descripció exhaustiva 5 apartats	Control de qualitat	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA SEGONS PLECS.	5,00	5,00	5,00	5,00	15,00	5,00	40
EMISER VALLÈS	4,85	4,25	4,60	5,00	14,50	4,00	37,20
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L.	4,75	4,25	5,00	3,75	14,50	4,25	36,50

Un cop obert i revisat el sobre C, en aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació s'analitzen les ofertes econòmiques tal com segueix:

Taula d'ofertes rebudes:

	CONCURSANT	IMPORT
1	EMISER VALLÈS	119.531,85 €
2	SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	109.970,04 €
	LICITACIÓ:	124.191,19 €



En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen totes les ofertes rebudes pel qual segueixen el procés d'avaluació.

ANÀLISI D'OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

La mitjana de referència ha resultar ser de 114.750,95 € (baixa de 7,60%) i el llindar de temeritat correspon a **BLIM**, equivalent a 111.026,92 € (baixa de 10,60%).

En aplicació de l'esmentat llindar, obtenim les ofertes que queden admeses:

EMPRESA	Oferta econòmica	% de baixa
EMISER VALLÈS	119.531,85 €	3,75%
Llindar temeritat		10,60%
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, S.L. (SIFU)	109.970,04 €	11,45%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·licita justificació a l'oferta presumptament desproporcionada.

Girona, 14 de novembre de 2025

Digitally signed by
Cristina Plana Salip -

Date: 2025.11.14
09:45:43 +01'00'
Adobe Acrobat
version:
2023.001.20143

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos