



Ajuntament de  
Lloret de Mar

X2025103991

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 21 de novembre de 2025 es va adoptar el següent acord:

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN LES OBRES DEFINIDES A LES BASES TÈCNIQUES D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL, SITUAT AL C/SÈNIA DEL RABICH 37 DE LLORET DE MAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS.**

”

13792025000004

**ANTECEDENTS**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29/08/2025 es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte de les obres definides a les bases tècniques per a l'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

El termini de presentació d'ofertes era de 26 dies a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (01/09/2025).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar quatre (4) empreses.

| LICITADORS                                                     | NIF       |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Plica 1. CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. | B66709601 |
| Plica 2. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL                    | B67560029 |
| Plica 3. AGLOMERATS GIRONA S.A                                 | A17207168 |
| Plica 4. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMA SL                          | B56577513 |

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient, la Mesa de Contractació de data 01/10/2025 va proposar a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. per ser l'oferta més avantatjosa, i la qual no incorria en



## Ajuntament de Lloret de Mar

X2025103991

un supòsit de baixa desproporcionada.

Per la qual cosa, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3476 de data 03/10/2025, es va requerir a l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i s'ha constituït la garantia definitiva mitjançant d'assegurança de caució d'import 6.451,91€ i entre d'altres, s'ha comprovat que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

En data 12/11/2025 es va celebrar la Mesa de Contractació de comprovació de la documentació relativa a la capacitat i solvència la qual una vegada consultada als Serveis Tècnics es dona per acreditada, i es va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.

### FONAMENT

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte administratiu consistent en les obres definides a les bases tècniques per a l'adequació de l'aparcament del mercat municipal, situat al c/Sènia del Rabich 37 de Lloret de Mar, a favor de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L., amb NIF B66709601, amb les característiques tècniques mínimes previstes a les Bases Tècniques i la resta de condicions següents:

**Import:**



Ajuntament de  
Lloret de Mar

X2025103991

129.038,12€ IVA exclòs  
156.136,13€ IVA inclòs  
27.098,01€ d'IVA al tipus del 21%

Durada:

- Termini d'execució: serà de 2 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament i autorització de l'inici d'obres.
- Termini d'execució de les millores ofertades d'amidament addicional: no superior a 1 mes, a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació, en els llocs que determini l'Ajuntament.

Millores ofertes per l'empresa adjudicatària:

S'accepten les següents millores ofertades per l'adjudicatari en la seva oferta, sense cost addicional per l'Ajuntament:

- Millora CA.2.1: Execució de la millora següent:

| Millores (Annex 1 de l'Informe de necessitat)                                                                                                                                                                                                                | Import (Iva exclòs) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 80 m2 d'arrebossat amb morter monocapa de ciment, col·locat manualment i acabat raspat i color a definir per la propietat. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat.                                      | 2.825,06€           |
| 17 m de subministrament i col·locació de peça ceràmica amb goteró per a coronament de mur, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. Inclou mitjans auxiliars i partides complementaries per a deixar l'element totalment acabat. |                     |

**SEGON.-** DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

| Exercici | Període       | Orgànica | Programa | Econòmica | Import autoritzat licitació | Import disposició, IVA inclòs |
|----------|---------------|----------|----------|-----------|-----------------------------|-------------------------------|
| 2025     | 11.25 - 01.26 | 60       | 4390     | 62703     | 189.049,68                  | 156.136,13                    |

Procedir, si s'escau, a l'anul·lació l'AUTORITZACIÓ no disposada.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

X2025103991

**TERCER.-** Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en l'acta de la Mesa de data 01/10/2025, essent els següents:

- Preu oferta econòmica: **95 punts**
- Millores (Annex 1 de l'Informe de necessitat): **5 punts**

**TOTAL PUNTUACIÓ: 100 punts**

**QUART.-** NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com trasllat a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a les seccions de Promoció Econòmica i de Planificació i Gestió Urbanística i Equipaments Municipals.

**CINQUÈ.-** PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del LCSP.

**SISÈ.-** Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

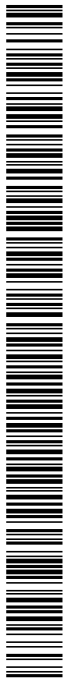
No obstant, si la data d'enviament de la notificació electrònica coincideix amb la data de publicació de l'adjudicació al perfil de contractant, aquest termini de 15 dies hàbils es comptarà des d'aquesta data.

En cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

**SETÈ.-** Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en un termini no superior a 15 dies a comptar de la formalització, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.

**VUITÈ.-** Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.

|                                                                                                                                                                                                                   |                           |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Certificat                                                                                                                                                                                            | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>13792025000004 |
| Codi Segur de Verificació: fd12d7ba-2089-4363-a9e0-a74a20a38d9e<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14734616<br>Data d'impressió: 24/11/2025 08:06:51<br>Pàgina 5 de 5 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 21/11/2025 11:39<br>2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 21/11/2025 11:54                                                                        |                           |                             |



Ajuntament de  
Lloret de Mar

X2025103991

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.