

Informe d'aprovació de la 3^a factura amb número de registre comptable 12025023334 de l'empresa PIÑOL SAN JAUME, SL, dins de les actuacions d'emergència de les obres necessàries per a evitar el risc imminent d'esfondrament al traçat de la galeria que creua el carrer de Sant Gaietà direcció Rambla, realitzades de conformitat amb el decret d'emergència número 16657/2025 i número d'expedient COEM/2025/4

Fets

En data 20 de maig de 2025, mitjançant Decret núm. 16657/2025, l'alcalde-president va aprovar el procediment excepcional d'emergència, per a la contractació dels serveis i les obres necessàries per a evitar el risc imminent d'esfondrament al traçat de la galeria que creua el carrer de Sant Gaietà direcció Rambla, de conformitat amb el que preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Pel que fa al tema de la disposició de recursos per a la despesa generada, està emparada pel Decret d'emergència aprovat, número 16657/2025, el qual diu "*Malgrat que cal definir encara el sistema de reparació concret, com s'accedirà a l'esvoranc i l'abast exacte de reparació, estimem el cost dels serveis i obres que es derivin d'aquesta emergència en uns 350.000,00 € pel 2025, i un termini d'execució estimat de cinc (5) mesos.*"

A dia d'avui, es preveu una despesa total en l'execució de les obres i serveis per import de 665.073,20 €.

La despesa va a càrrec de la l'aplicació pressupostària 1433 16001 61900 codi d'inversió 25026 – *Emergència Sant Gaietà* del pressupost de l'any 2025 del servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana.

La despesa total prevista en l'execució de les obres és de 620.000 € i la realitzaran les empreses següents:

- CONFHYDRA SOLUTIONS, SL: realitza els treballs confinats al col·lector, inspeccions amb càmera i suport a Aquatec en la instal·lació de la mànega. L'import previst és de 360.000 €.
- DAVID RUIZ CANO: realitza les feines relacionades amb l'obra civil, reblert esvoranc, cales amb mitjans mecànics, treballs perforació llossa, paletaeria en general. L'import previst és de 250.000 €.
- SENAGUA, SA: realitza el pou sota la llosa de l'edifici i adaptació de les escomeses actuals a la futura nova instal·lació de clavegueram. L'import previst és de 10.000 €.
- AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, SAU. En un primer moment hi havia una previsió de 100.000 €. En aquest moment no es preveu que aquesta empresa realitzi treballs en aquesta emergència.

La finalització de l'obra està prevista per a l'abril de 2026.

Dins d'aquestes actuacions d'emergència, des del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana s'han encarregat diferents serveis relacionats amb les obres de reparació necessàries per a evitar el risc imminent d'esfondrament al traçat de la galeria que creua el carrer de Sant Gaietà direcció Rambla, a diferents empreses en funció de l'especialització de cadascuna:

- PIÑOL SANJAUME, SL: realitza la direcció facultativa de les obres. L'import previst és de 26.362,93 €.

- JORDI SALA GONZÁLEZ: realitza la coordinació de seguretat i salut de les obres. L'import previst és de 12.000 €.

- BBG ESTRUCTURES, RECERCA I REHABILITACIÓ, SLP: realitza el servei de consultoria estructural per la inspecció i assistència tècnica dels efectes d'un esvoranc en els edificis. L'import previst és de 2.178 €.

- NIX GRUP DE SEGURETAT SL: ha realitzat la instal·lació temporal d'un sistema de videovigilància al pàrquing. L'import d'aquest servei va ser de 4.532,27 €.

L'empresa PIÑOL SAN JAUME, SL realitza el servei de direcció facultativa de les obres. La previsió econòmica inicial de tots els treballs era de 10.000€, tot i això, es va ajustant a mesura que es van determinant els treballs a realitzar i en aquest moment la previsió és de 26.362,93 €.

L'empresa ha presentat factures anteriors per import **10.362,93 €**, IVA inclòs.

En data 30 d'octubre de 2025, amb el número de registre comptable **12025023334**, **PIÑOL SANJAUME, SL**, ha presentat la factura número 150/2025 per import de **3.057,91 €**, IVA inclòs, en concepte d'honoraris del servei de direcció facultativa de les obres durant el mes d'octubre.

Conclusions

Un cop revisada la factura amb número de registre comptable **12025023334**, de data 30 d'octubre de 2025, per import de **3.057,91 €**, IVA inclòs, relativa a la direcció facultativa de les obres necessàries per a evitar el risc imminent d'esfondrament al traçat de la galeria que creua el carrer Sant Gaietà direcció Rambla, s'informa favorablement per a la seva aprovació.

Terrassa,

Vist i plau
La Cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública