Barcelona
Districte de Gràcia
Departament de Recursos Interns
C/ Francisco Giner, 46, 2a. pl.
08012 Barcelona

Expedient núm.: 20250154

Contracte núm.: 001_25002733

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

A la Seu del Consell Municipal del Districte de Gràcia a Barcelona,

R E U N I T S

D'una banda, el Sr. Rufino J. Garcia Pérez, Gerent del Districte de Gràcia, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en ús de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia de 17 de juny de 2023. És assistit en aquest acte per la Secretària Delegada del Districte de Gràcia, Sra. Dolors Banús Tort, en funcions de fedatària pública expressament delegades pel Secretari General d'aquest Ajuntament.

D'altra part, el Sr. [redacted] amb DNI núm [redacted] amb domicili a aquests efectes a Barcelona, Passeig Santa Coloma 21 23, que actua en nom i representació de l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A., amb NIF A59092759, segons consta a les escriptures notarials de data 27 d'abril de 2022.

Ambdues parts, en les representacions que ostenten, es reconeixen recíprocament les capacitats necessàries per contractar i obligar-se, i

M A N I F E S T E N

Segons consta al Departament Recursos Interns del Districte de Gràcia, relatiu al contracte núm. 001_25002733, el Gerent del Districte de Gràcia, en data 29 d'octubre de 2025, i en virtut de la delegació de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, va adoptar la resolució que literalment es transcriu a continuació:

ADJUDICAR el contracte núm. 001_25002733, que té per objecte les Obres de remodelació de la tercera planta de la seu del Districte de Gràcia, per adaptar-la a la normativa vigent, amb mesures de contractació pública sostenible a FUENTES Y ARIZA, S.A. amb NIF A59092759 de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu de import 352.110,00€ IVA inclòs, dels quals 291.000,00 € corresponen al preu net i 61.110,00 € a l'IVA.

DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 107.182,28 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0606 D/63220/93314, un import (IVA inclòs) de 244.927,72 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0606 D/63220/93314.

CONDICIONAR la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual.

FIXAR l'import de la garantia definitiva en 14.550,00 euros.

REQUERIR a l'empresa adjudicataria per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització i devolució del contracte signat amb signatura electrònica reconeguda vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, de conformitat amb el que estableix la Llei 6/2020, d'11 de novembre reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança.

NOTIFICAR la present resolució als licitadors; PUBLICAR la resolució d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant.

DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. ORIOL VAÑO MARCO, Cap del Departament d'Obres i Manteniment.

ALLIBERAR la quantitat de 77.604,11 (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 23.622,70 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0606 D/63220/93314, un import (IVA inclòs) de 53.981,41 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0606 D/63220/93314.

DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del Consell Municipal.

La despesa derivada del present contracte va ser fiscalitzada prèviament en data 3 de setembre de 2025 i segons resolució del dia 5 de setembre de 2025, mitjançant la qual es va aprovar la despesa i es van iniciar els tràmits per l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat.

La despesa derivada del present contracte s'aplicarà amb càrrec al codi econòmic 63220, programa 93314, PGC 2310006050 i codi orgànic 06.06 dels Pressupostos dels anys 2025 i 2026.

A l'expedient administratiu, abans esmentat, consta que la garantia definitiva per un import de 14.550,00 euros ha estat constituïda davant la Tresoreria Municipal, amb núm. de dipòsit 120365.

En virtut de tot això, i per tal de donar compliment a allò prescrit per l'art. 153, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ambdues parts

A C O R D E N

Formalitzar, mitjançant el present document administratiu, el contracte núm. 001_25002733, adjudicat per la resolució més amunt transcrita.

Es regirà per les següents

C L À U S U L E S

I.- L'objecte del contracte són les Obres de remodelació de la tercera planta de la seu del Districte de Gràcia, per adaptar-la a la normativa vigent, amb mesures de contractació pública sostenible.

II.- Formarà part del projecte, l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, amb el contingut que prescriu la legislació vigent.

III.- Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte, d'acord amb les especificacions i en el termes establerts en el present document i en la documentació que s'acompanya com a annexes i que té caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i obligar-se a complir íntegrament:

Annex 1.- El projecte.
Annex 2.- El Plec de clàusules administratives particulars.
Annex 3.- L'oferta i millores presentades per l'adjudicatari.

Ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació annexada, indicada com a definitòria de l'objecte del present contracte, essent signada per les parts com a part integrant del contracte.

IV.- Aquest contracte quedarà vàlidament formalitzat amb la signatura del representant de l'òrgan de contractació un cop hagi signat l'adjudicatari/a. L'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que d'acord amb l'establert a la clàusula 16 del PCAP aquesta s'efectuarà dins del termini de 15 dies des de la data de la formalització d'aquest contracte.

V.- La durada del contracte de les obres, segons la clàusula 3 del PCAP, s'establia en 23 setmanes, comptades a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, o en menor termini d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari. L'adjudicatari va oferir, juntament amb el Pla de treballs presentat, una reducció d'aquest termini de 3 setmanes, per tant, la durada total de l'obra serà de 20 setmanes.

VI.- En aquest contracte s'estableixen condicions especials d'execució, detallades en la clàusula 20 del PCAP i que són les següents:

- De caràcter social:
  - El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

- De caràcter ambiental:
  - Compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental de les obres, segons el que indica la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada al 2020).

VII.- El preu d'aquest contracte és de 352.110,00 euros (TRES-CENTS CINCUANTA-DOS MIL CENT ONZE EUROS), IVA inclòs, a abonar mitjançant certificacions mensuals.

VIII.- Ateses les característiques del present contracte, l'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus.

IX.- L'adjudicatària es compromet, d'acord amb la seva oferta econòmica, al següent:

- 10 anys d'experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació integral d'edificació o treballs de rehabilitació d'immobles amb protecció patrimonial
- Minimització de l'impacte de les obres

X.- El règim de penalitats per demora serà el que estableix la clàusula 26 del PCAP, annex a aquest contracte.

XI.- El termini de la garantia contractual serà de 4 anys a partir de la recepció formal i positiva de les obres, d'acord amb l'oferta presentada. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, es retornarà a l'adjudicatari la fiança definitiva.

XII.- Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Districte de Gràcia
Departament de Recursos Interns
C/ Francisco Giner, 46, 2a. pl.
08012 Barcelona

Havent llegit aquest document, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen a un sol efecte el present document.

Per l'Ajuntament de Barcelona,	Per FUENTES Y ARIZA, S.A.
Rufino J. Garcia Pérez	Sergio Ariza Fuentes
Gerent del Districte de Gràcia	Apoderat

La Secretària Delegada

Dolors Banús Tort

El document original ha estat signat electrònicament per:
Sergio Ariza Fuentes el dia 11/11/2025 a les 11:47, que accepta voluntàriament;
Rufino Jose García Pérez el dia 12/11/2025 a les 18:27, que accepta voluntàriament;
Maria Dolors Banus Tort el dia 13/11/2025 a les 13:18, que certifica.