

Expedient núm.: 1883/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, emet valoració tècnica conforme la documentació presentada per les empreses licitadores.

ANTECEDENTS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 11 de novembre de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 204.412,52 €	Impostos: 42.926,63 €		Total: 247.339,15 €
Valor estimat del contracte: 204.412,52 €	Impostos: 42.926,63 €		Total: 247.339,15 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	B61562005	03/11/2025 13:52:00	2025-E-RC-2333
INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU	B66879057	07/11/2025 13:23:00	2025-E-RC-2367

Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris de solvència i tota la documentació presentada pels licitadors.

INFORME TÈCNIC

Serveis Tècnics comprova els criteris de solvència i la informació detallada segons requeriments del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Consideracions:

- **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U** aporta 2 certificat de classificació empresarial per la millora energètica d'edificis municipals per climatització ACS per import de 213.197,91 euros i 266.716,19 euros acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per climatització ACS en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Presenta RASIC d'acreditació de l'empresa per instal·lacions elèctriques sense definir carnet instal·lador. En cas d'adjudicatari s'haurà de sol·licitar la presentació del personal amb carnet d'instal·lador autoritzat BT per l'Administració Pública autoritzant, amb vigència actual, aportant la documentació pertinent, com a mínim un (1) carnet de persona vinculada/contractada a l'empresa licitadora, segons criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2b del contracte.

Aporta RELI i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU** aporta 2 certificat de bona execució per la millora energètica d'edificis municipals per climatització ACS per import de 145.989,68 i 297.529,97 euros acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per climatització ACS en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Aporta carnet d'instal·lador autoritzat BT per l'Administració Pública autoritzant, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2b del contracte.

Aporta RELI i l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

Es conclou no requerir cap documentació addicional i es procedent valorar l'oferta segons els criteris de puntuació de clàusula desena de PCAP d'expedient 1883/2025.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del PCAP:

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1) Proposició econòmica: 10 punts.



Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: 204.412,52 € (IVA exclòs)

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 204.318,50 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000. No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 204.318,50 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.

2) Presentació de fitxes tècniques (5) climatització aerotèrmica i ACS proposada: 15 punts.

Presentació de fitxa tècnica de:

- Bomba de calor aerotèrmica per a producció d'aigua calenta sanitària, a alta temperatura, de 30KW 3ph.
- Unitat de tractament d'aire amb caixa de mescla de 3 comportes (free cooling), sistema d'instal·lació de 4 tubs, cabal nominal de 10000 m³/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració horitzontal, bateria de fred i calor de tub de coure amb aletes d'alumini de 135 a 150 kW en refrigeració (aire (30°/60%) aigua (7°/12°)) i 105 a 120 kW en calefacció (aire (0°) aigua (80°/70°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió, amb secció de refredament adiabàtic.
- Bomba de calor per a la producció d'aigua amb condensació per aire i ventiladors axials, de 135 a 150 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 40 a 45 kW de potència elèctrica, amb alimentació trifàsica de 400 V, de 130KW.
- Dipòsit d'inèrcia d'acer negre amb aïllament tèrmic d'escuma de poliuretà i revestiment exterior de plàstic, de 2.500 l de capacitat, de purga d'aire amb connexions de rosca 1 1/2*, de pressió màxima de servei 6 bar i 95°C de temperatura màxima.
- Bomba circuladora de rotor humit amb connexions roscades de 2* en l'aspiració i en la impulsió (diàmetre nominal 32 mm), de tipus simple, pressió màxima 1 bar, cos de la bomba de bronze, motor monofàsic d'imants permanents de 230 V de tensió d'alimentació i 180 W de potència nominal, índex d'eficiència energètica IEE=<0,21 21x230V, PN10, 5,6m³/h i connexió a 2''.

Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

Les fitxes de la climatització ACS s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf).



3) Presentació plànol distribució interior pavelló de climatització: 15 punts

Es requereix la presentació de plànol pdf en planta de les dues pistes i sala tècnica del pavelló poliesportiu de Calaf, amb indicació de conductes i distribució de climatització d'aportació i retorn entre les dues pistes, sala tècnica i unitats exteriors.

Serà 0 punts la no presentació del plànol, o que no s'indiqui els conductes d'aportació i retorn entre les dues pistes, sala tècnica i unitats exteriors.

4) Millores 40 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora 1: Tancament unitats exteriors amb Paret estructural vista a dues cares amb bloc hidròfug, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, armat amb acer interiorment i omplert amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, HA-25/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, col·locat manualment. Acabament superior amb escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment de color de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter	9.918,33 €	20
Millora 2: Subministrament i col·locació de nova bomba hidràulic amb vàlvula de tres vies i accessoris necessaris per la interconnexió de la bomba de calor aerotèrmica per producció d'ACS per tal de donar recolzament a la climatització de l'edifici, per mitjà del dipòsit d'inèrcia previst. Es contempla també la part d'alimentació elèctrica i hidràulica dels elements necessaris. Subministrament i col·locació dels elements de regulació i control necessaris per integrar les instal·lacions i equips previstos, al sistema Loxone. per tal de poder controlar i supervisar la climatització, renovació d'aire i la producció d'ACS de l'equipament. Inclou elements, cablejat i programació/integració del sistema. Tot entregat i en funcionament, verificat	7.960,00 €	20

Per poder proposar una millora és indispensable haver ofert prèviament les millores anteriors. Per exemple, per poder oferir la millora 2, serà indispensable haver ofert la millora 1.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos d'execució material indicats en Millora 1 i 2.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.



La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

5) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 5 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15
4 anys	5 anys	20

Puntuació empreses validades per solvència:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 - CLIMATITZACIÓ ACS														
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica		Presentació plànol distribució		MILLORA 1 Tancament unitats exteriors		MILLORA 2 Nova bomba hidràulic amb vàlvula de tres vies		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL
	Oferta econòmica Import (iva exclos)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Millora	Puntuació millora	Millora	Puntuació millora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total
	0 a 10 punts		0 a 10 punts	SI o NO	0 a 15 punts	SI o NO	0 a 15 punts	SI o NO	0 a 20 punts	SI o NO	0 a 20 punts	0, 1, 2, 3, 4 anys	0 a 20 punts	100
1 INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	204.318,50	0,05	10,000	SI	15,00	NO	0,00	SI	20,00	SI	20,00	1,00	5,00	70,000
2 INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU	204.318,50	0,05	10,000	SI	0,00	SI	15,00	SI	20,00	SI	20,00	4,00	20,00	85,000
oferta més baixa 204.318,50														
2 TOTAL OFERTES PRESENTADES														
MAX. BAIXA 10,0														
Mitjana de les ofertes 102.159,25														
10% 10.215,93														
Limit oferta 204.318,50														
Import PEC s/iva														
204.412,52 €														
Import total de contracte iva inclòs														
247.339,15 €														

Consideracions:

- S'ha puntuat amb 0 punts de presentació de plànol distribució a l'empresa **INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U** per no presentació del document requerit per a la seva puntuació segons clàusula desena apartat 3 del PCAP.
- S'ha puntuat amb 0 punts la presentació de fitxa tècnica Annex V a l'empresa **INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU** per no atendre el criteri «Les fitxes dels tancaments s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf)» quedant puntuada en 0 punts del present apartat segons clàusula desena apartat 2 del PCAP.



Aquestes consideracions es deixen a revisió de la mesa per a la seva interpretació i validació.

INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU resulta puntuada amb 85 punts com a primera classificada del present Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS .

CONCLUSIONS

L'empresa **INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU** resulta l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 85 punts, per tant es proposa l'empresa **INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU com adjudicatària del Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS .**

Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.
Calaf, document signat electrònicament.

