

Expedient núm.: 1883/2025

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de les propostions

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 14 de novembre de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 204.412,52 €	Impostos: 42.926,63 €		Total: 247.339,15 €
Valor estimat del contracte: 204.412,52 €	Impostos: 42.926,63 €		Total: 247.339,15 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Carolina Moreno Rodríguez
Secretari-Interventor de la Corporació (Vocal)	Joan Miquel Roig Mestre
Vocal	Joaquín Calles Carrasco
Vocal	Maria José Pavón Brebal
Secretària de la Mesa	Noemí Cardona Closa (telemàticament)

1. ANTECEDENTS

En data 11 de novembre de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS.

La presidenta acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació detalla les següents propostions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	B61562005	03/11/2025 13:52:00	2025-E-RC-2333
INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU	B66879057	07/11/2025 13:23:00	2025-E-RC-2367



Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i en sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris del PCAP i de tota la documentació presentada.

En data 13 de novembre de 2025, el tècnic prepara l'informe de valoració de les ofertes (Codi CSV: 6M6N25RCQYJDX6CEAXDE9PWTT) i el dona a conèixer a la Mesa de Contractació.

2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

En primer lloc s'aprova l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació del dia 11 de novembre de 2025 (Codi CSV: 6LDDPQNFHAX32ZN2E9TWP93M3).

A continuació, un cop elaborat l'informe tècnic (Codi CSV: 6M6N25RCQYJDX6CEAXDE9PWTT) la Mesa de Contractació es torna a reunir.

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació es detalla el quadre de la puntuació de les empreses licitadores, detallat en l'informe tècnic:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS														
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica		Presentació plànol distribució		MILLORA 1 Tancament unitats exteriors		MILLORA 2 Nova bomba hidràulic amb vàlvula de tres vies		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL
	Oferta econòmica Import (iva exclos)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Presentació?	Puntuació plànol distribució	Millora	Puntuació millora	Millora	Puntuació millora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total
	0 a 10 punts		0 a 10 punts	SI o NO	0 a 15 punts	SI o NO	0 a 15 punts	SI o NO	0 a 20 punts	SI o NO	0 a 20 punts	0, 1, 2, 3, 4 anys	0 a 20 punts	100
1 INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	204.318,50	0,05	10,000	SI	15,00	NO	0,00	SI	20,00	SI	20,00	1,00	5,00	70,000
2 INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU	204.318,50	0,05	10,000	SI	0,00	SI	15,00	SI	20,00	SI	20,00	4,00	20,00	85,000
Oferta més baixa 204.318,50														
2 TOTAL OFERTES PRESENTADES MAX. BAIXA 10,0														
Mitjana de les ofertes 102.159,25 0,023														
10% 10.215,93														
Limit oferta 204.318,50														
Import PEC s/iva 204.412,52 €														
Import total de contracte iva inclos 247.339,15 €														

Per tant, d'acord amb la puntuació de l'informe tècnic, l'empresa INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU obté una valoració de 85 punts i resulta primera classificada en el present contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS. En segona posició correspondria l'empresa INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora següent:

Empresa licitadora	CIF	Puntuació
INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU	B66879057	85 punts

Es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU, la qual ha estat valorada com la més avantatjosa conforme als criteris establerts. Aquesta adjudicació resta condicionada al compliment íntegre de les condicions



econòmiques, tècniques i de prestació recollides en la seva oferta.

En concret:

- **Import ofertat:** Segons proposta econòmica presentada, amb desglossament de base imposable i IVA aplicable. Per un import de 204.318,50 €, més l'IVA corresponent de 42.906,88 €, sent un total de 247.225,38 €.
- **Presentació de fitxes tècniques «Climatització aerotèrmica i ACS» proposades.**
- **Presentació plànol distribució interior pavelló climatització.**
- **Millores:** Acceptació de les dues millores en l'oferta presentada.

CRITERI
Millora 1: Tancament unitats exteriors amb Paret estructural vista a dues cares amb bloc hidròfug, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x200 mm, armat amb acer interiorment i omplert amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, HA-25/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, col·locat manualment. Acabament superior amb escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment de color de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter
Millora 2: Subministrament i col·locació de nova bomba hidràulic amb vàlvula de tres vies i accessoris necessaris per la interconnexió de la bomba de calor aerotèrmica per producció d'ACS per tal de donar recolzament a la climatització de l'edifici, per mitjà del dipòsit d'inèrcia previst. Es contempla també la part d'alimentació elèctrica i hidràulica dels elements necessaris. Subministrament i col·locació dels elements de regulació i control necessaris per integrar les instal·lacions i equips previstos, al sistema Loxone, per tal de poder controlar i supervisar la climatització, renovació d'aire i la producció d'ACS de l'equipament. Inclou elements, cablejat i programació/integració del sistema. Tot entregat i en funcionament, verificat

- **Garantia:** Acceptació de l'ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

5. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'EMPRESSES CLASSIFICADES

La Mesa procedeix a la comprovació en el Registre Oficial d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELI) de l'empresa proposada com adjudicatària.

L'empresa INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU consta inscrita al registre des del 31/10/2023.

6. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa de Contractació requereix a l'empresa adjudicatària, INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU, que, en el termini màxim de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació:

- **Garantia definitiva:** acreditar la constitució de la garantia d'acord amb la clàusula dissetena del Plec de Clàusules Administratives Particulars S'haurà d'aportar la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), equivalent a **10.215,93 €**.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació justificativa i constituir la citada garantia definitiva.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalli en la declaració responsable.



7. CONCLUSIONS

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la següent empresa licitadora:

Empresa licitadora	CIF
INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU	B66879057

REQUERIR a l'empresa INSTAL·LACIONS ALTA SEGARRA SLU com a empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè dins del termini màxim de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació següent:

- **Garantia definitiva:** acreditar la constitució de la garantia d'acord amb la clàusula dissetena del Plec de Clàusules Administratives Particulars S'haurà d'aportar la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), equivalent a **10.215,93 €**.

I perquè quedi constància, jo, la secretària de la Mesa, expedeixo la següent acta que serà publicada al perfil del contractant.

Calaf, document signat electrònicament.

Secretària de la Mesa

Presidenta de la Mesa

