

D'una banda el senyor RAMON TORRA I XICOY, Gerent de la **l'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, assistit en aquest acte per la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB que actua en la funció de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional.

De l'altra part, el senyor RAIMON RENAU PERMANYER, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **ESITEC ENERGIA S.L.**, (CIF B66067117) domiciliada al carrer Carrer París, 204, 5è 1a, (CP 08008 Barcelona), segons poders que resulten de les dades que consten al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC), manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució de Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 6 de juliol de dos mil vint-i-cinc, es va aprovar el procediment obert simplificat per a la contractació del servei consistent en el disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra en les instal·lacions del projecte d'execució del centre cívic de les Begudes i rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí. En data 26 de setembre de dos mil vint-i-cinc, es va requerir a l'empresa **ESITEC ENERGIA S.L.**, com a millor classificada de la licitació, l'aportació de la documentació acreditativa i el dipòsit de la garantia definitiva.

II.- Transcorregut el termini establert en l'article 159.4 de la Llei de Contractes de Sector Públic, en el qual l'empresa va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant resolució de Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 11 de novembre de dos mil vint-i-cinc, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **ESITEC ENERGIA S.L.**, per un import màxim de 79.253,79 euros (Base: 65.499,00 euros, més IVA: 13.754,79 euros).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El senyor RAIMON RENAU PERMANYER, en nom i representació de l'empresa **ESITEC ENERGIA S.L.**, accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes al plec de clàusules administratives particulars i plec tècnic, amb codis de verificació HZGJF-YG4BJ-OS3OQ i JTG5W-0V1ZE-

YB6P5 respectivament i aprovats a l'expedient de licitació 901010/25, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'estima aquest en 46 mesos (inclou any de garantia de les obres) a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

S'inclouen el termini administratiu d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

Avantprojecte	- mesos	
Projecte bàsic	- mesos	
Projecte d'execució	6 mesos	
Revisió	1 mesos	
Aprovació/Licitació (Ajuntament)	9 mesos	Aquesta durada és estimada.
Direcció d'obra	18 mesos	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que aquestes i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 79.253,79 euros (Base: 65.499,00

euros, més IVA: 13.754,79 euros).

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament del preu del contracte s'efectua mitjançant la presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la direcció de serveis corresponent, en les quals el contractista ha d'incloure les dades o requisits que conté l'article 6 del Reial decret 1619/2012, del 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Projecte d'execució	Factura única: 100% de l'import al lliurament de la feina.	
	1a factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig
Assistència a la direcció de les obres i a la Direcció d'execució d'obra en les instal·lacions	Factura mensual	70% es pagarà mensualment dividit pel termini de l'obra
	Factura trimestral	10% al lliurament del document As built i llibre de manteniment
	Factura trimestral	10% al lliurement dels informes de garantia
Garantia de les obres	Primera factura: 25% al lliurament de l'informe dels 3 mesos Segona factura: 25% al lliurament de l'informe dels 6 mesos Tercera factura: 25% al lliurament de l'informe dels 9 mesos Quarta factura: 25% al lliurament de l'informe dels 12 mesos	

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	901010/25
Unitat Gestora	70 EPU
Document comptable	2025: 220250031632 2026, 2027 i 2028: 220259001199

Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del compliment del present contracte, el contractista ha dipositat a la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de **3.274,95 euros**. La garantia serà retornada en les condicions previstes al plec de clàusules administratives.

Sisena.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI.

L'execució del contracte es durà a terme en el lloc de les obres, sobre les quals s'ha de realitzar la direcció, tal i com s'explica en els plecs de prescripcions tècniques; també en les dependències del contractista i, puntualment, a les oficines de l'AMB.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seran causes de resolució del contracte les previstes al Plec de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.