



## Informe tècnic sobre l'expedient 43007233/2026/01 de la contractació del servei de neteja del centre Institut de Flix

### Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat dos empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
  - a) Control digital de l'assistència de les treballadores mitjançant una aplicació que pugui ser consultada pel centre. Fins a 5 punts.
  - b) Assignació d'una persona supervisora localitzable tots els dies i que vingui al centre un cop cada 15 dies. Fins a 5 punts.
  - c) Cobrir les baixes o absències de les netejadores en 24 h. Fins a 5 punts
  - d) Millores tècniques: Prestacions addicionals a les descrites al plec de prescripcions tècniques (poliment del paviment, personal de suport...): Fins a 5 punts
3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

|                               | <Criteri a><br>fins a <5> punts | <Criteri b><br>fins a <5> punts | <Criteri c><br>fins a <5> punts | <Criteri d><br>fins a <5> punts | Total     |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>ACRONET<br/>NETEJA, SL</b> | 3                               | 5                               | 4                               | 3                               | <b>15</b> |
| <b>BENIFONS</b>               | 5                               | 5                               | 5                               | 5                               | <b>20</b> |

Comentaris sobre la puntuació (cal explicar-ne els motius):

Benifons té una App amb geolocalització i control molt exhaustiu, parades jornada, poden enviar avisos si no treballen o si surten de l'espai de treball.

Benifons. Fa una supervisió de dos cops per setmana (mínim dos hores) i cada cop que sigui necessari. S'avaluarà l'estat de neteja. Revisió llista de tasques. Supervisió un dia aleatori a la setmana i sempre el divendres. Aquesta es podrà ampliar o modificar segons les necessitats del centre.

Acronet. Borsa treball, temps de substitució 1,5 hores.

Benifons. Disposa de reforç de treballador, temps substitució 30 minuts.



Com a millores:

Acronet.

Neteja portes, marcs, rajoles i finestres semestral.

Netejar pissarra amb aigua mensual.

Netejar sostres i parets. Semestral.

Netejar vides i marcs finestres, ampits finestres. Semestral.

Addicionals.

2 assistències de 3 especialistes de neteja semestral vidres, marcs, ampits finestres.

Neutralització males olors banys

Control plagues

Benifons.

Neteja el pati amb màquina bufadora un cop per setmana.

Un cop al mes vindrà personal extern per fer tasques que durant el dia no arriben.

2 neteges anuals general (Nadal i abans de l'inici de curs conjuntament amb 2 treballadors externs).

Vidres exteriors i interiors, sostres, fusteria, alumini, cadires... tot en general.

Retirada contenidors higiènics setmanal.

No freguen diàriament els terres ni sòcol ho fan setmanalment les dependències. Netejar taques paviment sí.

Neteja pissarres setmanalment.

Netejar sostres i parets (Neteja general) semestral.

Dilluns, 24 de novembre de 2025

La secretària

Alba Pelejà Bonfill