



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UNA PARCEL·LA MUNICIPAL

1. OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte és la concessió de l'ús privatiu de part de la finca de titularitat municipal ubicada al Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA", PD PALMA LA 18 (Referència Cadastral: 6000704BF9160S0000RL), amb l'objectiu d'establir una zona destinada a activitats esportives i lúdiques.

Les despeses derivades dels subministraments, així com les taxes i tributs que corresponguin seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació de l'activitat a implantar, ni assegura a l'adjudicatari una recaptació o rendiment mínim de l'explotació.

L'adjudicatari assumeix total responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de la concessió administrativa.

1.1. Àmbits i límits

La concessió autoritza al seu titular per a utilitzar única i exclusivament la parcel·la indicada al punt anterior.

El contractista podrà establir construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin amb caràcter permanent o provisional, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

S'estableix el següent **calendari** d'obligat compliment:

Presentació de projecte tècnic de les instal·lacions i sol·licitud de les autoritzacions corresponents per a dur a terme les obres que siguin necessàries per a la implantació de l'activitat lúdica i esportiva	1 mes des de la formalització del contracte
Posada en funcionament de l'activitat	3 mesos des de la formalització del contracte

L'incompliment d'aquesta obligació en el termini indicat és causa de resolució del contracte, tret que per causes de força major l'adjudicatari no hagués pogut complir amb aquesta obligació o que la manca de compliment dintre de termini fos per causes imputables a l'Administració. En aquests darrers casos, l'adjudicatari i l'Ajuntament acordaran un nou termini per executar aquestes obres.

L'Adjudicatari haurà de disposar del títol habilitant per a l'execució de les obres atorgat per l'Ajuntament.

2. ALTRES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63

e-mail: ajuntament@laldea.cat



En el cas que el contractista requereixi de realitzar, al seu càrrec, obres de conservació o adaptació que consideri necessàries per a l'adequat desenvolupament de l'explotació, haurà de sol·licitar la llicència municipal corresponent i complir en la seva execució les directrius que se li assenyalin els serveis municipals competents.

3. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- El concessionari és responsable de l'obertura i tancament de les instal·lacions.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.
- Gestionar i explotar les aules sota el seu risc i ventura, utilitzar el bé d'acord amb el que s'estipula en aquest plec de clàusules i observar les determinacions d'ús que s'estableixin per part de l'Ajuntament mitjançant ordres expressess, o reglaments existents o que es puguin aprovar.
- Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat.
- Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers del servei objecte de la present contractació. Anualment haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent del pagament de l'esmentada pòlissa.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, ambientals, de seguretat i higiene en el treball.
- Realitzar una gestió selectiva de residus.
- No podrà alienar ni gravar els béns afectes al servei. Es tracta de béns de domini públic i per tant són inalienables, inembargables i imprescriptibles.
- Redactar els rètols i altra informació escrita en llengua catalana.
- L'adjudicatari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris... destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinant-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats.
- El contractista serà el responsable del compliment de les disposicions legals que afectin als treballs, especialment a la Llei de prevenció de riscos laborals.
- No es realitzarà cap modificació en les instal·lacions existents sense l'acord de l'Ajuntament.
- Tenir assegurat convenientment al personal que realitzi la prestació de serveis en les instal·lacions, i estar al corrent de pagament de les quotes de dit personal, en la Seguretat social.
- L'adjudicatari serà el responsable d'atenir-se a totes les Ordenances, Reglaments i Normes d'obligat compliment, i a la bona pràctica, que en cada moment sigui aplicable a l'activitat que executin.
- L'adjudicatari serà responsable dels accidents o danys de qualsevol naturalesa causats directament per les instal·lacions, o com a conseqüència de fallades o defectes en el seu funcionament, així com els possibles perjudicis que puguin causar a tercers o al municipi.
- L'adjudicatari serà així mateix responsable d'accidents, danys i perjudicis, que puguin



causar com a conseqüència de la realització dels treballs que exigeixi la prestació d'aquest contracte.

L'adjudicatari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

- Utilitzar el domini públic que és objecte del present plec durant el termini d'aquesta concessió d'acord amb allò previst en aquest plec i en l'oferta presentada en la licitació.
- Per a explotar el servei, l'adjudicatari podrà establir contractes laborals o d'altra naturalesa amb personal suficient i capacitat sense que això comporti cap relació entre el personal contractat i l'Ajuntament.
- Sense perjudici de la superior direcció que correspon a l'alcalde o regidor en qui delegui, la responsabilitat de la gestió, administració i explotació de la concessió correspondrà exclusivament a l'adjudicatari per la qual cosa, qualsevol contracte o relació que estableixi l'adjudicatari en ocasió d'aquest contracte no afectarà a l'Ajuntament, sent la relació únicament entre qui els subscriguin.
- Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o de qualsevol classe que concerti l'adjudicatari amb tercers o amb altres administracions públiques, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament.
- L'adjudicatari tindrà dret a percebre com a retribució econòmica, els preus dels productes que ofereixi als usuaris. L'adjudicatari mantindrà els preus que ha consignat en la seva oferta.

4. FACULTATS DE LA CORPORACIÓ

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment de la mateixa en cas que s'acrediti que l'activitat implantada no està en funcionament en el termini d'un any des de la signatura del contracte.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.
- Fer ús de les instal·lacions per a la celebració d'esdeveniments organitzats per l'Ajuntament de l'Aldea, que tinguin interès públic, i comunicant aquest fet a l'empresa concessionària amb una antelació mínima de quinze dies naturals a la celebració de l'acte.

5. REVERSIÓ

Al final del termini de la concessió, revertirà a la Corporació la finca objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-la conformement al contracte i en l'estat de conservació adequat.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de 6 mesos l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

L'Alcalde,
Xavier Royo Franch