

INFORME DE VALORACIÓ FINAL DE L'EXPEDIENT DEL SERVEI DE NETEJA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA, L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE, EL BANC DE SANG I L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA (ICO). Expedient: CSE/AH04/1101446887/26/PO

Revisades les ofertes rebudes en relació a la contractació del servei de neteja per a l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, de l'Institut de Diagnosi per a la Imatge (IDI), el Banc de Sang i l'Institut Català d'Oncologia (ICO) s'ha rebut l'oferta de la següent empresa:

- **Serveo Facility Management, SA.**

L'empresa compleix els requisits obligatoris del PPT i PCAP.

1. La puntuació obtinguda en la valoració dels criteris subjectius és la següent:

Empresa	Projecte de digitalització de la neteja		Tasques i disponibilitat de la figura de Tècnic de Qualitat		Equipament per millorar el servei de recollida i transport de residus		Sistema d' "Avis d'incidència"		Contenidors de reciclatge		TOTAL abans d'aplicar la fórmula	TOTAL després d'aplicar la fórmula
	Abans aplicar fórmula	Després aplicar fórmula	Abans aplicar fórmula	Després aplicar fórmula	Abans aplicar fórmula	Després aplicar fórmula	Abans aplicar fórmula	Després aplicar fórmula	Abans aplicar fórmula	Després aplicar fórmula		
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.	13	15	5	5	4	6	4	5	3	3	29	34

2. A continuació es valora Oferta tècnica automàtica (16 punts):

Maquinària de suport, estructura de comandament, mètode de gestió, proposta d'organització horària i proposta específica de neteja de vidres i terres: l'empresa aporta correctament la proposta, que és requisit, segons Annex VI.

Pel que fa al projecte pel subministrament i instal·lació de xarxes anti-aus per a les finestres de l'edifici de Govern, l'empresa aporta 8 mòduls, d'acord amb l'Annex VI. A més, l'empresa també indica la valoració econòmica de la proposta oferta.

Per tant, la puntuació és la següent:

Mòduls oferts	Punts
8	16 punts

3. A continuació es valora l'Oferta econòmica (50 punts):

OFERTA ECONÒMICA (Punts 50)				
	Any 2026	Sense IVA	IVA inclòs	PUNTS
Serveo Facility Management, S.A	€/hora fixa	21,15	25,59	50
	€/hora variable	21,14	25,58	
	Any 2027	Sense IVA	IVA inclòs	
	€/hora fixa	21,68	26,23	
	€/hora variable	21,68	26,23	
	Any 2028	Sense IVA	IVA inclòs	
	€/hora fixa	22,22	26,89	
	€/hora variable	22,22	26,89	

1- Resum. La puntuació final obtinguda és la següent:

CSE/AH04/1101446887/26/PO

	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA OFERTA ECONÒMICA			CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA OFERTA TÈCNICA	CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALORS	TOTAL	
	Punts 50			Punts 16	34 punts		
	Any 2026	Sense IVA	IVA inclòs	PUNTS			PUNTS
Serveo Facility Management, S.A	€/hora fixa	21,15	25,59	50	16	34	100
	€/hora variable	21,14	25,58				
	Any 2027	Sense IVA	IVA inclòs				
	€/hora fixa	21,68	26,23				
	€/hora variable	21,68	26,23				
	Any 2028	Sense IVA	IVA inclòs				
	€/hora fixa	22,22	26,89				
	€/hora variable	22,22	26,89				

Vista la puntuació dels criteris de valoració automàtica i dels criteris sotmesos a judici de valor, segons els Plecs que regeixen la contractació d'aquest expedient, **proposem a l'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.** com adjudicatària del servei de neteja de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, de l'Institut de Diagnosi per a la Imatge (IDI), el Banc de Sang i l'Institut Català d'Oncologia (ICO).

Isabel Gelada Salazar
Cap d'Unitat d'Hoteleria

Girona, 05 de novembre de 2025