

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Manteniment

Expedient: 2025/000048247

Assumpte: Substitució de les bombes i tele gestió del sistema de calefacció de l'escola Camí de Cros

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

Actualment l'escola disposa d'un sistema de control de la calefacció molt antic, que no dona el servei correcte i no permet regular com cal la instal·lació. Les bombes de recirculació estan en mal estat i algunes no tenen prou potència per a fer arribar l'aigua als punts finals. És necessari substituir les bombes, el sistema de control i els elements que afecten aquesta part de la instal·lació per tal de donar un servei correcte als alumnes.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

2.1. Descripció:

L'objecte d'aquesta actuació és la substitució de les bombes de recirculació de la calefacció i del sistema de tele gestió d'aquesta.

Els treballs a realitzar seran:

- Desmuntatge dels equips actuals.
- Replanteig dels nous equips .
- Instal·lació dels nous elements, bombes i electrònica necessària.
- Instal·lació de tancament per evitar l'accés a ales noves bombes.
- Posta en marxa de la instal·lació i ajustos necessaris.

Projecte aprovat per decret número 9288 de data 15 de juliol de 2025, expedient GTM 2025/000027160 del Servei de Manteniment)

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes([CPV](#)):

45331100-7 Treballs d'instal·lació de calefacció central

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	1/8	

actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

[\(Art. 100 LCSP\)](#)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 58.903,41€

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 71.273,13€

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	49.498,66€
TOTAL COSTOS DIRECTES	49.498,66€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	6.434,83€
Benefici industrial (6%)	2.969,92€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.404,75€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	58.903,41€

Conveni col·lectiu aplicable:

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 510100/323210/63200 inversió millores equipaments escolars

Projecte: 3232125001 inv. millores equipaments escolars

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels als futurs, no es preveuen superiors als 50.000€.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	2/8	

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	58.903,41€
Import de les possibles modificacions	
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	58.903,41€

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en 1 MES.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

No és susceptible de modificació

6.2. Percentatge de modificació:

No és susceptible de modificació

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

No n'hi ha

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

(La classificació és actualment obligatòria en aquells contractes el valor estimat dels qual superi els 500.000 €. Encara que no sigui obligatòria, cal indicar la que correspon, perquè els licitadors la poden utilitzar per acreditar la solvència)

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup: J – Instal·lacions mecàniques

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	3/8	

Subgrup: 2- Ventilació, calefacció i climatització
Categoria: 1. Quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 100.000 € *(màxim de una vegada i mitja el valor estimat del contracte)*

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es pugui prestar petites i mitjanes empreses

7.4. Solvència tècnica

[\(Art. 88 LCSP\)](#)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

(Indicar els requisits mínims en aquells dels següents apartats que es considerin necessaris, i eliminar la resta)

- Haver executat en els últims cinc anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 20.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: l'import i les característiques de l'obra, fan necessària l'experiència en treballs similars per tal de garantir que l'adjudicatari disposa dels suficients coneixements i mitjans tècnics.

L'acreditació es farà, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, mitjançant certificats acreditatius d'haver executat correctament aquests treballs. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

Titulació del cap d'obra d'arquitecte o arquitecte tècnic amb una experiència mínima d'1 any.

Justificació: Es requereix una titulació mínima que acrediti els coneixements necessaris per l'execució dels treballs.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	4/8



Habilitació professional:

Segons les normatives tècniques d'aplicació, les empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials han d'estar inscrita en el Registre dels Agents de la SI (RASIC). Aquesta habilitació s'ha de realitzar per cadascun dels camps reglamentaris en el quals s'exerceix l'activitat. En concret, per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa licitadora ha d'estar inscrita al:

- Instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

(Art. 76 LCSP)

(En el cas de contractes que, atesa la seva complexitat tècnica, sigui determinant la concreció dels mitjans personals o materials necessaris per a l'execució del contracte, es podrà exigir que els licitadors es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per fer-ho.

L'adscripció dels mitjans personals o materials com a requisits de solvència addicionals a la classificació del contractista haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació).

Els licitadors hauran de presentar compromís d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans:

Mitjà:

Justificació:

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

(Art. 145 i 146 LCSP)

(En aquest apartat resulta especialment recomanable consultar els articles 145 i 146 de la LCSP, on es troben els requisits i condicions que han de complir els criteris.

Ordinàriament, cal utilitzar una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat -preu. Els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, han de formular-se de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Respecte a la inclusió de criteris socials o mediambientals podeu consulta la [Guia pràctica per a la inclusió de criteris socials, ambientals i ètics en la contractació pública](#) que té aprovada l'Ajuntament, i també disposeu de models i exemples de clàusules en el [Codi per a una contractació pública socialment responsable](#) de la Generalitat.

En aquest apartat es relacionaran els criteris i eventuais subcriteris que serviran de base per a l'adjudicació indicant la puntuació que s'atorgarà a cadascun -amb un total de 100 punts-i distingint

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	5/8	

entre criteris automàtics i criteris subjectes a judici de valor. També cal exposar com es valorarà cada criteri, ja sigui mitjançant una fórmula o concretant quins aspectes es tindran en compte per atorgar les puntuacions.

A més, respecte de cada criteri cal justificar la seva utilització, exposant en què contribueix a escollir la millor oferta. Alguns exemples d'ítems que poden justificar la utilització d'un criteri són: eficiència en la utilització dels fons públics (preu), evitar molèsties als ciutadans, garantia de qualitat, factors que poden condicionar la viabilitat de la proposta, millora de les condicions laborals, recolzament a persones amb diversitat funcional, igualtat home-dona, etc.)

8.1. Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris que es proposa a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, fins a un màxim de 100 punts, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A. Oferta econòmica: fins a 100 punts

A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

P0= Puntuació obtinguda
Pm= Puntuació màxima (100)
Oe= Oferta més econòmica
of= Oferta realitzada

***Justificació:** Aquesta proposta de criteri està motivada per l'estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses, un cop definides exactament les condicions tècniques que es necessiten pel subministrament.*

8.2. Criteris subjectes a judici de valor

Criteri:

Justificació:

9. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus no es procedent

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	6/8	

(Art. 202 LCSP)

- a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.
- b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades)

11. INFRACCIONS I PENALITATS

(Art. 192-193 LCSP)

(Indicar els fets que es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, bé de les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, o bé altres diferents si s'escau, fent constar en tot cas la seva justificació)

Les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, o bé altres diferents si s'escau, fent constar en tot cas la seva justificació)

12. SUBCONTRACTACIÓ

(Art. 215 LCSP)

(La regla general és que el contractista pot concertar amb tercers la realització parcial del contracte. Només es pot limitar la subcontractació en el cas de que existeixin tasques crítiques que hagin de ser executades directament pel contractista principal. En aquest cas cal justificar en aquest apartat quines són aquestes tasques crítiques.

Per una altre banda, es pot exigir que els licitadors hagin d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització)

(Eliminar el paràgraf que no correspongui dels següents)

→ Es permet la subcontractació.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	7/8	

Règim general de l'Ajuntament

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

(Art. 62 LCSP)

Nom i cognoms: Manel Alba Aperador
Càrrec: Enginyer del Servei de Manteniment

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT	VEC	ALTRES REQUISITS
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA)	Igual o superior a 5.538.000 €	
OBERT	Inferior a 5.538.000 €	
OBERT SIMPLIFICAT	Igual o inferior a 2.000.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitat al 25 %
OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT	Inferior a 80.000 €	Criteris 100 % automàtics

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment SIMPLICAT ABREUJAT.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

(Mínim dues persones i els seus respectius suplents. Si es tracta d'un procediment simplificat abreujat cal suprimir aquest apartat, atès que no participa mesa de contractació)

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Manel Alba Aperador	Mireia Tarrés
Càrrec:	Enginyer Servei Manteniment	Enginyera Servei Manteniment
Nom i cognoms:	Pepi Sánchez Moreno	Eva Llaurador Valbuena
Càrrec:	Cap Servei Manteniment	Arquitecta tècnica Servei Mantenimen

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Data i hora	14/11/2025 08:26:47
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QVXICBFJLLSPZCJODIIXTJY	Pàgina	8/8

