



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE ZELADOR DE NIT A L'ALBERG DEL MASNOU DE LA XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT) GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT.

ÍNDEX

- A. Dades identificatives
- B. Informe proposta de contractació
- C. Informe sobre la divisió en lots / no divisió en lots de l'expedient de contractació
- D. Informe sobre la insuficiència de mitjans (en contractes de serveis)

A. DADES IDENTIFICATIVES:

Objecte: Prestació del servei de zelador de nit a l'alberg del Masnou XANASCAT

Valor estimat: 45.990,00€ (IVA no inclòs)

Termini: 2026

Responsable del contracte: Director de l'Àrea Gestió Tècnica.

En el moment de la formalització del contracte, el responsable del contracte esdevindrà el director/a de l'alberg.

B. INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE ZELADOR DE NIT A L'ALBERG DEL MASNOU DE LA XARXA JOVE D'ALBERGS DE CATALUNYA (XANASCAT) GESTIONATS PER L'AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT PER L'ANY 2026.

Antecedents

1. L'Agència Catalana de la Joventut (ACJ) és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, creada mitjançant la Llei 6/2006, de 26 de maig (DOGC núm. 4651, de 9.6.2006), l'objecte de la qual és prestar serveis a la joventut i gestionar els serveis que l'Administració de la Generalitat desplegui en aquesta matèria.
2. La Direcció de l'Àrea de Gestió Tècnica és responsable de l'àmbit tècnic de la contractació del servei de zeladors de nit.
3. D'acord amb els serveis que gestiona, té la necessitat de contractar aquest servei, per tal que es vetlli pel benestar i la convivència dels alberguistes en horari nocturn als albergs de la XANASCAT gestionats per l'Agència Catalana de la Joventut, desenvolupant les funcions específiques definides en el Plec de prescripcions tècniques.
4. Donat que l'ACJ no disposa dels mitjans personals en aquest àmbit, cal disposar d'una assistència tècnica especialitzada per a la contractació del servei de zelador de nit a l'alberg El Masnou XANASCAT tal i com s'indica a l'apartat C de la memòria. En aquest sentit, en data 26 d'agost de 2025, el director General de l'ACJ va incoar l'expedient ACJ-2026-6 per a la contractació del servei esmentat i en data 17 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant. Tanmateix, durant el termini de presentació es van atendre diverses consultes que van comportar la necessitat de desistir el procediment per tal d'adequar el procediment a les condicions que es detallen en el plec i que condicionen el servei.



Fonaments de dret i expositius

1. L'article 9 de la Llei 6/2006, de 26 de maig estableix que el règim de contractació de l'ACJ és el que s'aplica de conformitat amb la normativa reguladora de la contractació de les administracions públiques.
2. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 determina que per a la signatura de contractes per part de les administracions públiques es requereix la tramitació prèvia de l'expedient, determinant la necessitat de la prestació objecte del contracte i s'hi ha d'adjuntar l'informe raonat, d'acord amb l'article 28 de la mateixa llei, en què s'exposin la necessitat, les característiques, els criteris de valoració i l'import calculat de les prestacions objecte del contracte.
3. L'ACJ té la necessitat de contractar el servei de zelador de nit de l'alberg de El Masnou XANASCAT i es veu en la necessitat de fer un concurs públic per a disposar d'aquest servei presencial que desenvolupi les funcions als albergs que gestiona.
4. Atenent l'Acord de Govern de 25 de febrer de 2025, el servei es reserva a la participació a Centres especials de treball d'iniciatives socials i empreses d'inserció. Les empreses que no es troben en aquesta consideració podran presentar-se però només esdevenir adjudicatàries en cas que no hi hagi concurrència de Centres especials de Treball o empreses d'inserció.
5. El període d'execució del contracte és des de l'1 de gener de 2026 o la signatura del contracte si fos posterior i fins el 31 de desembre de 2026.
6. L'import màxim de licitació d'aquest contracte és de 14,00€ IVA no inclòs per hora de servei prestada i el valor estimat del mateix és de 45.990,00€ (IVA no inclòs).
7. D'acord amb el pressupost de licitació descrit anteriorment i amb l'objectiu d'afavorir la concurrència pública del servei, es proposa que el procediment d'aquest expedient sigui el de concurs públic en procediment obert simplificat.
8. Es podran considerar inicialment desproporcionades o temeràries aquelles ofertes que superin a la baixa, en els percentatges indicats a l'article 85 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la mitjana de tots els preus acceptats entre els licitadors admesos.
9. Respecte els criteris de valoració d'aquest expedient: s'ha tingut en compte i s'han seguit les indicacions exposades i detallades a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública. En concret, els criteris de valoració d'aquest expedient són els següents:

CRITERIS APLICABLES DE FORMA OBJECTIVA

1.- Preu hora (puntuació màxima 80 punts)

Es valorarà el preu hora ofertat. El preu hora màxim a ofertar és de **14,00 euros hora**. L'import és sense IVA.



Doc. original signat per:
Marc Mundet Gómez
13/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RPK8W9CXIM2OZL9IH8T7ZF33SYGL5DW

Data creació còpia:
24/11/2025 13:23:36

La oferta econòmica (preu/hora) es valorarà amb 80 punts aplicant la següent fórmula de càlcul:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar segons el preu unitari d'hora de servei ofertat
- P = Punts del criteri
- O_m = Millor oferta (preu hora més baix del conjunt d'ofertes)
- O_v = Oferta a valorar (preu hora ofertat)
- IL = Import preu unitari de licitació (preu hora de sortida)

VP = Valor de la ponderació (el valor de ponderació és 1)

2.- Sistemes d'auditories internes, freqüències de visites de seguiment i elaboració d'informes. (Puntuació màxima 10 punts)

És obligatori realitzar visites de seguiment a l'alberg amb l'objectiu de valorar el funcionament del servei prestat per l'empresa adjudicatària. Com a resultat de cadascuna d'aquestes visites caldrà elaborar un informe de seguiment que haurà d'incloure com a mínim els següents aspectes del servei:

- 1.- Coneixement del pla d'autoprotecció de l'alberg i instal·lacions contra incendis.
- 2.- Coneixement de les instal·lacions tècniques de l'alberg.
- 3.- Auditoria sobre l'elaboració dels parts de treball diari.
- 4.- Auditoria sobre els registres de "traspàs d'informació entre torns".
- 5.- Propostes de l'empresa adjudicatària per tal de millorar el servei.

Es valorarà la freqüència de visites que l'empresa licitadora es compromet a realitzar a l'alberg:

Si la proposta de freqüència de visites de seguiment és mensual o inferior es valorarà amb 10 punts. Si la proposta és superior a un mes i igual o inferior a dos mesos es valorarà amb 5 punts. Si la proposta és superior a dos mesos i igual o inferior a tres mesos es valorarà amb 2 punts. Si la proposta superior a tres mesos es valorarà amb 0 punts.

3.- Disposició de telèfon d'atenció per a la resolució de possibles incidència durant el desenvolupament dels servei (fins a 10 punts).

La puntuació obtinguda la determinarà el següent criteri:

- 1.- Posar a disposició un telèfon de contacte directe durant 24 hores al dia i 7 dies a la setmana (24X7). S'obtindran 10 punts.
- 2.- Posar a disposició un telèfon de contacte directe durant 24 h els dies laborables (24X5). S'obtindran 5 punts.
- 3.- Si l'horari d'atenció telefònic és inferior s'obtindran 0 punts.



Informo

Sobre la necessitat d'iniciar un expedient de contractació mitjançant concurs públic en procediment obert simplificat per a contractar el servei de zeladors de nit a l'alberg del Masnou XANASCAT gestionat per l'ACJ.

El nombre màxim d'hores previstes és de 3.285 hores.

	ANY	HORES PREVISTES	IMPORT ANUAL	IMPORT MÀXIM DEL CONTRACTE
EL Masnou XANASCAT	2026	3.285	45.990,00 €	45.990,00 €
TOTAL		3.285	45.990,00 €	45.990,00 €

L'import màxim de licitació del concurs IVA no inclòs i el valor estimat del mateix són:

	ANY	HORES PREVISTES	IMPORT ANUAL	IMPORT MÀXIM DEL CONTRACTE+PRÒRROGA
TOTAL	2026	3.285	45.990,00 €	45.990,00 €

Els preus unitaris (IVA no inclòs) són els següents: 14,00€ per hora de servei prestada.



La vigència del contracte és des de l'1 de gener de 2026, o la signatura del contracte si fos posterior, i fins el 31 de desembre de 2026.

Es valoraran les proposicions d'acord amb els criteris de valoració descrits en els expositius d'aquest informe.

C. INFORME SOBRE LA DIVISIÓ EN LOTS / NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte consisteix en l'execució dels serveis següents en horari nocturn:

- a) Servei d'atenció als usuaris en horari de nit, complint amb la normativa específica de la instal·lació.
- b) Exercir el control d'accés en horari nocturn.
- c) Tasques periòdiques de revisions.
- d) Efectuar rondes ordenades pel coordinador de l'empresa per tal de mantenir l'adequat control de les instal·lacions.
- e) Manteniment de l'ordre en els espais comuns, els passadissos i els dormitoris.
- f) Complimentar el full d'incidències.
- g) Vetllar per el benestar de les persones usuàries i de l'alberg assumint les funcions definides en el pla d'autoprotecció de l'alberg.
- h) Estar atent a les situacions anòmales que es puguin produir i intervenir en conseqüència, facilitant una resposta eficaç davant contingències com accidents i altres emergències.
- i) Tasques bàsiques de suport a altres serveis de l'alberg.
- j) Informació i tracte amb els usuaris interns com a mínim en català i castellà. En tot moment aplicarà pautes de conducta cordial i serena no fent ús de formes inadequades.

L'objectiu d'aquest contracte és: dotar l'alberg del Masnou XANASCAT, gestionat per l'ACJ, del servei de zelador de nit que desenvolupi les funcions descrites.

2.- Lotificació

No correspon la divisió en lots de l'expedient atès que l'objecte d'aquesta contractació prové de l'anterior expedient ACJ-2023-0002 que ja va ser dividit en lots en funció dels albergs, sent el servei del lot 4: Alberg El Masnou XANASCAT l'únic lot que no es va poder prorrogar per l'any 2026.

És per aquest motiu, i d'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, segons el qual el risc per la correcta execució del contracte procedeix de la pròpia naturalesa de l'objecte, doncs el servei de zelador de nit a l'alberg requereix de la coordinació de les diferents prestacions que el conformen sota una mateixa unitat directiva, qüestió que es





veuria impossibilitada si l'execució del servei s'hagués de dur a terme per diversos contractistes.

D. INFORME SOBRE INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ADMINISTRACIÓ (EN CONTRACTE DE SERVEIS)

L'Agència Catalana de la Joventut no disposa dels mitjans humans, que donin resposta a les necessitats que requereix el servei de zeladors de nit. Conseqüentment, cal contractar aquest servei, necessari pel correcte funcionament dels albergs, a una empresa externa. Per desenvolupar les funcions descrites anteriorment, serà imprescindible la presència física del personal laboral de l'empresa prestatària del servei a l'alberg indicat en aquesta memòria.

Es signa la present memòria en Barcelona, a la data de signatura digital

Marc Mundet Gómez
Director Àrea de Gestió Tècnica
Agència Catalana de la Joventut

	Doc. original signat per: Marc Mundet Gómez 13/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/11/2028	Data creació còpia: 24/11/2025 13:23:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0RPK8W9CXIM2OZL9IH8T7ZF33SYGL5DW	